

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
Dňa 24.04.2015

Návrh

na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, spočívajúceho v pokládke optického kábla na majetku BSK, v k. ú. Malinovo.

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý
riaditeľ odboru IČ SM a VO

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková
referent právneho oddelenia

Bratislava
apríl 2015

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. / 2015

zo dňa 24.04.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v 2/3 podielovom spoluvlastníctve BSK, a to na:

- **parcele č. 2/1 ostatné plochy o výmere 2359 m² /národná kultúrna pamiatka/**

vedenú Okresným úradom Senec, Odbor katastrálny, na LV č.1101, registra C KN, v k. ú. Malinovo, obec Malinovo, okres Senec, v 2/3 podielovom spoluvlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a 1/3 podielovom spoluvlastníctve obce Malinovo, **v prospech oprávneného** - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. č. 2081/B, IČO:35 763 469, **v rozsahu 171m**, stanovenom **geometrickým plánom č.29/20104** z 27.10.2014, na podklade záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. KPUBA-2014/8444-3/24523/GLE zo dňa 14.04.2014, o prípustnosti rozkopávky pre uloženie optického kábla a Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP/2014/3351-Do zo dňa 04.04.2014, **a to za jednorazovú odplatu v sume 886,77,-€**, v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností č. 157/2014,

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
- oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.
- oprávnený z vecného bremena pri realizácii stavby rozkopávok pre potreby uloženia optického kábla je povinný dodržiavať postupy stanovené príslušnými inštitúciami ochrany prírody a krajiny a pamiatkového fondu.

Dôvodová správa

Dňa 25.03.2014 sa na Úrad BSK obrátila spoločnosť Nevitel, a. s. Kračanská cesta č. 40, 929 01 Dunajská Streda, ako splnomocnený právny zástupca spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo veci žiadosti o povolenie pokládky optického kábla na pozemku

- parcela č. 2/1 – ostatné plochy o výmere 128245 m² s účelovým využitím okrasná záhrada, park, lesný pozemok s kódovým označením ako NKP / národná kultúrna pamiatka/

vedeného v registri C KN, na LV č. 1101, k. ú. Malinovo, okres Senec, v 2/3 podielovom spoluvlastníctve BSK a v 1/3 podielovom spoluvlastníctve obce Malinovo. Pokládka optického kábla sa má realizovať v areáli parku pri kaštieli v Malinove.

Uvedená NKP je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 452/2.

K žiadosti boli priložené vyjadrenia a súhlasné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, Bratislava, č. KPUBA-2014/8444-3/24523/GLE zo dňa 14.04.2014 a Okresného úradu v Senci č. OU-SC-OSZP/2014/3351-Do, zo dňa 04.04.2014, GP č. 29/2014 zo dňa 27.10.2014 vyhotoveným Ing. Petrom Oravcom autorizovaným geodetom a ZP č. 157/2014 vypracovaným Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

Výkop optického kábla v dĺžke 171 m by mal byť realizovaný v šírke 30cm a v hĺbke 60 cm. Vzdialenosť od kmeňov stromov bude 2,5 m.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do zastupiteľstva.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „ Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, spočívajúceho v pokládke optického kábla na majetku BSK v k. ú. Malinovo. “

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča materiál predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť v zmysle uznesenia	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		

Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný – odporúča schváliť na rokovaní Z BSK	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP	Materiál bol prerokovaný, komisia odporúča predložený návrh uznesenia schváliť	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		