



Bratislavský
samosprávny
kraj

Ing. Bystrík Žák
riaditeľ úradu

Mgr. Pavel Slezák
primátor
Mestský úrad
Hlavná 1/24
900 31 Stupava

Bratislava: 16.4.2014

Vec: Oznámenie o majetkovoprávnom usporiadaní objektu Múzea Ferdiša Kostku

Vážený pán primátor.

Medzi priority Úradu Bratislavského samosprávneho kraja patrí záchrana národnej kultúrnej pamiatky, jedinečných objektov ľudovej architektúry, budov Múzea Ferdiša Kostku v Stupave. Závažnou prekážkou vynakladania verejných financií na záchranu tejto pamiatky boli majetkovoprávne nezrovnalosti, ktoré vznikli ešte v dobe, kedy Kostkovci darovali predmetné nehnuteľnosti štátu. Jedna z budov totiž de jure neexistovala. Nebola evidovaná ani v správe katastra, ani v evidencii Krajského pamiatkového úradu, ani v protokole o delimitácii majetku z KNV na BSK.

Oznamujem Vám, že sa nám podarilo docieľiť predmetný zápis do katastra nehnuteľností Malacky na základe listiny č. 447/14 v katastrálnom území Stupava na LV č. 437. Medzičasom sme prostredníctvom správcu, Malokarpatského múzea Pezinok, zabezpečili realizáciu hydrogeologického prieskumu a v súčasnosti pripravujeme podklady pre obstaranie projektu sanácie vlhkosti.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
SABINOVSKÁ 16 P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
- 2 -

Na vedomie:
Komisia kultúry Zastupiteľstva BSK

Sabinovska ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, www.bratislavskykraj.sk, IČO 36063606
Tel.: 02/48264200, fax: 02/48264284, riaditel@region-bsk

CDPORUČKA PODPISAŤ:

R. ŠEŇKVIČI, VERIFIKAČNÝ

A. MELICHAROVÁ, RIADITEĽKA OČRAK



M E S T O S T U P A V A
Hlavná 24/1, 900 31 Stupava



BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
PZU 05 BRATISLAVA 25 SABINOVSÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA	16-10-2013
Ev. č. zápisu	13745/2013
C spisu:	
Prílohy:	Vybavuje

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
371/2013/22. 8. 2013

Naše číslo
SÚ-10143/2013/Šm

Vybavuje/ Ing. Šmeringaiová/+421(2)60200930
helena.smeringaiova@stupava.sk

Dátum
08. 10. 2013

Vec

**Stanovisko k podnetu na odstránenie navýšeného terénu pri stene budovy Múzea
Ferdíša Kostku**

Dňa 28. 8. 2013 bol na tunajší úrad doručený podnet Malokarpatského múzea v Pezinku, M. R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok, v ktorom žiada tunajší stavebný úrad o pomoc pri riešení situácie vzniknutej na pozemku parc. č. 467/1 k.ú. Stupava, vedľa budovy Múzea Ferdíša Kostku v Stupave. Žiada, aby stavebný úrad vyzval vlastníka uvedeného pozemku na vykonanie nápravy a odstránenie terénu pozdĺž steny Múzea. Uvedená požiadavka bola spomenutá aj na stretnutí zástupcov Malokarpatského múzea v Pezinku, Bratislavského samosprávneho kraja a pracovníkov Mesta Stupava dňa 23. 9. 2013.

Mesto Stupava, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“,

dotknutým účastníkom v danej veci poskytuje nasledovné stanovisko:

- riešenie havarijného stavu objektov Múzea Ferdíša Kostku v Stupave bolo predmetom štátneho stavebného dohľadu uskutočneného dňa 13. 12. 2011;
- výsledkom stretnutia bol záver štátneho stavebného dohľadu č.j. SÚ-12807/11-12/Šm zo dňa 4. 1. 2012, v ktorom sa konštatuje, že BSK nechá vypracovať odborný statický posudok, ktorý by mal stanoviť postup opravy poškodených stavieb;
- posudok mal byť doručený na tunajší stavebný úrad;
- v prípade, že by z posudku vyplývali opodstatnené povinnosti aj pre vlastníkov susedných nehnuteľností, stavebný úrad ako koordinátor opäť zvolá stretnutie a určí ďalší postup;
- statický posudok vypracovaný 25. 4. 2012 Ing. Vladimírom Kohútom, autorizovaným stavebným inžinierom, zástupcovia BSK predložili stavebnému úradu na stretnutí dňa 23. 9. 2013.
- z časti 5 Návrh opatrení však nevyplýva povinnosť vykonať úpravu terénu susedného pozemku, teda stavebný úrad nemá kompetenciu a ani relevantný podklad na to, aby vyzval vlastníka susednej nehnuteľnosti k výkonu konkrétneho opatrenia;
- z predloženého statického posudku je zrejmé, že technický stav objektov bol už v čase jeho vypracovania, teda 25. 4. 2012, kritický, doteraz boli vykonané len minimálne opatrenia a stavby ďalej chátrajú;
- chátranie stavieb potvrdil aj poverený pracovník, ktorý stavby pravidelne vetrá a sleduje;

- podľa § 86 stavebného zákona je vlastník stavby povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť; ak vlastník stavbu riadne neudržiava, môže mu stavebný úrad vo verejnom záujme nariadiť, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu;
- z toho dôvodu stavebný úrad vyzýva vlastníka stavby, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tohto listu predložil Mestu Stupava plán záchrany národnej kultúrnej pamiatky spolu s návrhom technických opatrení potrebných na zabezpečenie jej užívateľnosti a súčasne žiadame rekapituláciu a zdokumentovanie už vykonaných opatrení.

S pozdravom




Pavol Slezák
primátor mesta

Doručuje sa:

1. Malokarpatské múzeum v Pezinku, M. R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. tu