

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 26. júna 2015

Návrh

**Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom prebytočného
majetku býv. muničných skladov vrátane pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica,
vedených na LV č. 4877**

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý
riaditeľ odboru investičných činností
správy majetku a verejného obstarávania
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
JUDr. Mária Demčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2015

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2015

zo dňa 26. 06. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž za účelom prenájmu nehnuteľností:

- stavby súp. č. 4003 situovanej na parcele č. 2841/2 – sklad
- stavby súp. č. 4004 situovanej na parcele č. 2841/3 – sklad
- stavby súp. č. 4005 situovanej na parcele č. 2841/4 – sklad
- stavby súp. č. 4006 situovanej na parcele č. 2841/5 – sklad
- stavby súp. č. 4007 situovanej na parcele č. 2841/6 – sklad

- parcely č. 2841/1, o výmere 56 401 m², ostatné plochy
- parcely č. 2841/2, o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/3, o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/4, o výmere 124 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/5, o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/6, o výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría

nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Záhorská Bystrica vedených na LV č. 4877, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

B. u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

- zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

T: po podpise Uznesenia

- v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní obchodnej verejnej súťaže návrh na prenájom nehnuteľného majetku,

T: po vykonaní obchodnej verejnej súťaže

s podmienkami:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- povinnosť nájomcu na vlastné náklady zrekonštruovať objekt, uviesť ho do prevádzky schopného stavu, architektonicky funkčne upraviť prenajaté nehnuteľnosti, stavby a pozemky pre celoročnú prevádzku a užívanie širokej verejnosti, najmä obyvateľov Bratislavského samosprávneho kraja,
- minimálna cena nájmu 1,- € /rok + daň z nehnuteľností,
- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 25-tich rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať komplexnú starostlivosť, udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- účelom nájmu je využitie predmetných nehnuteľností na voľno-časové, športové a rekreačné aktivity pre širokú verejnosť,
- nájomca sa zaväzuje do predmetu nájmu investovať v priebehu 4 rokov minimálne sumu 150 000,-€ bez DPH,
- prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu zrealizované nájomcom odpisuje nájomca,
- neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
- v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa.

Dôvodová správa

Objekt je pôvodne vojenský areál, nachádzajúci sa v Bratislave časť Záhorská Bystrica na ceste na Železničnú studničku, pozostávajúci zo stavieb a pozemkov, evidovaných na LV č. 4877, v k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Záhorská Bystrica, vedených, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Pozemky sú v chránenej krajinnej oblasti situované v lesnom poraste, jedná sa o bývalé vojenské sklady, s možnosťou využitia na rekreačné účely. Bratislavský samosprávny kraj nadobudol uvedené nehnuteľnosti Kúpnu zmluvou od Ministerstva vnútra SR.

Areál je nevyužívaný a schátralý.

Uznesením č. 34/2010 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo prebytočnosť dotknutých nehnuteľností – stavieb a pozemkov, zároveň schválilo predaj spôsobom vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č.50/2010, vo výške 836 624,67 €. Obchodná verejná súťaž bola opakovane bezúspešne vyhlasovaná v dňoch 10.11.2010 a 4.10.2011. Dňa 24.9.2012 bola opätovne vyhlásená OVS, ktorá bola zrušená.

Vzhľadom k zemepisnej polohe ako aj charakteru areálu je ideálny spôsob jeho budúceho využitia na rekreačné účely, pre obyvateľov Bratislavského samosprávneho kraja ako aj širokú verejnosť.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: návrh „Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom prebytočného majetku býv. muničných skladov vrátane pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica, vedených na LV č. 4877

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálna spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0 nehlasoval 0	Odporúča Z BSK predložený návrh uznesenia schváliť	
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		

Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča ZBSK predložený návrh schváliť	
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh uznesenia	