

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 26.06.2015

Návrh

Schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Obce Gajary, spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy miestnej kanalizácie a vodovodu, na majetku BSK.

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý
riaditeľ odboru IČ SM a VO

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Mgr. Danica Harmaniaková
referent právneho oddelenia

Bratislava
jún 2015

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. / 2015 zo dňa 26.06.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve BSK, a to na:

- **parcele č. 2812 ostatné plochy o výmere 3241 m²**

vedenú Okresným úradom Malacky, Odborom katastrálnym, na LV č. 6090, **registra E KN**, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky,

- **parcele č. 2826 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6024 m²**
- **parcele č. 1276 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6402 m²**

vedenú Okresným úradom Malacky, Odborom katastrálnym, na LV č. 6090, **registra C KN**, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky,

v prospech oprávneného - Obec Gajary, Obecný úrad Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary, IČO:00 304 743, **v rozsahu 56 m² z parcely registra C KN č. 1276, v rozsahu 53 m² z parcely C KN č. 2826, k. ú. Gajary, v rozsahu 723 m² parcely E KN č. 2812**, stanovenom **geometrickým plánom č. 12/2015** zo dňa 18.05.2015, na podklade Rozhodnutia Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-MA-OSZP-2014/003552/190/MAJ, dňa 16.05.2014, právoplatného dňa 17.06.2014, **a to odplatne /jednorázová odplata/ za cenu v sume 3 040,00,-€**, v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing.Silviou Ondrovičovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností č.18/2015, pre potreby stavby „Gajary - dobudovanie kanalizácie a vodovodu“, spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy miestnej kanalizácie a vodovodu,

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
- oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.
- oprávnený z vecného bremena pri realizácii stavby nezasiahne do cestného telesa cesty III. triedy č. 50234 v majetku BSK,
- počas realizácie stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste III/50234,

- v prípade nevyhnutnosti vedenia káblov cez cestné teleso je nevyhnutné realizovať stavbu pretláčaním,
- investor zabezpečí bezpečnosť prác a plynulosť cestnej premávky počas realizácie stavby,
- na ceste počas realizácie stavby nesmie byť ukladaný žiadny materiál
- v súbehu s cestou III/50234 bude kanalizácia vedená v zelenom páse, alebo osi jazdného pruhu,
- v prípade znečistenia cesty III. triedy pri výjazde mechanizmov, bez prietáhov podľa § 9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, uviesť cestu do pôvodného stavu,
- technické podmienky výkopu bude potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a. s., Čučoriedkova 6, v Bratislave, ako správcu cesty.

Dôvodová správa

Dňa 02.04.2015 sa na Úrad BSK obrátila Obec Gajary, Hlavná 67, Gajary, so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a priznania práva uloženia, údržby a opravy miestnej kanalizácie a vodovodu, v prospech obce na pozemku

- **parcela č. 2812 ostatné plochy o výmere 3241 m²** vedenú v registri E KN, k. ú. Gajary, LV č. 6090, v prospech BSK,

a pozemku

- **parcele č. 2826 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6024 m²**
- **parcele č. 1276 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6402 m²**

vedenú Okresným úradom Malacky, Odborom katastrálnym, na LV č. 6090, **registra C KN**, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky,

K žiadosti bola priložená podkladová dokumentácia - **Rozhodnutia Okresného úradu Malacky**, Odbor starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-MA-OSZP-2014/003552/190/MAJ, dňa 16.05.2014, právoplatného dňa 17.06.2014, **geometrický plán** č. 12/2015, vypracovaný Ing. Radovanom Kamenským, autorizovaným geodetom, dňa 18.05.2015, **znalecký posudok** č. 18/2015, vypracovaný Ing. Silviou Ondrovičovou, znalcom v odbore stavebníctvo, kópia **katastrálnej mapy** obce Gajary, **LV č. 6090** pre k. ú. Gajary, okres Malacky, **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena**.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK, na ktorom je situovaná cestná komunikácia č. III/50234, predstavuje **sumu 3 040,00,-€**.

Odbor dopravy BSK sa k realizácii elektroenergetickej stavby vyjadril podaním dňa 23.04.2014 s podmienkami, že

- oprávnený z vecného bremena pri realizácii stavby elektrotechnického zariadenia nezasiahne do cestného telesa cesty III. triedy č. 00234, v majetku BSK
- počas realizácie stavby nedôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/00234,
- investor zabezpečí bezpečnosť prác a plynulosť cestnej premávky počas realizácie stavby,
- pri realizácii stavby nedôjde k ukladaniu materiálu a výkopu na cestné teleso,
- v súbehu s cestou III/50234 bude kanalizácia vedená v zelenom páse, alebo osi jazdného pruhu,
- v prípade znečistenia cesty III. triedy pri výjazde mechanizmov, bez prieťahov podľa § 9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, uviesť cestu do pôvodného stavu,
- technické podmienky výkopu bude potrebné žiadať od Regionálnych ciest Bratislava, a. s., Čučoriedkova 6, v Bratislave, ako správcu cesty.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do zastupiteľstva.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na určenie schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Obce Gajary, spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy miestnej kanalizácie a vodovodu, na majetku BSK.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný- komisia odporúča Z BSK predložený návrh uznesenia sschváliť.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisia školstva, športu a	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa		

mládeže		Nehlasoval		
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný, komisia odporúča Z BSK materiál schváliť.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný - komisia odporúča tento predložiť na rokovanie a schváliť predložený návrh uznesenia.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		