

Duálna akadémia, z.z.p.o.
Jána Jonáša 5, 843 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 073 893

Stredná odborná škola automobilová
J. Jonáša 5
843 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom časti budovy

Vážený pán riaditeľ,

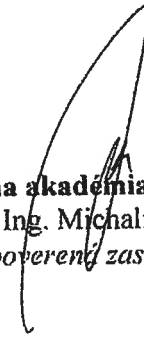
s poukazom na predchádzajúce rokovania a korešpondenciu v tejto veci si Vás, ako správcu majetku BSK využívaného SOŠA, dovoľujeme požiadať o **prenájom časti budovy**, stavby súp. č. 6179, postavenej na parcelách C KN č. 2778/216, č. 2778/217, č. 2778/218, č. 2778/219, č. 3860/27, popis stavby: SOU strojárské, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, zapísanú na liste vlastníctva č. 2039 vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie: Devínska Nová Ves, obec: Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, okres: Bratislava IV, v rozsahu priloženého situačného plánu, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je zlepšenie technického stavu budovy a rekonštrukcia strechy, a to v súvislosti s plánovanou zmenou zriaďovateľskej pôsobnosti k SOŠA, a to

v období od 10.02.2016 do 31.08.2016 za celkovú odplatu 1,- EUR.

Rekonštrukcia bude uskutočnená na naše náklady.

Uvedené Vám dávame na vedomie a ostávame s pozdravom.

V Bratislave dňa 12.01.2016


Duálna akadémia, z.z.p.o.
zast. Ing. Michalík Boris
osoba poverená zastupovaním

Na vedomie: Valerián Potičný, riaditeľ úradu BSK

Duálna akadémia, z.z.p.o.,
Jána Jonáša 5, 843 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 073 893

S P L N O M O C N E N I E

Duálna akadémia, z.z.p.o., Jána Jonáša 5, 843 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO:
50 073 893, konajúca prostredníctvom:

predsedu Duálnej akadémie, z.z.p.o.
PhDr. Jana Široká, dát. nar. 18.03.1959, bytom: Jána Smreka 16, 843 01 Bratislava

a

podpredsedu Duálnej akadémie, z.z.p.o.
Ing. Inge Murgašová, bytom: Horná Mičiná 18, 974 01 Horná Mičiná

splnomocňuje

Meno a priezvisko: **Boris Michalík**
Číslo OP: EB 928 503
Rodné číslo: 540228/2534
Adresa: Mojmirova 18, 821 08 Bratislava

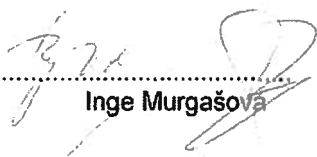
Osobné číslo: 4

k zastupovaniu ZZPO Duálna akadémia., v plnom rozsahu v rámci všetkých právnych úkonov ohľadne záujmového združenia právnických osôb („ZZPO“) Duálna akadémia, a to aj v prípade, ak je na daný právny úkon potrebná špeciálna plná moc podľa osobitných predpisov.

Súhlasím s tým, aby si splnomocnený zástupca ustanovil za seba v rovnakom rozsahu substitučného zástupcu.

Toto splnomocnenie platí až do odvolania.

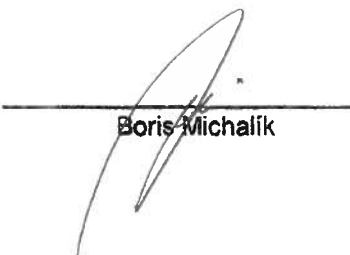
V Bratislave, dňa 12.1.2016


.....
Inge Murgašová

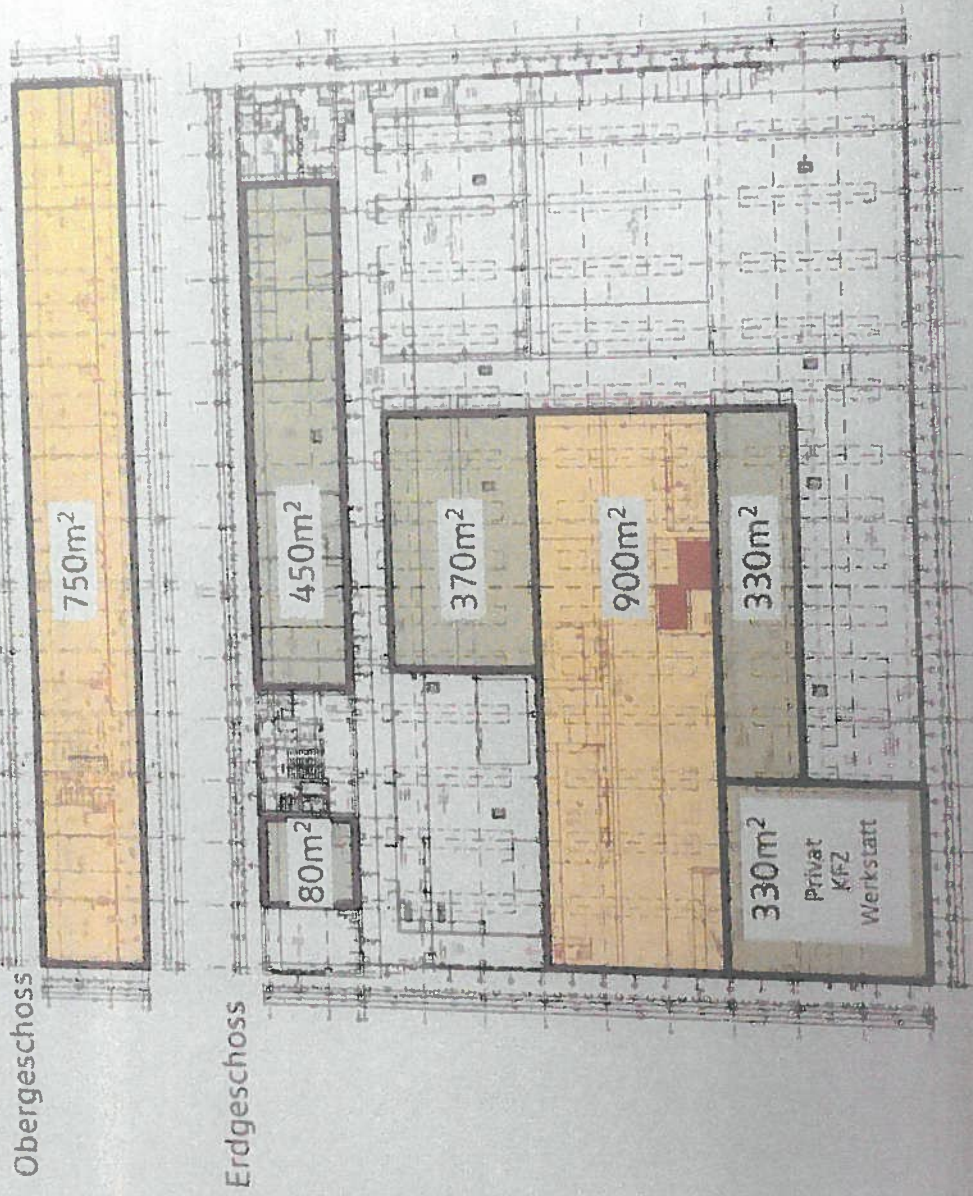

.....
Jana Široká

Toto splnomocnenie prijímam.

V Bratislave, dňa 13.1.2016


.....
Boris Michalík

**Anmietung der Räumlichkeiten bei SOŠA
- freie Flächen nicht abgestimmt mit Hr. Buči**



Duálna akadémia, z.z.p.o.
Jána Jonáša 5, 843 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 073 893

Stredná odborná škola automobilová
J. Jonáša 5
843 06 Bratislava

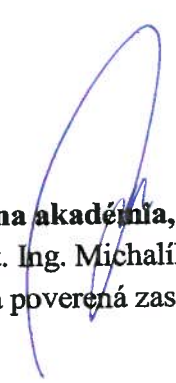
Vec: Upresnenie žiadosti o prenájom časti budovy.

Vážený pán riaditeľ,

v súlade s našou žiadosťou zo dňa 12.01.2016 upresňujem, že vás ako správcu majetku BSK využívaného SOŠA, žiadame o prenájom časti budovy, stavby súp. č. 6179, postavenej na parcele C KN č. 2778/219 – dielne a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zlepšenie technického stavu budovy a rekonštrukcia strechy, a to v súvislosti s plánovanou zmenou zriaďovateľskej pôsobnosti k SOŠA v súlade s časovým harmonogramom uvedeným vo vašom stanovisku zo dňa 14.1.2016.

S pozdravom

20.1.2016


Duálna akadémia, z.z.p.o.
zast. Ing. Michalík Boris
osoba poverená zastupovaním



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA AUTOMOBILOVÁ
J. Jonáša 5, 843 06 Bratislava

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
JUDr. Matúš Šaray
Vedúci právneho oddelenia
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

VÁŠ LIST ZN.

NAŠA ZN.
SOŠA/ /2016

VYBAVUJE/LINKA
Ing.Búči /69307211

BRATISLAVA
14.1.2016


Vec

Stanovisko k žiadosti o prenájom časti budovy

Na základe žiadosti od Duálna akadémia, z.z.p.o., ktorá nám bola postúpená od riaditeľa odboru školstva, mládeže a športu U BSK a z doteraz nám známych skutočností z rokovaní a obhliadok školy zástupcami BSK a VW Slovakia a.s. a nimi poverených pracovníkov predkladáme nasledovné stanovisko:

- 1/ **predmet nájmu** – objekt školských dielní - leží výlučne na parcele 2778/219.
- 2/ k rekonštrukcii strechy nad budovou dielní nemá škola výhrady, v prípade, že sa dodrží časový harmonogram, uvedený v nájomnej zmluve nasledovne:
 - **žltou farbou vyznačené plochy**, (750 m² a 900 m²) strechu je možné okamžite rekonštruovať;
 - **plochy označené zelenou farbou** (370 m² a 330 m²) strechu možno rekonštruovať najskôr 14 dní po písomnom oznámení, tak, aby bolo možné presunúť výučbu a uskladnený materiál;
 - **plocha označená zelenou farbou** (330m² – prenájom Servis Car) strechu je možné okamžite rekonštruovať po 31.03.2016;
 - **plochy označené zelenou farbou** (80 m² a 450m²) sa nachádzajú pod prvým nadzemným podlažím, nie je nad nimi strecha;
 - **ostatné priestory neoznačené farebne** - strechu možno rekonštruovať po 31.06.2016 , nakoľko v nich prebieha výučba.

S pozdravom


Ing. Lubomír Búči
riaditeľ SOŠA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
 Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.01.2016
 Čas vyhotovenia: 16:51:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1613/ 9	336	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2237/ 12	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2238/ 14	255	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2238/ 15	210	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2238/ 16	90	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2238/ 17	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108
2239/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2241/ 44	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2241/ 45	336	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2241/ 46	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2241/ 47	15	Zastavané plochy a nádvoria	99	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2241/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3716.						
2241/ 48	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2241/ 49	63	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2244/ 13	421	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2244/ 26	274	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2244/ 30	59	Vodné plochy	14	2		
2244/ 31	46	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2244/ 34	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
2778/216	2185	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2778/217	797	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2778/218	1033	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2778/219	5840	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2778/220	19945	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2778/225	958	Ostatné plochy	37	1		
2778/226	526	Ostatné plochy	37	1		
2778/419	333	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2778/476	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2778/476 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1993.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3860/ 26	2496	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
3860/ 27	43	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
3860/ 28	10	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 14 - Močiar
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6179	2778/216	11	SOU strojárske		1
6179	2778/217	11	SOU strojárske		1
6179	2778/218	11	SOU strojárske		1
6179	2778/219	11	SOU strojárske		1
6179	3860/ 27	11	SOU strojárske		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002 - delimitačný protokol z 9.8.2002 - Vz 1155/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísła: čís.j. 2606/2003/Enc. zo dňa 6.8.2003 - Vz 274/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva podľa V-5424/13 zo dňa 08.04.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-5425/13 zo dňa 08.04.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-5426/13 zo dňa 08.04.2013
Titul nadobudnutia	Rozsudok o určení vlastníckeho práva č. 16C/61/2008 - 223 zo dňa 30.04.2013, Z-256/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Predkupné právo k pozemkom registra 'C-KN' parc.č.2238/14, 2238/15, 2238/16, 2238/17, v prospech Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom (IČO: 17335345), podľa V- 5424/13 zo dňa 08.04.2013
- 1 Právo z vecného bremena - právo vybudovania, trvalého umiestnenia, prevádzky a údržby časti stavby Cyklomosta, právo zdržiavania sa, prechodu pešo a prejazdu vozidlami cez pozemky parc.č.2242/6 a parc.č.2244/32 v prospech Bratislavský samosprávny kraj (IČO: 36063606), podľa V-5428/13 zo dňa 08.04.2013

Iné údaje:

- 1 ZMVM 400/94
- 1 Zápis GP č. 36/2001 na zameranie stavby č.s. 6545 - Vz 144/02
- 1 Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla, Z-1643/06
- 1 Dohoda o urovnaní V-1535/12 zo dňa 24.02.2012
- 1 GP č. 16/2010
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemky registra C KN č. 2238/14, 2238/15, 2238/17 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15

Poznámka:

Bez zápisu.



Register záujmových združení právnických osob
Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia Duálna akadémia, z. z. p. o.
Sídlo Jána Jonáša 5, 84302 Bratislava-Devínska Nová Ves,
Slovenská republika
Registrový úrad Okresný úrad Bratislava
IČO 50073893
Dátum vzniku 27.11.2015
Dátum zániku
Dátum vstupu do likvidácie

Zakladatelia (Právnické osoby)

- MATADOR HOLDING, a.s.
- VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

Osoby oprávnené konať v mene združenia

- Ing. Inge Murgašová **Od: 27.11.2015Do:**
- PhDr. Jana Široká **Od: 27.11.2015Do:**

Oblasti činnosti

1. Združenie bolo založené za účelom plnenia funkcie zriaďovateľa strednej odbornej školy, ktorá bude zriadená v súlade s preambulou stanov:

Z dôvodu dlhodobého nedostatku kvalifikovaných pracovníkov v oblasti priemyslu na Slovensku sme sa rozhodli podniknúť kroky na riešenie tejto nepriaznivej situácie. Cieľom záujmového združenia právnických osob je výchova a vzdelávanie mladej generácie, ktorá po skončení štúdia nájde uplatnenie na trhu práce najmä v automobilovom priemysle.

2. Združenie bude vykonávať všetky činnosti, ktorých výkon bude potrebný v spojitosti s výkonom zriaďovateľskej funkcie v zmysle bodu 1.

3. Združenie môže tiež vykonávať alebo zabezpečovať (prostredníctvom strednej odbornej školy uvedenej v preambule alebo inak) mimoškolskú vzdelávaciu činnosť, a to najmä, nie však výhradne, na základe akreditácií pre ďalšie (napr. celoživotné) vzdelávanie vydaných v zmysle príslušných právnych predpisov, alebo na základe príslušného živnostenského alebo iného oprávnenia, povolenia alebo licencie.

4. Združenie je oprávnené vykonávať aj podnikateľskú činnosť, avšak len v rozsahu predmetu svojej činnosti a na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.

Orgány združenia

- Predseda **Od: 27.11.2015Do:**
- Valné zhromaždenie **Od: 27.11.2015Do:**
- Revízor **Od: 27.11.2015Do:**
- Podpredsedovia **Od: 27.11.2015Do:**

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [Právnickej osoby](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

Duálna akadémia, z.z.p.o.
Jána Jonáša 5, 843 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 073 893

Stredná odborná škola automobilová
J. Jonáša 5
843 06 Bratislava

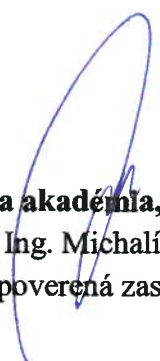
Vec: Upresnenie žiadosti o prenájom časti budovy.

Vážený pán riaditeľ,

v súlade s našou žiadosťou zo dňa 12.01.2016 upresňujem, že vás ako správcu majetku BSK využívaného SOŠA, žiadame o prenájom časti budovy, stavby súp. č. 6179, postavenej na parcele C KN č. 2778/219 – dielne a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zlepšenie technického stavu budovy a rekonštrukcia strechy, a to v súvislosti s plánovanou zmenou zriaďovateľskej pôsobnosti k SOŠA v súlade s časovým harmonogramom uvedeným vo vašom stanovisku zo dňa 14.1.2016.

S pozdravom

20. 1. 2016


Duálna akadémia, z.z.p.o.
zast. Ing. Michalík Boris
osoba poverená zastupovaním