

# Bod č.

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 25. septembra 2015

### Návrh

**na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja časti parcely č. 572/2  
zapísanej na liste vlastníctva č. 1313, k. ú. Most pri Bratislave, Národnej  
diaľničnej spoločnosti, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík  
podpredseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

MUDr. Valerián Potičný, MPH  
riaditeľ Úradu  
Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
JUDr. Mária Demčáková  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
september 2015

## Návrh uznesenia

### **UZNESENIE č..... 2015** zo dňa 25.09.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A. rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľného majetku – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1313, , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- pozemok, C KN parcelné číslo 572/11 o výmere 826 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, diel č. 164,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/12 o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, diel č. 165,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/13 o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, diel 166,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/14 o výmere 58 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, diel č. 167,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/15 o výmere 37 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, 168
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/16 o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, diel 169.

#### **B. schvaľuje**

predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov z dôvodu

majetkoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých stavbou „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“, zapísaných na liste vlastníctva č. 1313, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- pozemok, C KN parcelné číslo 572/11 o výmere 826 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel č. 164,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/12 o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel č. 165,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/13 o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel 166,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/14 o výmere 58 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel č. 167,
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/15 o výmere 37 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, 168
- pozemok, C KN parcelné číslo 572/16 o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenený podľa Geometrického plánu č. 1/2015 a to z parcely 572/2 o výmere 24033m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, diel 169.

kupujúcemu Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy, č. 45, 821 09 Bratislava, za cenu spolu **vo výške 63 157,22 €**, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 144/2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov určených na trvalý záber oddelených z pôvodných parciel podľa GP č. 1/2015, k. ú. Most pri Bratislave.

#### **s podmienkami:**

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

Kupujúci – Národná diaľničná spoločnosť a.s. požiadala Bratislavský samosprávny kraj o odkúpenie časti parcely č. 572/2 vo výmere 24033 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí nachádzajúcej sa v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vedenej na LV č. 1313, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, bližšie určenej znaleckým posudkom č. 144/2015 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov určených na trvalý záber oddelených z pôvodných parciel podľa GP č. 1/2015, k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, **pre účel majetkoprávneho vysporiadania pozemkov stavby: Diaľnica D4 Bratislava v úseku Jarovce – Ivanka sever,** bližšie špecifikovaných v návrhu uznesenia.

Nakoľko považujeme za preukázanú skutočnosť, že sa jedná o verejný záujem predkladáme predmetný návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa zákona č. 446/2001 Z. z. ,prevod nehnuteľného majetku je navrhovaný v zmysle § 6 bodu 5 a 6 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov, kde v prípadoch osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona sa rozumejú najmä okolnosti kedy je uprednostnený verejný záujem samosprávneho kraja. V týchto prípadoch rozhoduje o prevode majetku Zastupiteľstvo samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: „Určenie prebytočného majetku a schválenie časti parcely č. 572/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1313, k. ú. Most pri Bratislave Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK predložený materiál prerokovať a schváliť v zmysle navrhovaného uznesenia	
Komisia európskych záležitostí, regionálna spolupráca a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Hlasovalo		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 9 Za 7 Zdržal sa 1 Proti 1 Neprítomní pri hlasovaní 0	Odporúča ZBSK predložený návrh uznesenia schváliť	
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		

Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča ZBSK Schváliť predložený návrh	
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia	