

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 25. septembra 2015

Návrh

**na vyhlásenie OVS na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb v k.
ú. Pezinok**

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

MUDr. Valerián Potičný, MPH
riaditeľ Úradu Bratislavského
samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
JUDr. Ružena Čuláková
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2015

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2015

zo dňa 25.09.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

Opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prebytočný majetok vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to

pozemkov a stavieb

- parcely č. 3675/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 330 m²
- parcely č. 3675/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m²
- parcely č. 3675/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 998 m², /dvor/

- stavba súp. č. 1768 situovanej na parcele č. 3675/13 /budova praktického vyučovania/
- stavba súp. č. 4040 situovanej na parcele č. 3675/14 /sklad/

vedených v registri C KN, k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec PEZINOK, na LV č.7965, Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, v prospech BSK, s účelovým určením ako budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum

A.1. obchodnú verejnú súťaž na predaj prebytočného majetku uvedeného v časti A. systémom elektronickej aukcie

A.2. záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk - cena

A.3. v prípade neúspešnosti OVS je riaditeľ Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverený opakovane OVS vyhlásiť

B. u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

B.1. zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

T: po podpise uznesenia

B.2. v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní obchodnej verejnej súťaže návrh na predaj nehnuteľného majetku.

T: po vykonaní OVS

B.3. v prípade neúspešnosti OVS túto opakovane vyhlásiť.

T: po neúspešnej OVS

s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Prevádzková budova súp. č. 1768 na parcele č. 3675/13, v k. ú. Pezinok je na LV č. 7965 vedená ako budova praktického vyučovania. Uvedený objekt sa stal vlastníctvom samosprávneho kraja v súvislosti s prechodom kompetencií štátu na VÚC. Doklady o veku nehnuteľností sa nezachovali, predpokladá sa odhadom z hľadiska materiálovo-konštrukčného vyhotovenia rok 1962. Objekt je toho času v dezolátnom stave a vyžaduje okamžitú rekonštrukciu, z dôvodu strhnutia strechy prevádzkovej budovy, v dôsledku veternej kalamity.

Sklad na parcele č. 3675/14, súp. č. 4040 – objekt má jedno nadzemné podlažie. Vek sa odhaduje na rok 1965. Bol dlhodobo nevyužívaný. Oba objekty sú pripojené na inžinierske siete.

Predmetom vyhlasovanej OVS okrem uvedených objektov – stavieb sú aj **pozemky**, a to:

- parcela č. 3675/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m²
- parcela č. 3675/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²
- parcela č. 3675/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m², /dvor/

Znaleckým posudkom č. 23/2015, zo dňa 13.04.2015, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Dr. Ing. Romanom Chotárom, bola cena nehnuteľností stanovená na sumu 94 100,00€.

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva BSK zo dňa 26.6.2015 č. 49/2015 bola vyhlásená OVS na predmetný majetok, zverejnená v denníku SME 20.7., 27.7., 3.8.2015, Pravda 21.7., 8.7., 4.8.2015, Hospodárske noviny 22.7., 29.7., 5.8.2015, Denník plus 1 Deň: 23.7., 30.7., 6.8.2015, Nový čas: 24.7., 31.7., 7.8.2015, Mesačník Bratislavský kraj: 3.8.2015.

Nakoľko sa neprihlásil žiadny záujemca, navrhujeme v zmysle predkladaného materiálu opakovať OVS s rovnakými podmienkami, tak ako sú uvedené v návrhu uznesenia.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**Bod: Návrh na vyhlásenie OVS na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb v k. ú. Pezinok**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálna spolupráca a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní- 8 za - 6 proti - 0 zdržal sa hlasovania - 0 neprítomní pri hlasovaní - 0		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál bol prerokovaný	prítomní 7 za – 7 proti – 0 zdržal sa hlasovania – 0 nehlasoval – 0	odporúča v zmysle návrhu uznesenia predložiť na rokovanie Zastupiteľstva BSK.	

Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča ZBSK predložený návrh schváliť	
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh uznesenia	