

# Bod č.

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 26. júna 2015

### Návrh

**Určenie prebytočného majetku a vyhlásenie OVS na predaj nehnuteľného  
majetku-areálu bývalej Strednej priemyselnej školy chemickej,  
Račianska č.78 - 80, Bratislava**

---

Materiál predkladá:

PhDr. Gabriella Németh  
podpredsedníčka Bratislavského  
samosprávneho kraja

Ing. Igor Bendík  
podpredseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý  
riaditeľ odboru investičných činností  
správy majetku a verejného obstarávania  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
JUDr. Mária Demčáková  
referent právneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisíí

Bratislava  
jún 2015

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. .... / 2015** zo dňa 26. 06. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A. r o z h o d l o**

o prebytočnosti nasledovných nehnuteľností ku dňu 1.7.2015 a to :

#### **pozemkov a stavieb v areáli v správe Strednej odbornej školy chemickej, Vlčie hrdlo, 821 07 Bratislava,**

vedených na LV č. 4196:

- parcely č. 13418/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1785 m<sup>2</sup>
- parcely č. 13418/2 ostatné plochy o výmere 9449 m<sup>2</sup>
- parcely č. 13418/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m<sup>2</sup>
- parcely č. 13419/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1924 m<sup>2</sup>
- parcely č. 13419/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 142 m<sup>2</sup>
- parcely č. 13419/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m<sup>2</sup>
- parcely č. 13419/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 12333 m<sup>2</sup>
- parcely č. 13419/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 94 m<sup>2</sup>
  
- stavby súp. č. 1575 situovanej na parcele č. 13419/1, iná budova (budova školy)
- stavby súp. č. 1576 situovanej na parcele č. 13418/1, iná budova (budova internátu)
- stavby súp. č. 1576 situovanej na parcele č. 13418/3, spojovacia chodba
- stavby súp. č. 1576 situovanej na parcele č. 13419/5, spojovacia chodba
- stavby súp. č. 11726 situovanej na parcele č. 13419/2, garáže
- stavby súp. č. 11727 situovanej na parcele č. 13419/3, sklad

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava III Nové Mesto, ako areál bývalej SOŠ chemickej Račianska 78 – 80,

#### **B. v y h l a s u j e**

**B.1.** obchodnú verejnú súťaž na predaj prebytočného majetku uvedeného v časti A. systémom elektronickej aukcie

**B.2.** záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena

## **C. u k l a d á**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

**C.1.** zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

**T: po podpise uznesenia**

**C.2.** v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní obchodnej verejnej súťaže návrh na predaj nehnuteľného majetku.

**T: po vykonaní OVS**

**s podmienkami:**

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma kúpnyimi stranami,
- kupujúci berie na vedomie, že budova internátu je „zaťažená“ obývaným priestorom o výmere 64,31 m<sup>2</sup> a súhlasí s prevzatím všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu,
- kupujúci berie na vedomie, že v suteréne budovy internátu sa nachádzajú 2 CO kryty, ktoré sú súčasťou internátu.

## Dôvodová správa

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predkladaného materiálu, pozostávajú z pozemkov a stavieb bližšie špecifikovaných v návrhu uznesenia tohto materiálu, ktoré tvoria bývalý areál Strednej priemyselnej školy chemickej, Račianska ul. 78 a 80, Bratislava, (ďalej len areál).

**Areál, ktorý je zverený do správy SOŠ chemickej Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava,** pozostáva okrem uvedených pozemkov zo stavieb bližšie definovaných v znaleckom posudku č. 68/2014 zo dňa 15.12.2014 vyhotovenom Dr. Ing. Romanom Chotárom, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Budova bývalej Strednej priemyselnej školy Račianska 78 je od r. 2010 nevyužívaná.

**Internát** súp. č. 1576 na parc. č. 13418/1, k. ú. BA -Nové Mesto. Jedná sa o objekt s piatimi nadzemnými podlažiami a podpivničením využívaný ako internát pri bývalej chemickej škole. Objekt je využívaný od r. 1957. V súčasnosti sú v internáte ubytovaní žiaci a to do 30.6.2015.

**Budova Strednej odbornej školy chemickej** súp. č. 1575, na parc. č. 13419/1, k. ú. BA-Nové Mesto, pozostáva z piatich nadzemných podlaží a podpivničením, hlavný vstup z Račianskej ulice. Objekt využívaný od r. 1957.

**Škola súp.č. 1575 časť objektu kuchyňa s jedálňou** , k. ú. BA Nové Mesto. Objekt je využívaný ako budova pre kuchyňu s jedálňou žiakov ubytovaných v internáte. Objekt je spojovacou chodbou spojený so školou a nad ním je časť objektu telocvičňa. Objekt bol využívaný od r. 1957.

**Škola súp.č. 1575 časť objektu telocvičňa, súp. č. 1575.** Objekt využívaný ako telocvičňa pre žiakov ubytovaných v internáte. Objekt je využívaný od r.1957.

**Spojovacia Chodba** medzi internátom a školou súp. č. 1576 na parc .č. 13418/1. Je využívaná ako spojenie medzi internátom a školou s jedálňou a telocvičňou pre žiakov. Objekt využívaný od roku 1957.

**Garáže súp.č. 11726,** na parc. č. 13419/2, k. ú. BA Nové Mesto. Jedná sa o samostatne stojace 3 garáže pre motorové vozidlá.

**Sklad súp.č. 11727** na parc. č. 13419/3, k. ú. BA – Nové Mesto. Jedná sa o jednopodlažný objekt ktorý bol využívaný ako sklad chemikálií. Objekt bol využívaný od r. 1957.

**Oplotenie učilišťa** parc. č. 13418/2 a 13419/4, k.ú. BA – Nové Mesto, ktoré oddeľuje verejnú príjazdovú komunikáciu na Račianskej ul. od areálu školy s internátom a jeho komunikačných priestorov.

**Oplotenie na parc.č. 13418/2 a 13419/4 k. ú. BA Nové Mesto,** je vybudované z bočných a zadných strán areálu školy s internátom .

Súčasťou areálu je aj **prípojka vody, kanalizácia , prípojka plynu, elektrické rozvody, spevnené plochy pre peších , spevnené plochy – cestná komunikácia, spevnené plochy parkovisko pre objekt garáže, spevnené plochy – asfaltová plocha ihrísk, tenisový kurt , vonkajšie schody, obrubníky a pozemky.**

O kúpu objektu prejavila záujem Vysoká škola DANUBIUS, Sládkovičovo.

Zároveň uvádzame, že podľa evidencie oddelenia správy majetku BSK, sa budova Domova mládeže, Račianska 80, do dnešného dňa využíva ako internát a to do 30.6.2015. V budove internátu sa zároveň nachádza obývaný priestor o výmere 64,31 m<sup>2</sup>, ktorý však nie je ako byt evidovaný na LV. Budova internátu je takto „zaťažená“ nájmom bytového priestoru. Jedná sa o tzv. „nájomný byt“, kde v prípade predaja všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu prechádzajú na nového vlastníka dotknutej nehnuteľnosti, ktorá podmienka bude súčasťou budúcej kúpnej zmluvy.

V suteréne Račianskej 80 sa nachádzajú 2 CO kryty, ktoré sú súčasťou internátu- suterénu nie sú vyznačené na LV, avšak sú evidované Okresným úradom Bratislava – odborom krízového riadenia. Správca uvedených krytov je povinný pri ich správe postupovať v súlade so zákonom 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva ako aj Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

**Znaleckým posudkom č. 68/2014 vyhotoveným za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty dotknutých nehnuteľností bola stanovená cena spolu 4 070 000,00 €.**

### Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: návrh „Určenie prebytočného majetku a vyhlásenie OVS na predaj nehnuteľného majetku-areálu bývalej Strednej priemyselnej školy chemickej, Račianska č.78 - 80, Bratislava“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálna spolupráca a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 8 Za 1 Proti 6 Zdržal sa 1 Neprítomní pri hlasovaní 0	Pozmeňujúci návrh uznesenia Odporúča ZBSK predložený návrh uznesenia schváliť bez budovy internátu a pozemkov k nej prislúchajúcich	

		Prítomní 8 Za 6 Proti 2 Zdržal sa 0 Neprítomní pri hlasovaní 0	Odporúča ZBSK predložený návrh uznesenia schváliť	
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	Odporúča V zmysle návrhu uznesenia predložiť na rokovanie Z BSK	
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 5 Proti 1 Zdržal sa 0	Odporúča ZBSK predložený návrh schváliť	
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 4 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 1	Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh	