

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme za účelom dlhodobého prenájomu majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Ing. Pavol Frešo - predseda

Kontaktná osoba: JUDr. Mária Demčáková

tel. č.: 02/ 48 264 312

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Zmluvy o nájme za účelom dlhodobého prenájomu majetku vyhlasovateľa .

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra Bratislava, **Okres Bratislava IV, v LV č.4877, k. ú. Záhorská Bystrica:**

- stavby súp. č. 4003 situovanej na parcele č. 2841/2 – sklad
- stavby súp. č. 4004 situovanej na parcele č. 2841/3 – sklad
- stavby súp. č. 4005 situovanej na parcele č. 2841/4 – sklad
- stavby súp. č. 4006 situovanej na parcele č. 2841/5 – sklad
- stavby súp. č. 4007 situovanej na parcele č. 2841/6 – sklad

- parcely č. 2841/1, o výmere 56 401 m², ostatné plochy
- parcely č. 2841/2, o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/3, o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/4, o výmere 124 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/5, o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/6, o výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría

Stručný popis:

Objekt je pôvodne vojenský areál nachádzajúci sa v Bratislave časť Záhorská Bystrica na ceste na Železničnú studničku. Pozemky sa nachádzajú v chránenej krajinskej oblasti. Nehnuteľnosti sú situované v lesnom poraste, jedná sa o bývalé vojenské sklady, možnosť využitia na rekreačné účely.

Predmetné nehnuteľnosti nadobudol Bratislavský samosprávny kraj v r. 2005 Kúpnu zmluvou od SR Ministerstva vnútra. Areál v súčasnosti nie je využívaný.

Podmienky nájmu:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- povinnosť nájomcu na vlastné náklady zrekonštruovať objekt, uviesť ho do prevádzky schopného stavu, architektonicky funkčne upraviť prenajaté nehnuteľnosti, stavby a pozemky pre celoročnú prevádzku a užívanie širokej verejnosti, najmä obyvateľov Bratislavského samosprávneho kraja,
- minimálna cena nájmu 1,- € /rok + daň z nehnuteľností,
- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 25-tich rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať komplexnú starostlivosť, udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- účelom nájmu je využitie predmetných nehnuteľností na voľno-časové, športové a rekreačné aktivity pre širokú verejnosť,
- nájomca sa zaväzuje do predmetu nájmu investovať v priebehu 4 rokov minimálne sumu 150 000,-€ bez DPH,
- prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu zrealizované nájomcom odpisuje nájomca,
- neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
- v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa.

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na Úradnej tabuli BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, internetovej stránke BSK a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok, hodina a čas dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 14.08. 2015 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu v podateľni Úradu BSK.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v **uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku „Muničné sklady v Záhorskej Bystrici LV č. 4877“ – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie,
 - navrhovaná výška nájomného za celú dobu nájmu, ktorá musí byť **minimálne 1,- €/rok + daň z nehnuteľností**
 - navrhovaný záväzok splnenia stanovených podmienok nájmu
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia nájomnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie nájomnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie do 19.08.2015

Navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži formou elektronickej aukcie, / najmä podmienku navrhovanej ceny nájmu v minimálnej výške **1,- €/rok + daň z nehnuteľností**/, vyhlasovateľ na emailové adresy navrhovateľov zašle oznámenie o pridelení autorizačného kódu, pod ktorými môžu navrhovatelia vstupovať do elektronickej aukcie, dátum a čas konania elektronickej aukcie, príslušnú webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať. Súťaží sa výška nájmu za celý objekt.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške **20,00 €** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie vloženie sumy priamo do pokladne Úradu BSK v čase stránkových hodín alebo pripísanie sumy na účet IBAN vyhlasovateľa **SK 17 8180 0000 0070 0048 7447** vedený v Štátnej pokladnici, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- j) navrhovateľ je povinný zložiť na účet IBAN vyhlasovateľa **SK 17 8180 0000 0070 0048 7447** vedený v Štátnej pokladnici **finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 €** doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- k) v prípade ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie nájomnej zmluvy, zábezpeka podľa predchádzajúceho bodu prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do **60 dní** od schválenia v Zastupiteľstve BSK.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Zastupiteľstvu BSK na schválenie v zmysle ust. § 9 odsek 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Bratislave, dňa

Za vyhlasovateľa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 13.11.2012

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 10:15:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4877

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2841/ 1	56401	Ostatné plochy	37	2		101
2841/ 2	115	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2841/ 3	123	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2841/ 4	124	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2841/ 5	11	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2841/ 6	118	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2847/ 1	1576	Zastavané plochy a nádvorí	18	2		101
2847/ 5	146	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2847/ 6	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101
2847/ 7	23	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4003	2841/ 2	20	sklad		1
4004	2841/ 3	20	sklad		1
4005	2841/ 4	20	sklad		1
4006	2841/ 5	20	sklad		1
4007	2841/ 6	20	sklad		1
4008	2847/ 5	20	strážnica		1
4009	2847/ 6	20	sklad		1
4010	2847/ 7	20	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR**

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-979/05 z 8.4.2005.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

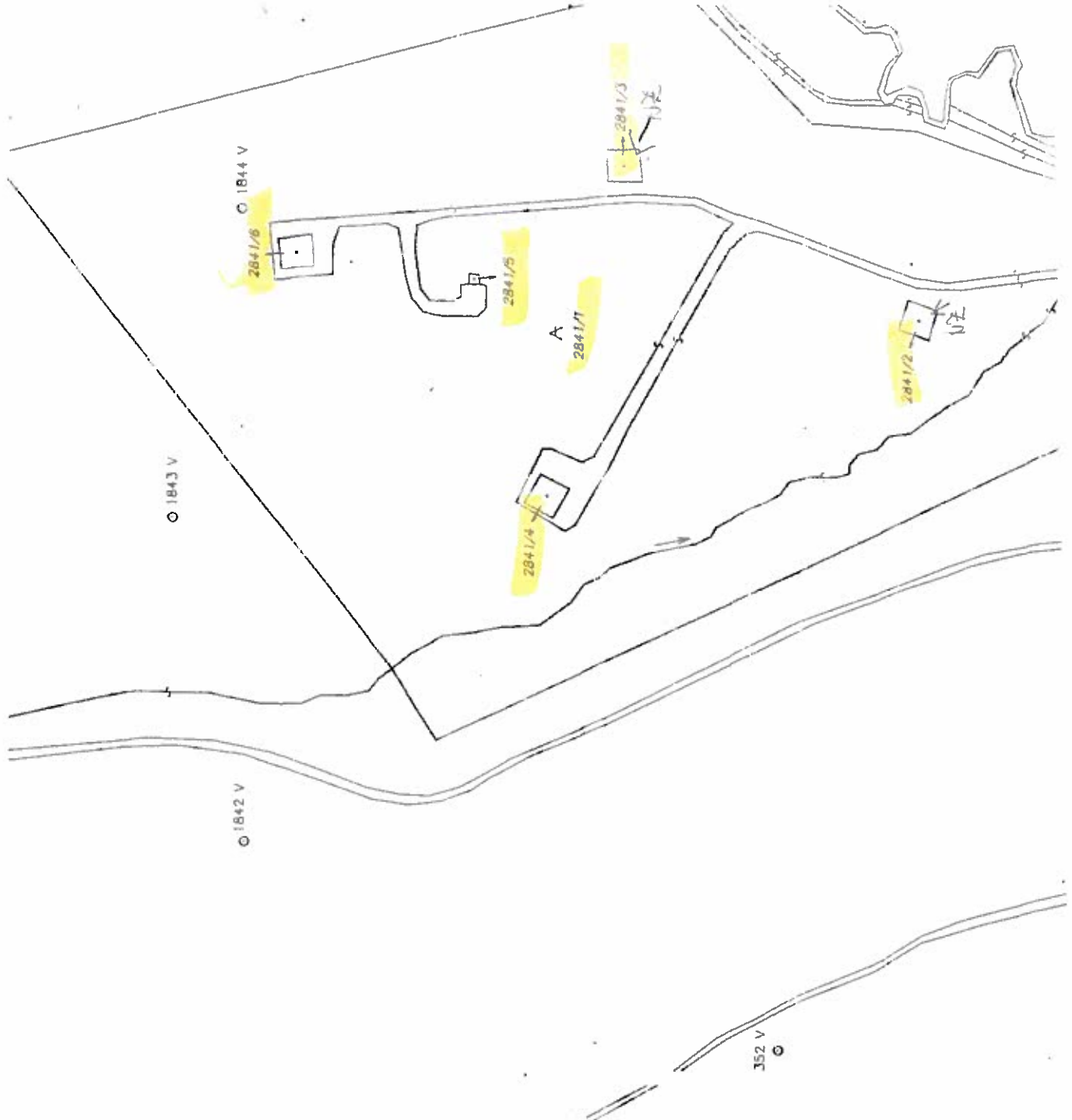
Predkupné právo na pozemky p.č.2841/1, 2841/2, 2841/3, 2841/4, 2841/5, 2841/6, 2847/1, 2847/5, 2847/6, 2847/7 a stavby súp.č. 4003 na p.č.2841/2, súp.č.4004 na p.č 2841/3, súp.č.4005 na p.č.2841/4, súp.č.4006 na p.č.2841/5 v prospech SR-Ministerstvo vnútra SR IČO 00151866 v trvaní 5 rokov podľa V-979/05 z 8.4.2005.

Iné údaje:

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Poznámka:

Bez zápisu.



2851/1



Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská ul. 16
P.O.Box 106
820 05 Bratislava 25

Váš list značky, zo dňa:
15.05.2012
100275/2012 – PRA/65

Naša značka:
609 /2012

Vybabuje:
Peter Pivko
Tel.:0904/476 942
e-mail: pivko@ba-lesy.sk

Bratislava:
31.05.2012

Vec: Prenájom pozemkov a stavieb – stanovisko.

Na základe stretnutia zo dňa 31.5.2012 so zástupcami BSK upravujeme naše stanovisko k zámeru funkčného upravenia a prevádzkovania pôvodných vojenských objektov v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 4877 na horskú turistickú chatu s občerstvením, servisom a možnosťou ubytovania a to s celoročnou prevádzkou tak, že súhlasíme v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- Prístup do lokality je možný len po lesnej ceste, na ktorej sa v zimných mesiacoch nevykonáva údržba a tým pádom nezodpovedáme za prejazdnosť ciest, ani akékoľvek škody v súvislosti s využívaním lesných ciest.
- Na zabezpečenie personálneho zabezpečenia objektu, ako aj jeho zásobovanie budú vydané max. 2 povolenia na vjazd, zásobovanie bude vykonávané cez víkendy do 10 hodiny a po 20 hodine.
- V prípade ťažby na trase príjazdu musí prevádzkovateľ strpieť obmedzenie prejazdnosti počas naložky dreva, resp. počas manipulácie na odvozných miestach.

S pozdravom,

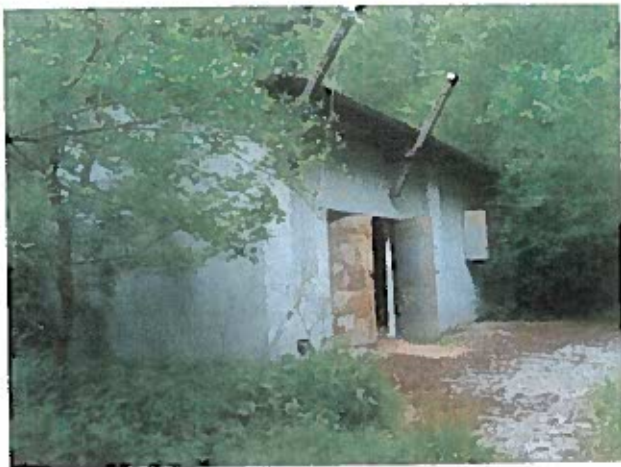
Ing. Kutka Vladimír

riaditeľ organizácie

Mestské lesy v Bratislave

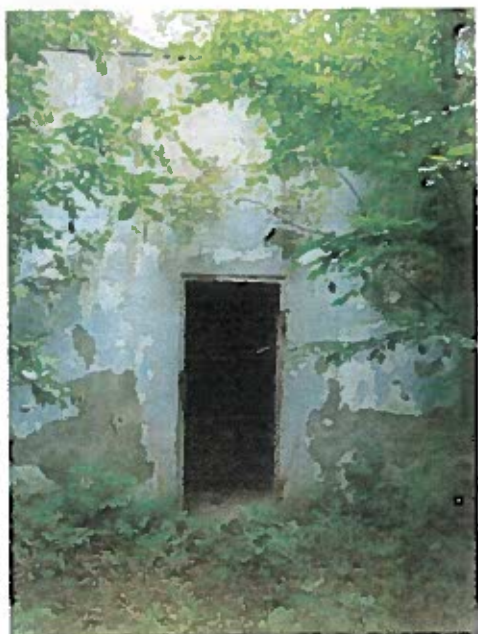
MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE
príslušná organizácia
Cesta mládeže 4
831 01 BRATISLAVA 37

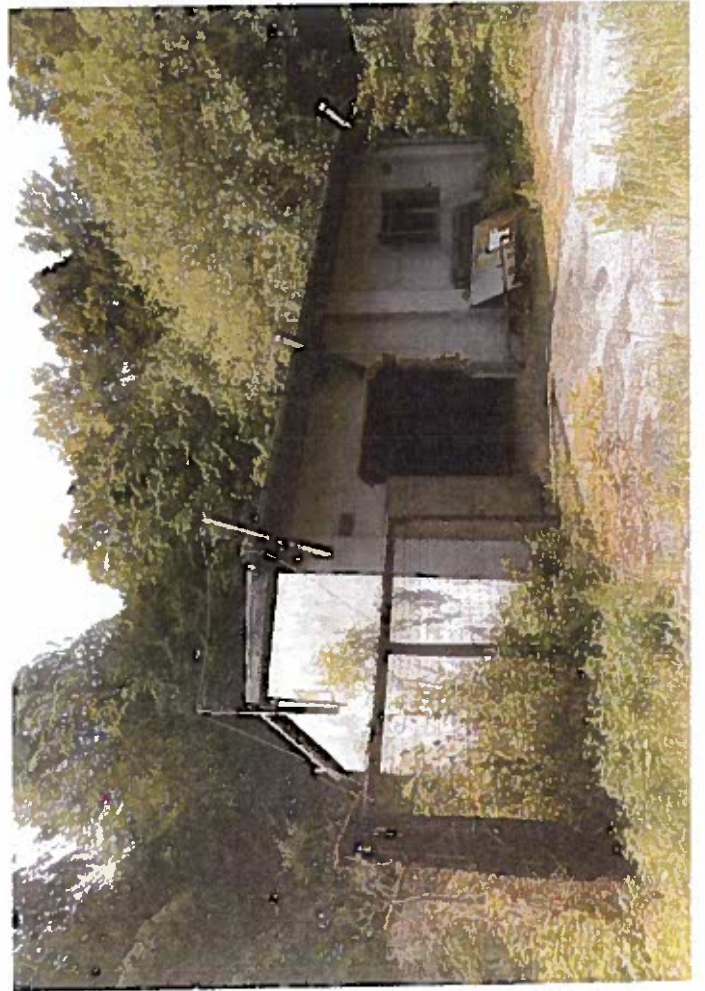
Fotodokumentácia-areál I. na p.č. 2841/1-6



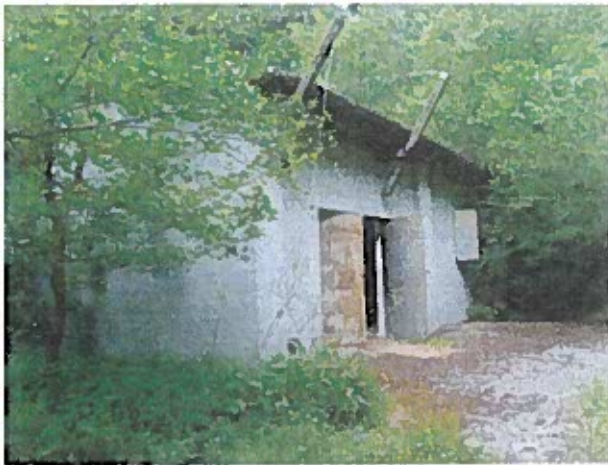
Muničné sklady hore

Muničná kobka dole





Fotodokumentácia-areál I. na p.č. 2841/1-6



Muničné sklady hore

Muničná kobka dole



Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: návrh „Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom prebytočného majetku býv. muničných skladov vrátane pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, vedených na LV č. 4877

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálna spolupráca a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0 nehlasoval 0	Odporúča Z BSK predložený návrh uznesenia schváliť	
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		

Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Pritomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča ZBSK predložený návrh schváliť	
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Pritomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh uznesenia	