

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 26.06.2015

Návrh

Určenie prebytočného majetku a vyhlásenie OVS na predaj nehnuteľného majetku –
pozemkov a stavieb v k. ú. Pezinok.

Materiál predkladá:
Ing. Igor Bendík
podpredseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý
riaditeľ odboru IČ SM a VO

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2015

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2015 zo dňa 26.06.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľností

- parcely č. 3675/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m²
- parcely č. 3675/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²
- parcely č. 3675/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m², /dvor/

a

stavby:

- súp. č. 1768 situovanej na parcele č. 3675/13 /budova praktického vyučovania/
- súp. č. 4040 situovanej na parcele č. 3675/14 /sklad/

vedených v registri C KN, k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec PEZINOK, na LV č.7965, Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, v prospech BSK, s účelovým určením ako budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum.

B. v y h l a s u j e

B.1. obchodnú verejnú súťaž na predaj prebytočného majetku uvedeného v časti A. systémom elektronickej aukcie

B.2. záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk – cena

C. u k l a d á

riaditeľovi úradu Bratislavského samosprávneho kraja

C.1. zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

T: po podpise uznesenia

C.2. v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní verejnej obchodnej súťaže návrh na predaj nehnuteľného majetku.

T: po vykonaní OVS

s podmienkami:

- nájomca podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Prevádzková budova súp. č. 1768 na parcele č. 3675/13, v k. ú. Pezinok je na LV č. 7965 vedená ako budova praktického vyučovania. Uvedený objekt sa stal vlastníctvom samosprávneho kraja v súvislosti s prechodom kompetencií štátu na VÚC. Doklady o veku nehnuteľností sa nezachovali, predpokladá sa odhadom z hľadiska materiálovo- konštrukčného vyhotovenia rok 1962. Objekt je toho času v dezolátnom stave a vyžaduje okamžitú rekonštrukciu, z dôvodu strhnutia strechy prevádzkovej budovy, v dôsledku veternej kalamity.

Sklad na parcele č. 3675/14, súp. č. 4040 - objekt má jedno nadzemné podlažie. Vek sa odhaduje na rok 1965. Bol dlhodobo nevyužívaný. Oba objekty sú pripojené na inžinierske siete.

Predmetom prebytočnosti a vyhlasovanej OVS okrem uvedených objektov - stavieb sú aj **pozemky**, a to:

- parcela č. 3675/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m²
- parcela č. 3675/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²
- parcela č. 3675/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m², /dvor/

Znaleckým posudkom č. 23/2015, zo dňa 13.04.2015, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Dr. Ing. Romanom Chotárom, bola cena nehnuteľností stanovená na sumu 94 100,00€.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Z BSK uvedený materiál na schválenie.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na určenie prebytočného majetku a vyhlásenie OVS na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb v k. ú. Pezinok.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný- komisia odporúča Z BSK predložený návrh uznesenia schváliť.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál bol prerokovaný, komisia	Prítomní 5 Za 5 Proti 0		

	odporúča v zmysle uznesenia predložiť materiál na rokovanie Z BSK.	Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný, komisia odporúča Z BSK materiál schváliť.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča tento predložiť na rokovanie Z BSK a schváliť predložený návrh uznesenia.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		