

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
Dňa 24.04.2015

Návrh

na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, spočívajúceho v uložení a zriadení elektroenergetického zariadenia na majetku BSK.

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý
riaditeľ odboru IČ SM a VO

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková
referent právneho oddelenia

Bratislava
apríl 2015

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. / 2015 zo dňa 24.04.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve BSK, a to na:

- **parcele č. 2812 ostatné plochy o výmere 3241 m²**

vedenú Okresným úradom Malacky, Odborom katastrálnym, na LV č. 6090, registra E KN, v k. ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, **v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, **v rozsahu 10,7 m**, stanovenom **geometrickým plánom č.144/20104** z 06.03.2014, na podklade stavebného povolenia Č. j: SÚ-283/2013, vydaného Stavebným úradom obce Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary, dňa 30.04.2013, právoplatného dňa 31.05.2013, **a to odplatne /jednorázová odplata/ za cenu v sume 33,51,-€**, v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností č. 82/2014, pre potreby výstavby elektroenergetického zariadenia,

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
- oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.
- oprávnený z vecného bremena pri realizácii stavby elektrotechnického zariadenia nezasiahne do cestného telesa cesty III. triedy č. 00234 v majetku BSK,
- počas realizácie stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste III/00234,
- kríženie káblov sa bude realizovať pretláčaním,
- investor zabezpečí bezpečnosť prác a plynulosť cestnej premávky počas realizácie stavby.

Dôvodová správa

Dňa 17.12.2014 sa na Úrad BSK obrátila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení Vecného bremena a priznania práva uloženia inžinierskych sietí v prospech uvedenej spoločnosti na pozemku

- parcela . 2812 ostatné plochy o výmere 3241 m² vedenú v registri E KN, k. ú. Gajary, LV č. 6090, v prospech BSK.

K žiadosti bola priložená podkladová dokumentácia - **Stavebné povolenie** Č.J.: SÚ-283/2013 zo dňa 30.04.2013, **geometrický plán** č. 144/2014, vypracovaný Miroslavom Orelom, autorizovaným geodetom, dňa 06.03.2014, **znalecký posudok** č. 82/2014 vypracovaný Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom v odbore stavebníctvo, kópia **katastrálnej mapy** obce Gajary, **Výpis uznesenia obce Gajary** č. 24 zo dňa 11.04.2013, **LV č. 6090** pre k. ú. Gajary, okres Malacky, **Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena**.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK, na ktorom je situovaná cestná komunikácia č. III/00234, predstavuje **sumu 33,51,-€**.

Odbor dopravy BSK sa k realizácii elektroenergetickej stavby vyjadril podaním dňa 15.04.2013 s podmienkami, že

- oprávnený z vecného bremena pri realizácii stavby elektrotechnického zariadenia nezasiahne do cestného telesa cesty III. triedy č. 00234, v majetku BSK
- počas realizácie stavby nedôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/00234,
- kríženie káblov sa bude realizovať pretláčaním,
- investor zabezpečí bezpečnosť prác a plynulosť cestnej premávky počas realizácie stavby,
- pri realizácii stavby nedôjde k ukladaniu materiálu a výkopu na cestné teleso.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do zastupiteľstva.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, spočívajúceho v uložení a zriadení elektroenergetického zariadenia na majetku BSK. “

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál bol prerokovaný, komisia odporúča ZBSK materiál prerokovať a schváliť v zmysle uznesenia	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča materiál predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť v zmysle uznesenia	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný Z BSK	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		

Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný – odporúča schváliť na rokovaní Z BSK	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP	Materiál bol prerokovaný, komisia odporúča predložený návrh uznesenia schváliť	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		