

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 11.12.2015

Informácia

**o výsledkoch preskúmania aktuálnosti Územného plánu regiónu – Bratislavský
samosprávny kraj**

Materiál predkladá:

Ing. Martin Berta, CSc.
podpredseda Bratislavského
samosprávneho kraja

BSK

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Informácia o výsledkoch preskúmania
aktuálnosti Územného plánu regiónu -
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. arch. Jana Zlámalová
riaditeľka odboru územného plánu
GIS a ŽP

Vypracovali:

Ing. Ján Kizek, vedúci odd. ÚP a GIS
Ing. arch. Mária Rajecká, referent
odd. ÚP a GIS

Bratislava
december 2015

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2015
zo dňa 11.12.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní

A. berie na vedomie

materiál Informácia o výsledkoch preskúmania aktuálnosti Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

B. ukladá

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja na schválenie Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj pred zadaním spracovania tejto územnoplánovacej dokumentácie

T: na najbližšie zastupiteľstvo po vypracovaní návrhu

Dôvodová správa

Úlohou Bratislavského samosprávneho kraja, ako orgánu územného plánovania a obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov regiónu v zmysle § 30, ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v nadväznosti na § 2 odst. 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je sústavne sledovať či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie regiónu a minimálne raz za štyri roky predložiť informáciu schvaľujúcemu orgánu o výsledkoch preskúmania jej aktuálnosti s prípadným návrhom na obstarávanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Okrem zákonnej povinnosti preskúmať aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie, vyplynula potreba:

- zapracovania výsledkov územnoplánovacích podkladov, najmä Urbanisticko-krajinárskej štúdie na ochranu proti privalovým dažďom v Malokarpatskej oblasti a Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu do Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja,
- zapracovania požiadaviek vlastníkov dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí

Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej ako ÚPN R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.9.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013 s účinnosťou od 15.10.2013.

V zmysle stavebného zákona sme preskúmali ÚPN R BSK a predkladáme Zastupiteľstvu BSK „Informáciu o výsledkoch preskúmania aktuálnosti Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja“.

Na základe záverov preskúmania odporúčame obstarat' Zmeny a doplnky č.1 ÚPN R BSK.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba z Odboru územného plánu, GIS a ŽP Úradu BSK.

Spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R BSK bude vybraný v súlade so zákonom 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Po schválení Informácie o výsledkoch preskúmania aktuálnosti ÚPN R BSK bude v zmysle návrhu uznesenia Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj predložený na schválenie Z BSK pred zadaním jeho spracovania.

Finančné prostriedky na Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN R BSK sú zahrnuté v rozpočte BSK na roky 2016, 2017.

I n f o r m á c i a

o výsledkoch preskúmania aktuálnosti Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

1. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len ÚPN R BSK) bol obstaraný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ÚPN R BSK bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.9.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013 s účinnosťou od 15.10.2013.

ÚPN R BSK obsahuje záväzné a smerné časti riešenia. Záväzné sú zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia regiónu, starostlivosti o životné prostredie, ochranu prírody a tvorbu krajiny, ekologickej stability územia, zachovania a ochrany kultúrneho dedičstva, usporiadania verejného, dopravného a technického vybavenia územia vrátane ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby a chránenú časť krajiny. Ostatné časti riešenia sú smerné.

Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja bol spracovaný ateliérom AUREX s.r.o. v zmysle zmluvy o dielo. Grafická (mapová) časť bola spracovaná vo forme geografickej databázy – technológiou, ktorá umožňuje prístupniť prostredníctvom internetu jednotlivé výkresy.

Na základe toho je Územný plán regiónu BSK dostupný prostredníctvom webovej stránky Úradu Bratislavského samosprávneho kraja formou interaktívnej mapy.

www.bratislavskyykraj.sk – Oznamy - UzemnyplanregionuBSK)

2. Vyhodnotenie stavu uplatňovania územnoplánovacej dokumentácie

ÚPN R BSK je nástrojom, prostredníctvom ktorého samosprávny kraj určuje základnú stratégiu rozvoja svojho územia zohľadňujúc podmienky trvalo udržateľného rozvoja a hospodárne využívanie územia.

Je nástrojom samosprávneho kraja s významnou funkciou smerujúcou k úrovni štátu ako aj funkciou koordinačnou smerujúcou k jednotlivým obciam. Rieši a koordinuje regionálne súvislosti a väzby územného rozvoja jednotlivých obcí s podmienkou, že samosprávny kraj nemôže na úseku územného plánovania zasahovať do výhradných pôsobností obce ako orgánov územného plánovania.

Počas uplatňovania nového ÚPN R BSK v praxi sú dôrazne uplatňované záväzne regulatívy pre zachovanie prírodných, krajinných a kultúrnych hodnôt krajiny a neboli zaznamenané negatívne dopady na udržateľný rozvoj.

2.1. Vyhodnotenie reálneho uplatňovania celkovej koncepcie ÚPN R BSK

Územný plán regiónu stanovuje základné zásady rozvoja regiónu ako celku a základné podmienky pre rozvoj obcí. Uplatňovanie navrhnutých koncepčných zásad v ÚPN R BSK sa osvedčilo v praxi a je potrebné ich zachovať.

2.2. Vyhodnotenie postupu reálneho napĺňania jednotlivých rozvojových zámerov

Rozvojové zábery na úrovni regiónu sa týkajú najmä dopravnej a technickej infraštruktúry.

3. Vyhodnotenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie

3.1. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou ÚPD

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, s ktorou musí byť v súlade Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja je Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001.

ÚPN R BSK vyjadruje v regulatívoch koncepčné princípy a rozvojové zábery vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), ktorá bola schválená uznesením vlády SR v roku 2001 a jej záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov KURS 2001.

Od schválenia ÚPN R BSK v roku 2013 nenastali v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii zmeny.

3.2. Vyhodnotenie súladu ÚPN R BSK s aktuálnymi prírodnými a sídelnými podmienkami podľa územnotechnických podkladov

Úlohy územného plánovania sú zamerané na zisťovanie stavu a hodnôt územia a vytváranie zodpovedajúcich podmienok v území s cieľom znížiť dôsledky možných ekologických a prírodných katastrof uplatňovaním preventívneho princípu.

V zmysle uvedeného Bratislavský samosprávny kraj obstaral Urbanisticko-krajinársku štúdiu na ochranu proti privalovým dažďom v Malokarpatskej oblasti, ktorá definovala potenciálne najviac ohrozené územia privalovými dažďami s návrhom všeobecných opatrení sledujúcich zníženie a zabránenie devastácie existujúcej krajinnej štruktúry, ako aj škôd v dotknutom urbanizovanom území. Štúdiu spracovala (PFUK + kol. 2014). Zapracovanie jej výsledkov si vyžaduje úpravu smernej časti, záväznej časti, grafickej časti a geografickej databázy.

Ďalšou dôležitou úlohou územného plánovania je vytvárať predpoklady pre účelné a hospodárne umiestňovanie verejnej infraštruktúry.

V tejto súvislosti Bratislavský samosprávny kraj obstaral:

- a) Koncepciu územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným

bodom cestovného ruchu, ktorá navrhla cyklistické dopravné trasy s napojením obcí BSK na prestupové uzly hromadnej prepravy a s dôrazom na trasovanie k oblastiam s vysokou mierou pracovných príležitostí a významným cieľom cestovného ruchu. (Pozemné stavby TTK, s.r.o., 2015). Zapracovanie výsledkov si vyžaduje úpravu smernej časti, záväznej časti, grafickej časti a geografickej databázy.

- b) Štúdiu uskutočniteľnosti využitia vodného toku Malý Dunaj na vznik nových alternatívnych dopravných prepojení v území medzi Bratislavou a Komárom (Aurex, s r.o., 2014)
- c) Štúdiu vybraných prístavísk k dopravnému lodnému spojeniu DUNAJBUS na trase Hamuliakovo – Bratislava s možnosťou prepojenia na Hainburg a Viedeň (Aurex, s r.o., 2014)

Zapracovanie výsledkov týchto štúdií si vyžaduje úpravu ÚPN R BSK (smernej časti, záväznej časti a geografickej databázy).

Úpravu ÚPN R BSK si vyžadujú i požiadavky vlastníkov dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí (ako sú ochranné pásma, zmeny v označovaní ciest II. a III. triedy a iné).

3.3. Vyhodnotenie potreby zmeny záväzných regulatívov

Záväzné regulatívy po schválení ÚPN R BSK sú najdôležitejším praktickým výstupom územného plánu. Odzrkadľujú možnosť rozvoja regiónu s prihliadnutím na jeho únosnosť a ochranu hodnôt územia. Počas dvojročného uplatňovania ÚPN R BSK v praxi sa preukázala potreba upraviť niektoré záväzné regulatívy (napr. v oblasti bodu č.1. Zásad a regulatívov štruktúry osídlenia,...-regionálne vzťahy..., v oblasti bodu č. 2. Zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva - poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, v oblasti bodu č. 4. Zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie,..., v oblasti bodu č. 6. Zásad a regulatívov priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu) tak, aby ich výklad bol jednoznačný.

3.4. Vyhodnotenie potreby zosúladenia ÚPN R BSK so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov k výberu variantu umiestnenia stavby diaľnice, alebo rýchlostnej cesty

Na území Bratislavského samosprávneho kraja sa v súčasnosti pripravuje výstavba diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7. Trasovanie týchto cestných komunikácií si nevyžaduje úpravu v ÚPN R BSK.

4. Vyhodnotenie požadovaných zmien v území a preskúmanie ich súladu so zadaním

Požadované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN R BSK musia byť v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené uznesením Zastupiteľstva BSK č.41/2011 zo dňa 24.11.2011.

5. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie

Na základe vykonaného preskúmania možno konštatovať, že platný ÚPN R BSK je potrebné aktualizovať formou zmien a doplnkov, aby bol aktuálnym koordinačným nástrojom pre územné plány jednotlivých obcí a pre činnosť orgánov verejnej správy chrániacich verejný záujem v území ako aj spresniť existujúce záväzné regulatívy a zapracovať výsledky vyplývajúce z nových územnoplánovacích podkladov.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN R BSK budú pozostávať z dvoch etáp.

1.etapa:

Pozostáva z vypracovania textovej, tabuľkovej a grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R BSK. Zmeny a doplnky sa vypracujú ako samostatná príloha platného ÚPN R BSK. Textová, tabuľková a grafická časť sa vypracujú v plnom znení s prehľadným zvýraznením jednotlivých zmien a doplnkov.

Dokumentácia bude dodaná v troch súpravách:

-textová časť – návrh Z a D č. 1 ÚPN R BSK vrátane záväznej časti

-grafická časť – návrh Z a D č. 1 ÚPN R BSK a to:

- a) výkres (schéma) širších vzťahov (vrátane cezhraničných) v M = 1 : 250 000,
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1: 50 000,
- c) výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia v M 1: 50 000,
- d) výkres vodného hospodárstva v M 1: 50 000,
- e) výkres energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení v M 1: 50 000,
- f) výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1: 50 000,
- g) výkres vyhodnotenia odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyňatia lesných pozemkov z LPF na nepoľnohospodárske účely M 1: 50 000,
- h) výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 50 000;

- 1x návrh Z a D č. 1 ÚPN R BSK elektronicky na CD nosiči

- 1x geografická databáza údajov grafickej časti návrhu Z a D č. 1 ÚPN R BSK

2.etapa:

Pozostáva z prerokovania a vyhodnotenia pripomienok k návrhu zmien a doplnkov a vypracovania čistopisu textovej, tabuľkovej a grafickej časti Z a D č. 1 ÚPN R BSK.

Čistopis Z a D č. 1 ÚPN R BSK bude dodaný v troch súpravách:

-textová časť- Z a D č. 1 ÚPN R BSK

-grafická časť- Z a D č. 1 ÚPN R BSK a to:

- a) výkres (schéma) širších vzťahov (vrátane cezhraničných) v M = 1 : 250 000
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1: 50 000,
- c) výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia v M 1: 50 000
- d) výkres vodného hospodárstva v M 1: 50 000,
- e) výkres energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení v M 1: 50 000,
- f) výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1: 50 000,

- g) výkres vyhodnotenia odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyňatia lesných pozemkov z LPF na nepoľnohospodárske účely M 1: 50 000
 - h) výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 50 000;
- 1x Z a D č. 1 ÚPN R BSK elektronicky na CD nosiči.
 - 1x geografická databáza údajov grafickej časti čístopisu Z a D č. 1 ÚPN R BSK

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN R BSK budú obstarané podľa ustanovení §§ 22 až 28 stavebného zákona primerane a budú predložené na schválenie Zastupiteľstvu BSK.

Záväzná časť Z a D č. 1 ÚPN R BSK bude vyhlásená VZN BSK.