

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 25. septembra 2015

Návrh

**zmena Uznesenia č. 14/2015 zo dňa 20.02.2015 „na zámenu nehnuteľnosti
pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s pozemkom vo
vlastníctve Mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ako prípad hodný
osobitného zreteľa**

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

MUDr. Valerián Potičný, MPH
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
JUDr. Mária Demčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2015

Návrh uznesenia

UZNESENIE č..... 2015 zo dňa 25.09.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia č. 14/2015 zo dňa 20.02.2015 v časti A. tak, že z Uznesenia vypúšťa parcelu č. 726/3, ostatné plochy, o výmere 253 m², zapísanú na LV č. 2783, k. ú. Stupava, v znení :

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov medzi

Bratislavským samosprávnym krajom
Sabinovská 16,
820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69

a

Mestom Stupava
Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

nasledovne:

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti

- **parcely č. 729/2**, ostatné plochy o výmere 4481 m², zapísanej na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, okres Malacky , obec Stupava

odovzdáva uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, ktorú Bratislavský samosprávny kraj po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy prijíma,

a

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava ako výlučný vlastník nehnuteľnosti

- **parcely č. 719/1** ostatné plochy o výmere 7081 m², zapísanej na LV č. 1692 v k. ú. Stupava , okres Malacky, obec Stupava

odovzdáva túto nehnuteľnosť do vlastníctva Mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ktorú po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy Mesto Stupava prijíma.

B. ukladá

riaditeľovi Úradu BSK zabezpečiť prípravu a podpis zámennej zmluvy,

s podmienkami:

1. scelenie tzv. veľkého parku priľahlého ku kaštieľu vo vlastníctve BSK ako predpoklad budúceho možného čerpania eurofondov, resp. iných fondov na revitalizáciu parku
2. na pozemku 719/1 v súčasnom vlastníctve BSK je situované „torzo skleníka“, ktorý je kultúrnou pamiatkou, čím BSK prenáša zodpovednosť o jeho údržbu na budúceho vlastníka – mesto Stupava
3. scelenie tzv. malého parku vo vlastníctve mesta Stupava ako predpoklad čerpania prostriedkov na jeho revitalizáciu zo strany mesta Stupava
4. záväzok mesta Stupava zabezpečovať údržbu zelene v celom parku t. z. tzv. veľkého aj malého parku po dobu minimálne 20 rokov
5. záväzok mesta Stupava nepreviesť vlastnícke právo k nadobudnutej časti parku tretím subjektom pod sankciou doplatenia trhovej ceny zamenených pozemkov určenej v čase porušenia tejto povinnosti
6. záväzok mesta Stupava, že park prednostne poskytne pre aktivity Bratislavského samosprávneho kraja
7. záväzok mesta Stupava, že park bude prístupný verejnosti a pre potreby organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.

T: 31.12. 2015

Dôvodová správa

Mesto Stupava, požiadalo listom zo dňa 23.6.2015 Bratislavský samosprávny kraj o úpravu podmienok vo veci zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Stupava.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo dňa 20.02.2015 Uznesením č. 14/2015 zámenu pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámena sa dotýkala parcely č. 729/2, ostatné plochy, o výmere 4481 m² a parcely 726/3, ostatné plochy o výmere 253 m², obe vedené na liste vlastníctva č. 2783, k. ú. Stupava okres Malacky, obec Stupava vo vlastníctve mesta Stupava za pozemok, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - parcelu č. 719/1, ostatné plochy, o výmere 7081m², vedenú na liste vlastníctva č. 1692, k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava.

V žiadosti mesta Stupava bola pôvodne k zámene ponúknutá iba parcela č. 729/2, ktorý návrh bol doplnený o parcelu č. 726/3, na základe požiadavky z poslaneckých komisií ZBSK. Svoju žiadosť mesto Stupava odôvodňuje tým, že uvedené doplnenie požiadavky vyplývajúcej z poslaneckých komisií bolo potrebné schváliť i poslancami mesta Stupava. Na mestskom zastupiteľstve konanom dňa 14.05.2015 však došlo k neschváleniu tejto doplnenej podmienky a preto mesto Stupava horeuvedeným listom požiadalo o vypustenie doplneného predmetu zámeny a to parcely č. 726/3 o výmere 253 m² zapísanej na LV č. 2783 vo vlastníctve mesta Stupava. Zároveň mesto Stupava vo svojom liste uvádza, že spoločným cieľom mesta Stupava ako aj Bratislavského samosprávneho kraja je scelenie pozemkov vo vlastníctve oboch subjektov a to je predpokladom čerpania nenávratných finančných prostriedkov a zároveň plnenia zámeru revitalizácie Malého parku ako centrálnej oddychovej zóny.

V nadväznosti na horeuvedené skutočnosti predkladáme návrh na schválenie zmeny Uznesenia č. 14/2015 zo dňa 20.02.2015, ktorá zmena spočíva vo vypustení vyššie špecifikovanej parcely č. 726/3. Po schválení predkladaného materiálu bude predmetom zámeny na strane mesta Stupava iba parcela č. 729/2, ostatné plochy o výmere 4481 m², zapísaná na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava. V ostatnej časti ostáva navrhované znenie Uznesenia v nezmenenom znení, tak ako je uvedené v návrhu.

Oba pozemky sa nachádzajú v Zámockom parku v Stupave a sú národnou kultúrnou pamiatkou.

Odôvodnenie navrhovaného spôsobu zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa:

1. scelenie tzv. veľkého parku priľahlého ku kaštielu vo vlastníctve BSK ako predpoklad budúceho možného čerpania eurofondov, resp. iných fondov na revitalizáciu parku
2. na pozemku 719/1 v súčasnom vlastníctve BSK je situované „torzo skleníka“, ktorý je kultúrnou pamiatkou, čím BSK prenáša zodpovednosť o jeho údržbu na budúceho vlastníka – mesto Stupava
3. scelenie tzv. malého parku vo vlastníctve mesta Stupava ako predpoklad čerpania prostriedkov na jeho revitalizáciu zo strany mesta Stupava
4. záväzok mesta Stupava zabezpečovať údržbu zelene v celom parku t. z. tzv. veľkého aj malého parku po dobu minimálne 20 rokov
5. záväzok mesta Stupava nepreviesť vlastnícke právo k nadobudnutej časti parku tretím subjektom pod sankciou doplatenia trhovej ceny zamenených pozemkov určenej v čase porušenia tejto povinnosti

6. záväzok mesta Stupava, že park prednostne poskytne pre aktivity Bratislavského samosprávneho kraja
7. záväzok mesta Stupava, že park bude prístupný verejnosti a pre potreby organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.
8. právo Bratislavského samosprávneho kraja na odstúpenie od zámennej zmluvy v prípade porušenia povinností Mesta Stupava z bodov 1 až 7.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „Zmena Uznesenia č. 14/2015zo dňa 20.02.2015 „na zámenu nehnuteľnosti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s pozemkom vo vlastníctve Mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 1 Hlasovalo 6	Odporúča ZBSK predložený materiál prerokovať a prijať navrhované uznesenie	
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 9 Za 8 Zdržal sa 1 Proti 0 Neprítomný pri hlasovaní 0		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		

Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča ZBSK schváliť predložený návrh	
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia	