



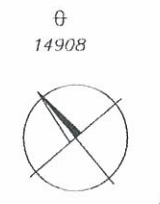
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

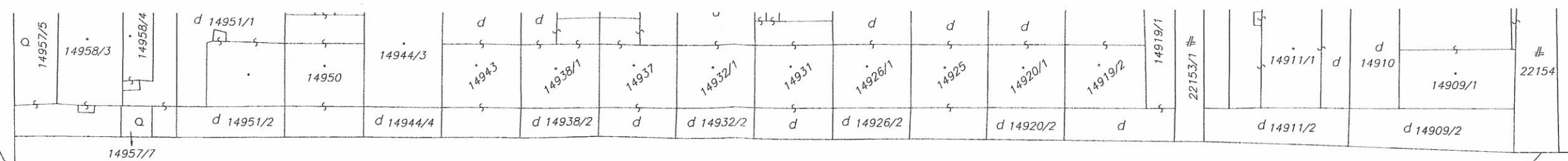
Vyhotovitel Filip Fronc – GEOME P Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 46/2015	Mapový list č. Pezinok 7–9/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na zrušenie stavieb a oddelenie pozemkov parc. č. 14959/18 – 14959/22				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 16.7.2015	Meno: Ing. Ondrej Paulik	Dňa: 16.7.2015	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: - 4 AUG. 2015
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi a farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 155712015
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4211				Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2863		14959/1	1	0075	zast.pl.						14959/1	9639	zast.pl. 18	Bratislavský sam. kraj Sabinovská 16, BA	
											14959/18	220	zast.pl. 18	TT REAL s.r.o. Odeská 3, BA	
											14959/19	216	zast.pl. 18	D e t t o	
4296		14959/2		1169	zast.pl.						14959/2	857	zast.pl. 18	D e t t o	
											14959/20	312	zast.pl. 18	Bratislavský sam. kraj Sabinovská 16, BA	
4296		14959/4		1529	ost.pl.						14959/4	1328	ost.pl. 30	TT REAL s.r.o. Odeská 3, BA	
											14959/21	201	ost.pl. 30	Bratislavský sam. kraj Sabinovská 16, BA	
2863		14959/5		433	zast.pl.						14959/5	356	zast.pl. 18	D e t t o	
											14959/22	77	zast.pl. 18	TT REAL s.r.o. Odeská 3, BA	
Spolu :			1	3206								1	3206		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor 30 – pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné															

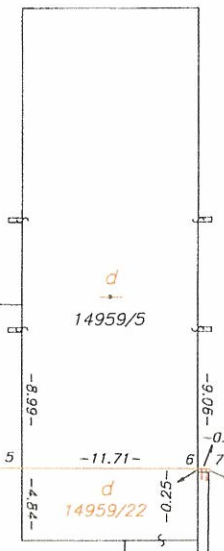
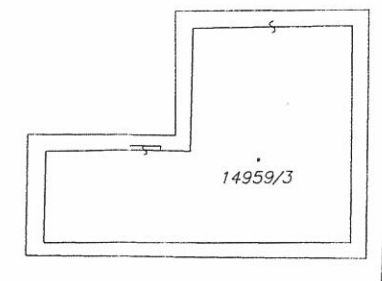
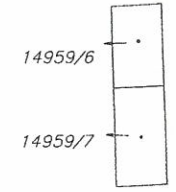


14908

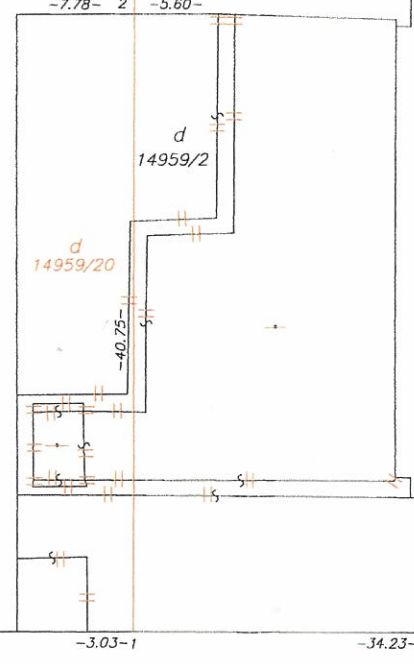
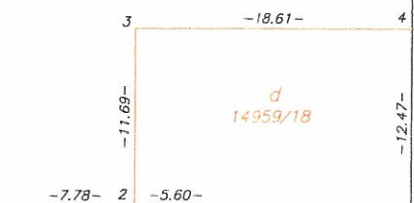


14957/7

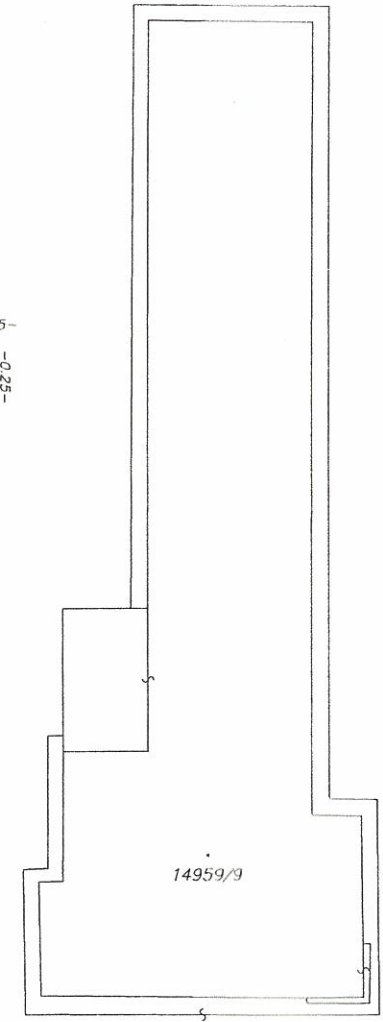
Nerudova # 22160



d 14959/1



A 14959/4



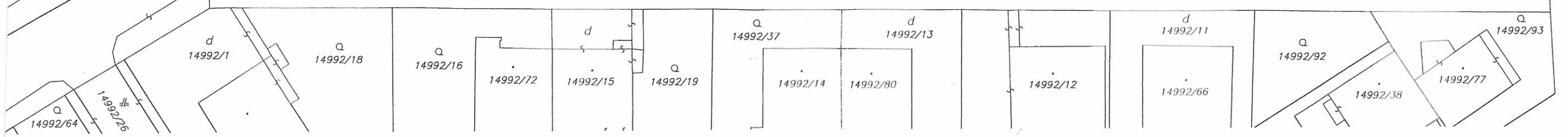
14961

Na križovatce

22167
Staniční

Pavlovičova # 22166

d 5086/49



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.08.2015

Čas vyhotovenia: 14:34:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14796/ 1	836	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
14796/ 3	835	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
14800/ 3	961	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
14800/ 8	40	Ostatné plochy	37	1		
14800/ 11	5	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14800/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.						
14800/ 12	6	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
14801/ 2	1194	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
14801/ 4	6936	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
14801/ 6	873	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
14801/ 7	12	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
14801/ 20	10068	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
14801/ 21	32	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
14801/ 22	4041	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
14801/ 28	3478	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
14801/ 29	1538	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
14801/ 30	2774	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
14801/ 33	2812	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
14801/ 34	634	Ostatné plochy	37	1		
14801/ 37	1963	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
14801/ 48	18	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
14801/ 49	18	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
14801/ 50	18	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
14801/ 51	18	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
14801/ 52	19	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
14801/ 53	18	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
14801/ 54	18	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
14801/ 55	18	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
14801/ 56	18	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
14801/ 60	18	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
14801/ 61	17	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
14801/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
14959/ 1	10075	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
14959/ 5	433	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
14959/ 9	908	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
16931/ 8	1266	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
16931/ 23	566	Ostatné plochy	37		1	
16934/ 6	1631	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
16934/ 30	100	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
17007/ 27	1259	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
17007/ 28	1239	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
17007/ 29	3991	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
3325	14959/ 9	20	združ.str.škola.dr.		1
3776	14801/ 6	20	prev.budova		1
3972	17007/ 27	20	STAVBA		1
3972	17007/ 28	20	STAVBA		1
4346	14796/ 1	20	STAVBA		1
4346	14801/ 48	20	GARáž		1
4346	14801/ 49	20	garáž		1
4346	14801/ 50	20	garáž		1
4346	14801/ 51	20	garáž		1
4346	14801/ 52	20	garáž		1
4346	14801/ 53	20	gaRáž		1
4346	14801/ 54	20	garáž		1
4346	14801/ 55	20	garáž		1
4346	14801/ 56	20	garáž		1
4346	14801/ 60	20	garáž		1
4346	14801/ 61	20	garáž		1
4346	14801/ 62	20	garáž		1
4348	14796/ 3	20	internát SOŠD		1
4348	14801/ 2	20	učilište-kuchyňa		1
5270	14801/ 33	20	škola		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5315	16934/ 6	20	dielne SOU staveb.		1
5795	14801/ 22	20	dielne		1
	14959/ 5	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podľa miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sablnovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003

Titul nadobudnutia Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 -pvz-402/03

Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002

Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002

Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003

Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004

Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006

Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.

14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2,

p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere

594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na

pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strpieť na časti zataženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012):

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby,

jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými

prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslvenská

distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014

Iné údaje:

LV č.1885-stavba na parc.č.14793/8 - pvz-161/92

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

- 1 GP č. 56/2006

- 1 Zápis GP-1092/2009

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.08.2015

Čas vyhotovenia: 14:35:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4296

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14959/ 2	1169	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
14959/ 4	1529	Ostatné plochy	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3323	14959/ 2	20	mat.škola - Pavlovič.1		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	TT REAL s.r.o., Odeská 3, Bratislava, PSČ 821 06, SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-202/06 z 10.1.2006	

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena sídla spoločnosti podľa R-1353/14 zo dňa 25.03.2014

Poznámka:

Bez zápisu.

Návrh

na schválenie prenájmu nehnuteľností - bývalej SOŠ drevárskej, Pavlovičova
č. 3, 821 04 Bratislava, vo vlastníctve BSK, ako prípad hodný osobitného
zreteľa

UZNESENIE č. 22 / 2015
zo dňa 24. 04. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

ako prípad osobitného zreteľa,

prenájom nehnuteľností:

- **stavby súp. č. 3325** nachádzajúcej sa na parcele č. 14959/9
- **stavby bez súp. čísla – unimobunky, na parcele č. 14959/5**
a pozemkov
- **parcela č. 14959/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 70075 m²
- **parcela č. 14959/5** zastavané plochy a nádvoría o výmere 433 m²
- **parcela č. 14959/9** zastavané plochy a nádvoría o výmere 908 m²

zapísaných na LV č. 2863, vedeného Okresným úradom Bratislava, Odborom katastrálnym, v k. ú. Trnávka, okres Bratislava II, obec BA- m. č. Ružinov, podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, z dôvodu realizácie kultúrnych, spoločenských, športových aktivít celospoločenského významu, zameraných na ochranu a vzdelávanie detí, mládeže a rodiny,

nájomcoví:


Saleziani don Bosca – Slovenská provincia
Miletičova č. 7
821 08 Bratislava
IČO: 00586421

s podmienkami:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca bude využívať objekt pre aktivity celospoločenského významu, zamerané na ochranu a vzdelávanie detí, mládeže a rodiny
- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 25-tich rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- nájomné: 1,-€/rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti

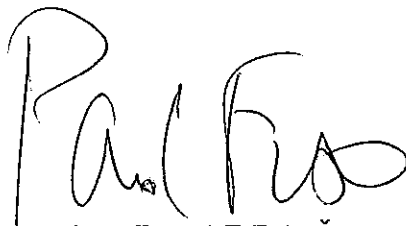
- nájomca sa zaväzuje v prvom roku nájmu preinvestovať sumu 85 000,-€
- nájomca sa zaväzuje v nasledujúcom období do predmetu nájmu preinvestovať minimálne sumu 155 000,€, najneskôr do piatich rokov od účinnosti zmluvy,
- prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu odpisuje nájomca,
- neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
- v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa,
- nájomca prerokuje možnosť spolupráce so súkromnou základnou školou „Felix“ a súčasne prerokuje možnosť využitia priestoru v nehnuteľnosti pre súkromnú základnú školu „Felix“.

Bratislava 24.04.2015


 prof. PaedDr. René Bílik CSc.
 overovateľ


 Mgr. DiS Juraj Kadnár
 overovateľ


 Ing. Ildikó Virágová
 overovateľka


 Ing. Pavol F R E Š O
 predseda
 Bratislavského samosprávneho kraja



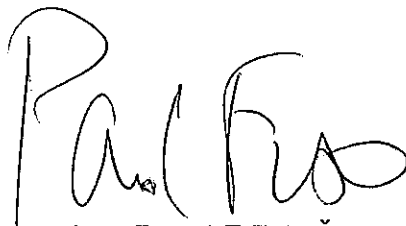
- nájomca sa zaväzuje v prvom roku nájmu preinvestovať sumu 85 000,-€
- nájomca sa zaväzuje v nasledujúcom období do predmetu nájmu preinvestovať minimálne sumu 155 000,€, najneskôr do piatich rokov od účinnosti zmluvy,
- prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu odpisuje nájomca,
- neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
- v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa,
- nájomca prerokuje možnosť spolupráce so súkromnou základnou školou „Felix“ a súčasne prerokuje možnosť využitia priestoru v nehnuteľnosti pre súkromnú základnú školu „Felix“.

Bratislava 24.04.2015


prof. PaedDr. René Bílik CSc.
overovateľ


Mgr. DiS Juraj Kadnár
overovateľ


Ing. Ildikó Virágová
overovateľka


Ing. Pavol F R E Š O
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

