

# Bod č.

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 28. októbra 2015

### Návrh

**Prenájom nehnuteľností situovaných v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres  
Bratislava IV, vedených na LV č. 4877- vyhodnotenie OVS**

---

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík  
podpredseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
JUDr. Mária Demčáková  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
október 2015

## N á v r h u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ..../2015**

zo dňa 28.10.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom prebytočného majetku –nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Záhorská Bystrica vedených na LV č. 4877, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

- stavby súp. č. 4003 situovanej na parcele č. 2841/2 – sklad
- stavby súp. č. 4004 situovanej na parcele č. 2841/3 – sklad
- stavby súp. č. 4005 situovanej na parcele č. 2841/4 – sklad
- stavby súp. č. 4006 situovanej na parcele č. 2841/5 – sklad
- stavby súp. č. 4007 situovanej na parcele č. 2841/6 – sklad
  
- parcely č. 2841/1, o výmere 56 401 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
- parcely č. 2841/2, o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/3, o výmere 123 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/4, o výmere 124 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/5, o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/6, o výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

víťazovi OVS - nájomcovi:

**Karpatský turistický spolok, občianske združenie, Romanova 1677/35, 851 02 Bratislava, IČO: 42448751, za nájomné 1200,- € /rok + daň z nehnuteľností**

s podmienkami nájomného vzťahu:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
  - povinnosť nájomcu na vlastné náklady zrekonštruovať objekt, uviesť ho do prevádzky schopného stavu, architektonicky funkčne upraviť prenajaté nehnuteľnosti, stavby a pozemky pre celoročnú prevádzku a užívanie širokej verejnosti, najmä obyvateľov Bratislavského samosprávneho kraja, v súlade s platným územným plánom,
- 1
- nájomné 1200,- € /rok + daň z nehnuteľností,

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 25-tich rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať komplexnú starostlivosť, udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- účelom nájmu je využitie predmetných nehnuteľností na voľno-časové, športové a rekreačné aktivity pre širokú verejnosť, v súlade s platným územným plánom,
- nájomca sa zaväzuje do predmetu nájmu investovať v priebehu 4 rokov minimálne sumu 150 000,-€ bez DPH,
- prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu zrealizované nájomcom odpisuje nájomca,
- neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
- v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa.

## Dôvodová správa

Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 26.06.2015 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom prebytočného majetku – nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, zapísaných na LV č. 4877 konkrétne:

- stavby súp. č. 4003 situovanej na parcele č. 2841/2 – sklad
- stavby súp. č. 4004 situovanej na parcele č. 2841/3 – sklad
- stavby súp. č. 4005 situovanej na parcele č. 2841/4 – sklad
- stavby súp. č. 4006 situovanej na parcele č. 2841/5 – sklad
- stavby súp. č. 4007 situovanej na parcele č. 2841/6 – sklad
  
- parcely č. 2841/1, o výmere 56 401 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
- parcely č. 2841/2, o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/3, o výmere 123 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/4, o výmere 124 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/5, o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/6, o výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

s podmienkami nájomného vzťahu uvedenými v návrhu Uznesenia tohoto materiálu.

Zastupiteľstvo BSK zároveň uložilo riaditeľovi Úradu BSK zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku samosprávneho kraja na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači spolu s uvedením podmienok obchodnej verejnej súťaže a v spolupráci s komisiou na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží predložiť Zastupiteľstvu BSK po vykonaní verejnej obchodnej súťaže návrh na prenájom nehnuteľného majetku.

V zmysle uloženého bola OVS zverejnená v denníku SME 20.7., 27.7., 3.8.2015, Pravda 21.7., 8.7., 4.8.2015, Hospodárske noviny 22.7., 29.7., 5.8.2015, denníku plus 1 Deň: 23.7., 30.7., 6.8.2015, Nový čas: 24.7., 31.7., 7.8.2015, Mesačník Bratislavský kraj: 3.8.2015, zverejnená na internetovej stránke v dňoch 15.7.2015 – 24.8.2015, ako aj na úradnej tabuli BSK v dňoch 9.7.2015 – 24.8.2015.

Komisia majetku investícií a verejného obstarávania ZBSK dňa 24.8.2015 otvorila obálky doručené v stanovenom termíne, kde boli doručené 2 ponuky:

- Karpatský turistický spolok o. z., Romanova 1677/35, Bratislava, IČO 42448751
- ART – KPP, s.r.o. Rybárska brána 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35900032

Komisia konštatovala formálne splnenie podmienok vyhlásenej OVS u oboch záujemcov. Zároveň komisia vyhlásila elektronickú aukciu dňa 25.8.2015 o 13.00 hod. s minimálnym krokom prihodenia 100,- €.

Po uskutočnení elektronickej aukcie odporučila Komisia predložiť víťaznú ponuku záujemcovi **Karpatský turistický spolok, občianske združenie, Romanova 1677/35, 851 02 Bratislava, IČO 42448751** za nájomné **1200,- € /rok + daň z nehnuteľností**, na základe výsledkového protokolu elektronickej aukcie s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia tohto materiálu.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: „Prenájom nehnuteľností situovaných v k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4877- vyhodnotenie OVS“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálna spolupráca a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Hlasovalo		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 7 Za 7 Zdržal sa 0 Proti 0 Neprítomní pri hlasovaní 1	Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia	
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia	

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 4 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 1	Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia	

