

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

| | |
|------------------------------------|------------------|
| ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ | |
| Západnoslovenská distribučná, a.s. | |
| Príloha číslo: 17-12-2014 | 17-12-2014 |
| Príloha číslo: 19362/2014 | 19362/2014 |
| Príloha číslo: 5 | Príloha číslo: 5 |
| Príloha číslo: 5 | Príloha číslo: 5 |

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
821 02 Bratislava

V Bratislava, dňa 16.12.2014

VEC: žiadosť o odsúhlasenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zastupiteľstve BSK

- stavba „TA_Gajary Levárska, VNK, TS, NNK“

Obraciame sa na Vás so žiadosťou vo veci súhlasu s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava na pozemky Reg. „E“ parc.č. 2812 k.ú. Gajary, dotknuté hore uvedenou stavbou.

V prílohe listu zasielame požadované údaje a doklady, potrebné pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien:

- návrh Zmluvy
- Geometrický plán
- Znalecký posudok
- Kópiu stavebného povolenia
- Vyjadrenie BSK

Identifikačné údaje budúceho oprávneného z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia

vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100



Za účelom poskytnutia bližších informácií a prerokovania podmienok zriadenia vecného bremena Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

Tomáš Vícha, tel: 02/5061 3197, MT: 0905 718 717
e-mail: tomas.vicha@zsdisk.sk

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.



.....
Tomáš Vícha
Technik majetko-právneho oddelenia

Prílohy:

návrh Zmluvy
Geometrický plán
Znalecký posudok
Kópia stavebného povolenia
Vyjadrenie BSK

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 507 890 GAJARY
Katastrálne územie: 814 482 Gajary

Dátum vyhotovenia: 13.02.2013
Čas vyhotovenia : 13:24:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6090 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. UO |
|--|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
| 2812 | 3241 | Ostatné plochy | 1 | | |
| *** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané *** | | | | | |

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj (správa majetku), Sabinovská 16, 82102 Bratislava 2
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

neknihovaná, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.

106/ROEP-3/2003-Gajary

neknihované podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.

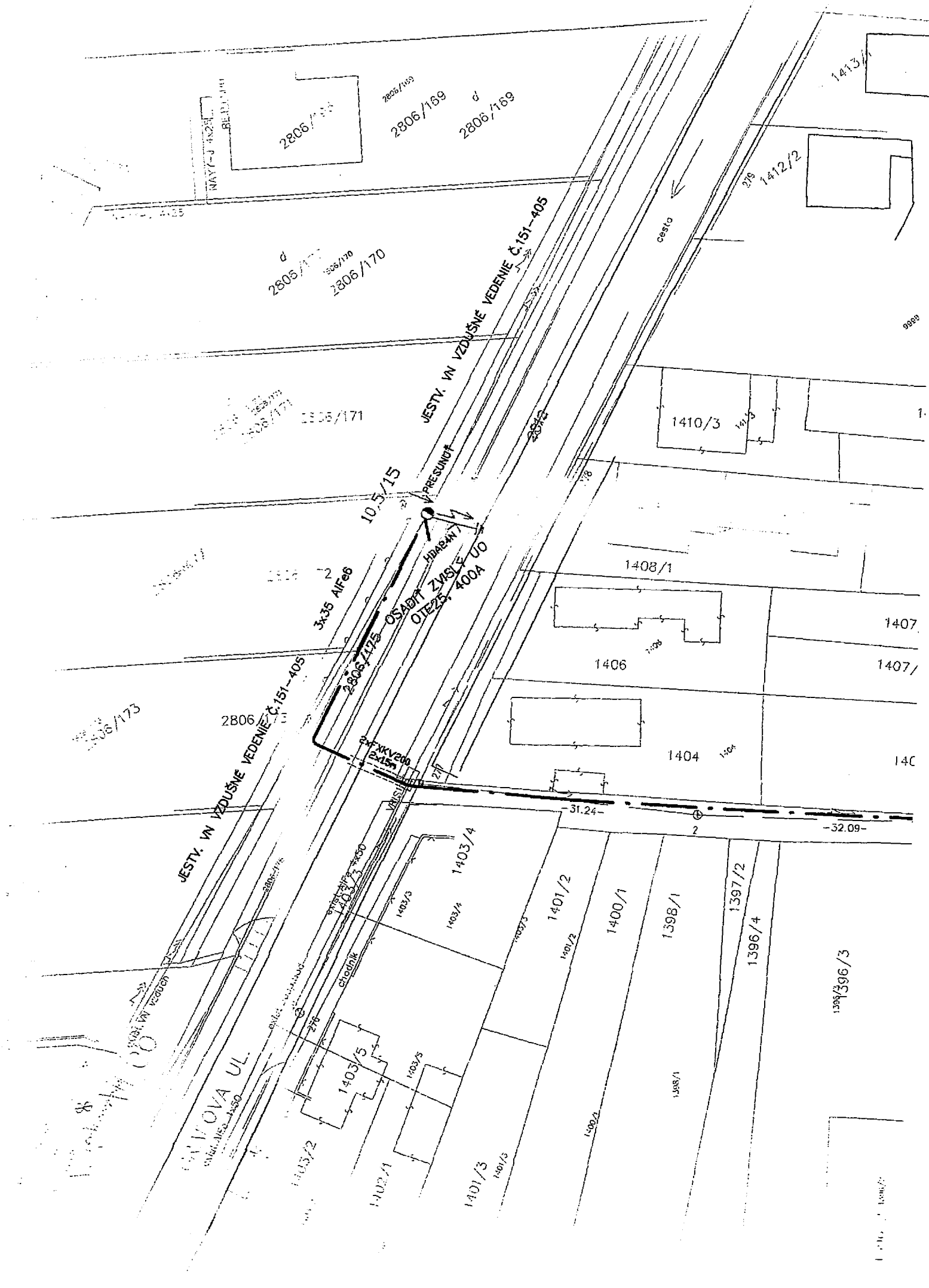
neknihované, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

PKV 9999 pre parcely reg. C KN 13885/3 13885/2 13748 13434 13359 12865 3040 3032 2913
2826 1276 reg. E KN 1535 1805 2812 13607 13819 13885



NAY(-J 4025)
REDAKČNÍ

2806/169
2806/169
2806/169

2803/170
2806/170

2806/171

10.5/15

JESTV. VN VZDUŠNE VEDEŇIE Č.151-405

PRESDUNŤ

JEDNÉ VN

OSADIT ZVÄSLE UO OJEZD, 400A

3x35 AlFe8

2806

JESTV. VN VZDUŠNE VEDEŇIE Č.151-405

2806/173

JESTV. VN VZDUŠNE VEDEŇIE Č.151-405

GAVROVA UL.
č.151-405

1403/5
1403/3
1403/4

1403/2
1403/1
1403/5

1401/3
1401/5

1401/2
1401/2

1400/1

1398/1

1397/2

1396/4

1396/3

cesto

1412/2

1410/3

1408/1

1406

1404

1407

1407/

1404

140C

1413/1

9889

1.

1396/2

31.24

2

-32.09-



OBEC GAJARY

Hlavná č. 67, 900 61 Gajary
tel: 034 77 97 132, fax: 034 77 97 419, e-mail: katarina.kordosova@gajary.sk

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
14/2013

Vybavuje/linka
Kordošová

Gajary
29.04.2013

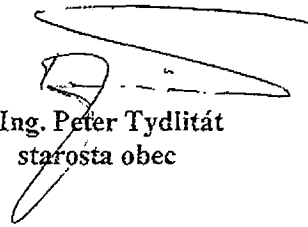
VEC:

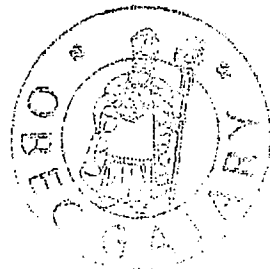
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Gajaroch č. II. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 11.04.2013

Uznesenie č. 24 zo dňa 11.04.2013

Obecné zastupiteľstvo v Gajaroch na svojom riadnom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 11.04.2013, súhlasí s uzatvorením budúcich zmlúv :

1. zmluva o zriadení vecného bremena pre prípojku VN a rozvody NN na parc.č.1463,1377/2, 1377/3, 1464 v k.ú. Gajary
2. kúpna zmluva na pozemok pod navrhnutú TS, ktorá bude umiestnená na pozemku parc.č. 1377/2 v k.ú. Gajary.


Ing. Peter Tydlitát
starosta obec





| | | |
|---|---|-----------------------|
| Okres Malacky | Obec GAJARY | Kat. územie Gajary |
| Číslo záložky 637/2013 | Mopový list č. MALACKY 3-1/42, 3-1/44, 3-1/41, 3-1/43 | Mierka 1 : 2880 Kód 3 |
| Organizácia Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra Malacky | Vyhotovil Meno Poprčka | Pečiatka a podpis |
| Dňa 13.02.2013 | | |



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Malacky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **GAJARY**

Dátum vyhotovenia **11.03.2015**

Katastrálne územie: **Gajary**

Čas vyhotovenia: **09:29:55**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6090

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1276 | 6402 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | | |
| 2826 | 6024 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | | |
| 2913 | 29910 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | | |
| 3032 | 31842 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | | |
| 3040 | 3766 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | | |
| 12865 | 32143 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | | |
| 13359 | 14438 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | | |
| 13434 | 9668 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | | |
| 13748 | 5737 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | | |
| 13885/ 2 | 2019 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | | |
| 13885/ 3 | 2141 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 2 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest. pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1278/ 1 | 26569 | Ostatné plochy | 0 | | 1 |
| 1278/ 2 | 1050 | Ostatné plochy | 0 | | 2 |
| 1535 | 5427 | Ostatné plochy | 0 | | 2 |
| 1805 | 8016 | Ostatné plochy | 0 | | 1 |
| 2812 | 3241 | Ostatné plochy | 0 | | 1 |
| 13607 | 14289 | Zastavané plochy a nádvoria | 0 | | 2 |
| 13819 | 5774 | Ostatné plochy | 0 | | 2 |
| 13885 | 2936 | Ostatné plochy | 0 | | 1 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Bratislavský samosprávny kraj (správa majetku), Sabinovská 16, 82102 Bratislava 2

1 / 1

IČO :

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | neknihovaná, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb. |
| Titul nadobudnutia | 106/ROEP-3/2003-Gajary |
| Titul nadobudnutia | neknihované podľa § 3d zák.č.135/1961 zb. |
| Titul nadobudnutia | neknihované, podľa § 3d zák.č.135/1961 zb. |

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými a poverenými osobami v rozsahu vyznačenom v GP č. 260/2012 na pozemok E-KN parc.č. 1278/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-5179/13, právop. 28.01.2014. - 75/14
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými a poverenými osobami v rozsahu vyznačenom v GP č. 186/2012 na pozemok E-KN parc.č. 1278/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-5180/13, právop. 28.01.2014. - 76/14

Iné údaje:

PKV 9999 pre parcely reg. C KN 13885/3 13885/2 13748 13434 13359 12865 3040 3032 2913 2826 1276 reg. E KN 1535 1805 2812 13607 13819 13885

Poznámka:

Bez zápisu.



OBEC GAJARY
Obecný úrad Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary

Č.j.: SO-283/2013

Gajary 30.4.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.4.2013
overil dňa 30.4.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Gajary, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. c) a nadväzne § 119 ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

povoľuje

stavbu:

„TA Gajary Levárska, VNK, TS, NNK“

na pozemkoch: parc. č. 2806/175; 1377/2; 1377/3 (reg. „C“ KN) a 2812; 1463 a 1464 (reg. „E“ KN) k.ú. Gajary;

stavebníkovi: Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čušenova 6, IČO: 36 361 518, v zastúpení spoločnosti: Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, na základe písomnej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 11. 2. 2013;

podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2012 Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, Bratislava – Ing. Norbert Šteflovíč, overenej v tomto stavebnom konaní.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky a popis stavby:

Dôvodom realizácie stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre nových aj existujúcich odberateľov v požadovanom množstve a kvalite.

B) Architektonické podmienky, stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO-01 – Stavebná časť TS:

- umiestnená bude na pozemku parc. č. 1377/2 k.ú. Gajary;
- jedná sa kompaktnú, nízku betónovú, polozapustenú TS, obsluhovateľnú z vonkajšej strany;
- typ EH8D.1.
- pôdorysné rozmery: 3,00 x 1,50 m; výška 1,930 m; zapustená do zeme 0,670 m;
- zastavaná plocha 4,50 m²;
- pozostáva z dvoch častí: káblový priestor - stavebné teleso, strecha: stavebné teleso je monolitická ŽB konštrukcia;
- vaňa je vyrobená ako zachytávač oleja z transformátora;

SO-02 – VN prípojka:

- objekt bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 2806/175 (reg. „C“ KN) a 2812 a 1463 (reg. „E“ KN) k.ú. Gajary;
- napájanie TS bude zrealizované 22 kV káblovým vedením, napojenie bude z predloženej batónovej podzemnej siete, VN vzdušného vedenia L151-405;
- na PB sa osadí zášly úsekový odpojovač 044 25, 400 A, VN poisťky a ošetrovacie predpätia;
- kábel bude uložený v káblovej rýhe 50 x 120 cm, zakryje sa bet. doskami a opornými výstužnými tyčami;
- kábel N.A.P.S.4 x 3 x 0,63/0,63 mm²

- Slovak telekom a.s. – vyjadrenie 12-3117488-MVA zo dňa 17. 12. 2013:
 v zaujmovom území sa nachádza telekomunikačné vedenie;
 pred začatím prác je potrebné vytyčiť podzemné vedenia na teréne; o vytyčenie požiada investor samostatnou objednávkou;
- SPP-distribúcia a.s. Bratislava – stanovisko zo dňa 18. 12. 2013
 - vytyčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v zaujmovom území - objednať v SPP a.s.;
- Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko zo dňa 31. 1. 2013
 - k PD nemáme námietky;
- Obvodný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia – stanovisko č. ObÚ-MA-CO-A-2013/00402 zo dňa 11. 1. 2013:
 - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok;
- Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č. 34/13/20 zo dňa 22. 1. 2013
 - súhlasíme s podmienkami: na úseku, kde je kábel vedený musí byť zachovaná vzdialenosť min. 5 m od kraja vozovky;
 - križovanie s Levárskou bude pretláčaním;
 - štartovacie jamy budú mimo telesa cesty;
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Malacky – stanovisko č. M/2013/00043-2 zo dňa 5. 2. 2013
 - trasa VN prípojky v súbehu s cestou III/00234 bude 5 m od okraja cesty;
 - križovanie s Levárskou bude pretláčaním; o povolenie na pretláčanie je investor stavby povinný požiadať tunajší úrad dopravy a PK;
 - počas realizácie stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky. V prípade jej obmedzenia je investor povinný dať vypracovať situáciu dočasného dopravného značenia, ktorú odsúhlasí ORPZ ODI Malacky a použitie dopravného značenia určí tunajší úrad;
- BSK, odbor dopravy – vyjadrenie č. Dopr. 4692/2013 zo dňa 15. 4. 2013
 - počas realizácie stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste III/00234 a križenie káblov s cestou bude realizované pretláčaním;
 - na cestách pri realizácii stavby nesmie byť ukladaný žiadny materiál a výkopom sa nenaruší cestné teleso;
 - investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie;
 - dodržať technické podmienky pre realizáciu výkopu stanovené RC BA a.s.;

F) Iné podmienky:

1. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, inak za vytyčenie zodpovedá stavebný dozor, resp. dodávateľ; doklad o vytyčení predloží k návrhu na kolaudáciu;
3. **Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie IS v teréne:**
 - telekomunikačné vedenie (Slovak telekom a.s.)
 - nn vedenia (Západoslovenská distribučná a.s.)
 - plyn (SPP distribúcia a.s.)
4. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 03/2012 Eaermont, spol. s r.o., Hraničná 14, Bratislava – Ing. Norbert Šteflovic, overenej v tomto stavebnom konaní a overenej v tomto stavebnom konaní.
5. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zariadení osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na Obec Újmyar začiatok stavby.
8. Stavba bude dodančená náhradou, ktorá sa realizuje podľa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

spoločnosť má neprímerané obmedzenie, či obložené práva a oprávnenie zmluvníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 300,-EUR podľa pol. c. 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie.

Protí tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave písomným podaním na Obecný úrad Gajary.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku

Prílohy: situácia



Ing. Peter Tydlitát
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Gajary**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Enermont, spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava (aj ako projektant)
2. Obec Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary - ako vlastník pozemku p.č. 1377/2 a 1377/3
3. Bratislavský samosprávny kraj, Šabínovská 16, 821 02 Bratislava - ako vlastník pozemku p.č. 2812
4. Telocvičná jednota SOKOL Gajary, Športová 760, Gajary - ako vlastník pozemku p.č. 2806/175
5. Obec Gajary - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
6. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (Obyvatelia a vlastníci nehnuteľností: ulica Levárska, Štefánikova)

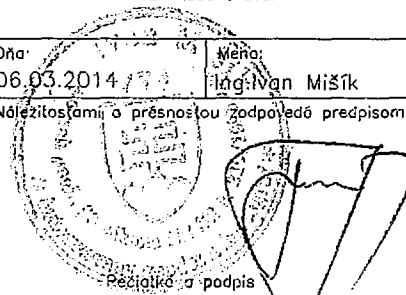
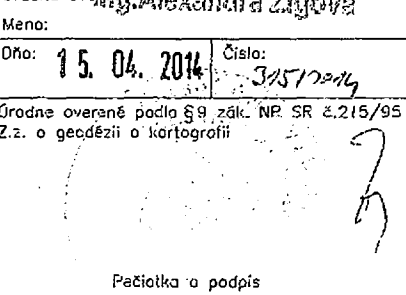
Na vedomie:

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR, P.O.Box 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. 3 x Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vód: 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Obvodný úrad v Malackách, odbor evanjel. ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Malackách
11. Obvodný pozemkový úrad v Malackách
12. Ministerstvo obrany SR, SISMA v. Kuznězova 8, 832 47 Bratislava
13. ORHŽ Malacky, Legionárska 42, Malacky
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulerova 6, 810 47 Bratislava 7
15. SPP - distribúcia a.s., Blynská n.p.s. 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom a.s., Horná 101, 825 13 Bratislava
17. Regionálne cestv Bratislava, Čižbořická 6, Bratislava
18. Obec Gajary (vodovod a verejná kanalizácia)
19. Krajský pamiatkový úrad, Ležáky 17, 831 04 Bratislava
20. Nafta a.s., Votrubova 1, Bratislava
21. ? s.t.

1.

MIROSLAV OREL
 ISTRANSKA 9/D
 841 07 BRATISLAVA
 IČO: 46371133

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

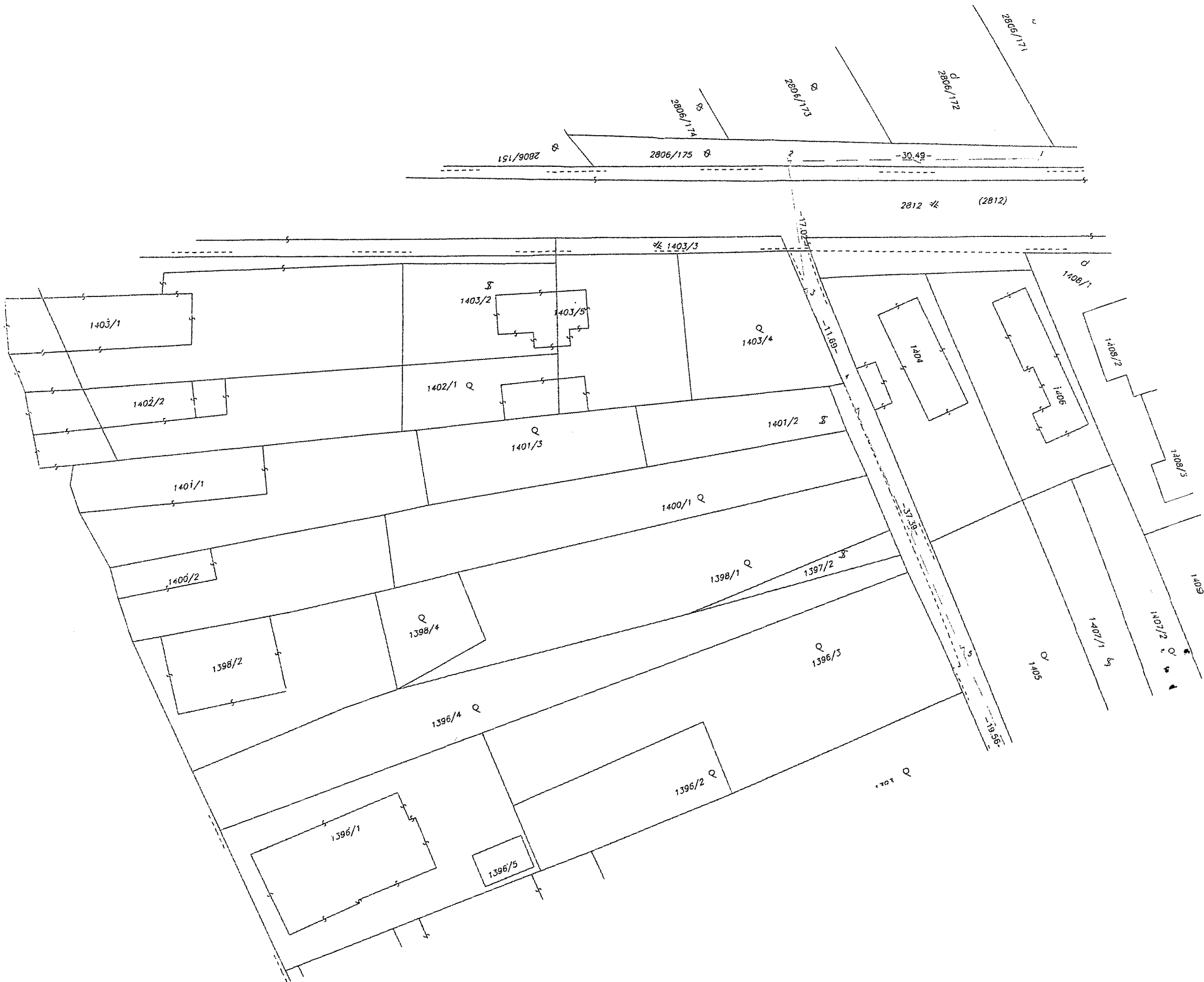
| | | | | |
|--|------------------------|--|--------------------------|---|
| Vyhotovitel JUMI s.r.o. Medzilaborcecká 27 821 01 Bratislava Mail: bitka@mdc.sk IČO: 25 93 14 60 | | Kraj Bratislavský | Okres Malacky | Obec Gajary |
| | | Kat. územie Gajary | Číslo plánu 144/2014 | Mopový list č. Z.S.XXI-18-6 |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcely E-KN č.: 1463, 1464, 2812, a cez parcely C-KN č.: 1377/2, 1377/3 a 2812. | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Ing. Alexandra Žigová |
| Dňa: 06.03.2014 | Meno: Miroslav Orel | Dňa: 06.03.2014 | Meno: Ing. Ivan Mišík | Dňa: 15. 04. 2014 Číslo: 315/2014 |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zák. NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného mernia (meračský náčrt) č. 1708 | |  | |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii. | | | | |

| Výkaz výmer | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------|---------------|------|----------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Pk.vl. | LV | Číslo parcely | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník nájomca, držiteľ (adresa) |
| | | PK | KN-E | KN-C | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| | 1432 | | | 1377/2 | | 89 | | | | | | | 1377/2 | | 89 | orná p. 1 | Obec Gajary, Hlavná 67 |
| | 1432 | | | 1377/3 | | 832 | | | | | | | 1377/3 | | 832 | zast.pl. 22 | Gajary, PSČ 900 61 detto |
| | 1432 | | 1463 | | | 795 | | | | | | | (1463) | | 795 | ost.pl. | detto |
| | 1432 | | 1464 | | | 5964 | | | | | | | (1464) | | 5964 | ost.pl. | detto |
| | 4980 | | | 2806/175 | | 317 | | | | | | | 2806/175 | | 317 | ost.pl. 37 | TJ SOKOL Gajary Športová 760, Gajary, 900 61 |
| | 6090 | | 2812 | | | 3241 | | | | | | | (2812) | | 3241 | ost.pl. | Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, S2102) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1432 | | | 1377/2 | | 89 | | | | | | | 1377/2 | | 89 | orná p. 1 | Obec Gajary, Hlavná 67 |
| | 1432 | | | 1377/3 | | 832 | | | | | | | 1377/3 | | 832 | zast.pl. 22 | Gajary, PSČ 900 61 detto |
| | | | | 1463 | | 867 | | | | | | | 1463 | | 867 | zast.pl. 22 | doterajší |
| | | | | 1464/1 | | 5969 | | | | | | | 1464/1 | | 5969 | zast.pl. 22 | doterajší |
| | | | | 2812 | | 3241 | | | | | | | 2812 | | 3241 | zast.pl. 22 | doterajší |
| | 4980 | | | 2806/175 | | 317 | | | | | | | 2806/175 | | 317 | ost.pl. 37 | TJ SOKOL Gajary Športová 760, Gajary, 900 61 |

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely registra E-KN č. 1463, 1464, 2812 a parcely registra C-KN č. 1377/2, 1377/3 a 2806/175 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



2806/151

2806/175

-30.49-

2812 (2812)

1403/3

1403/2

1403/5

1403/4

1402/1

1401/3

1401/2

1400/1

1398/1

1397/2

1396/3

1401/1

1400/2

1398/2

1398/4

1396/4

1396/2

1396/1

1396/5

1408/1

1408/2

1408/3

1409

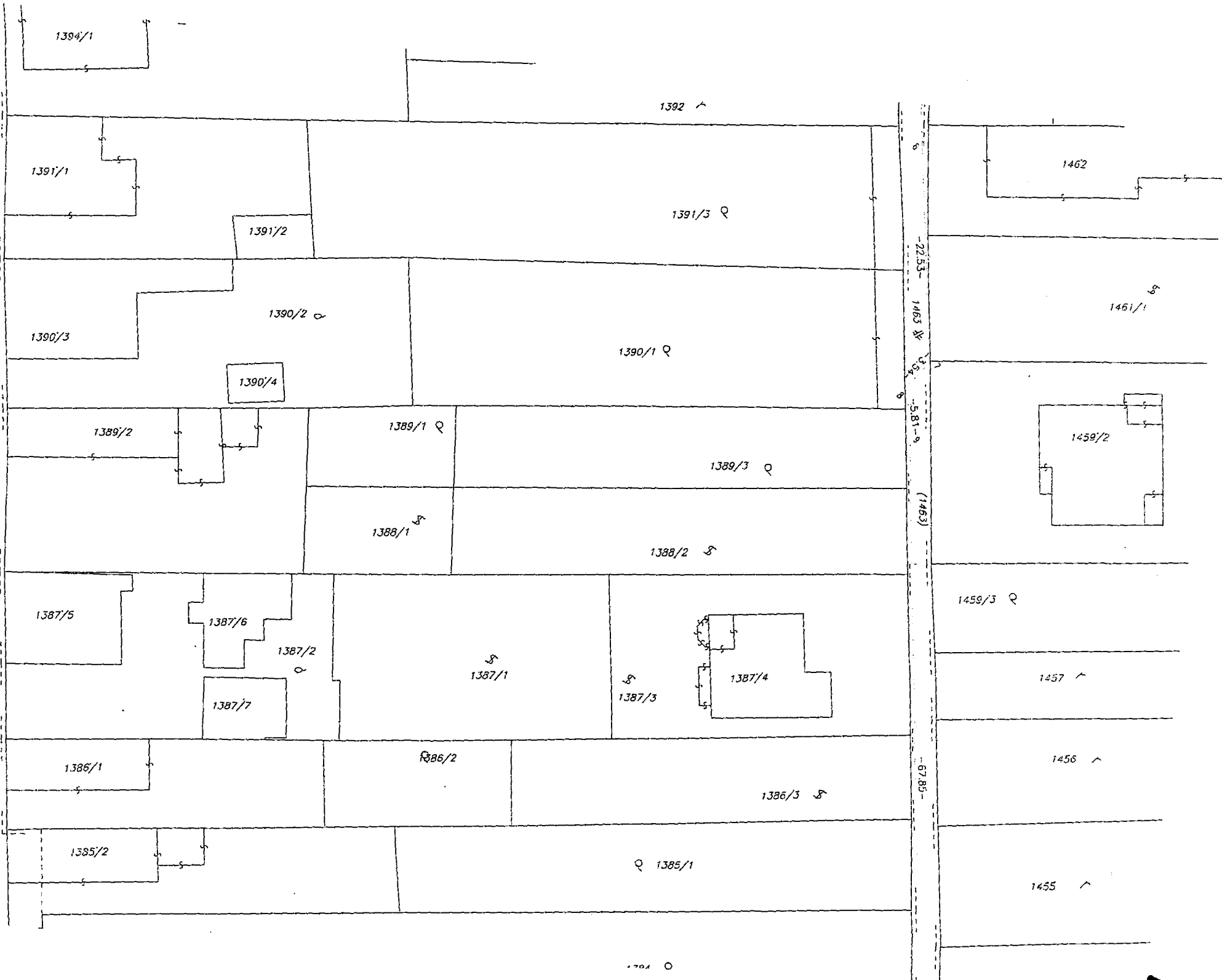
1410/2

1405

1407/1

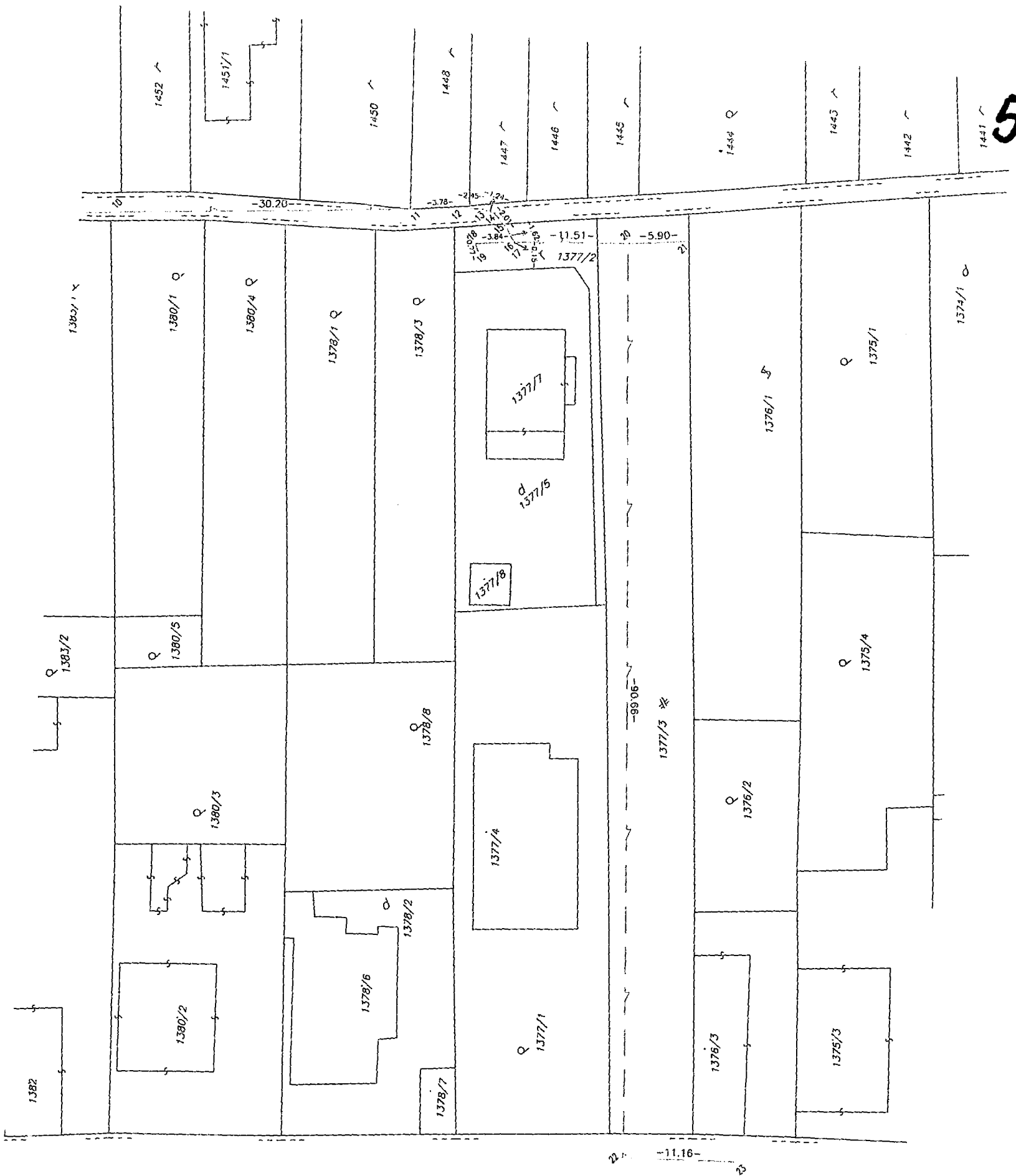
1401



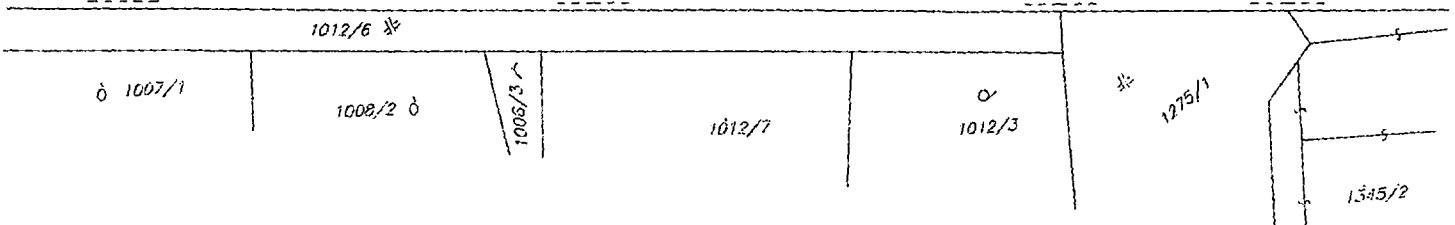


1704 O

4



(1464) ✱ 1464/1



Znalec: Ing. Jarabica Oldřich, Cintorínska 19, 900 31 Stupava

Zadávateľ: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

Číslo objednávky: zo dňa 11.4.2014

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 82/2014

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ p.č. 2812 katastrálne územie Gajary.

Počet strán (z toho príloh): 21 (12)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrická pripojka) na pozemku registra „E“ p.č. 2812 katastrálne územie Gajary na Levárskej ulici podľa predloženého geometrického plánu pre právny úkon zriadenia vecného bremena.

2. Dátum vyžiadania posudku: 11.4.2014

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok 9.5.2014

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 9.5.2014

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

5.1 Dodané objednávateľom :

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 11.4.2014.
- Geometrický plán č. 186/2012 zo dňa 6.3.2014 vyhotovený JUMI s.r.o. Bratislava overený pod č. 315/2014.
- Potvrdenie dĺžky priebehu inžinierskej siete.
- Stavebné povolenie vydané obec Gajary dňa 30.4.2013 pod č. č.j.: SÚ-283/2013.
- Situácia širších vzťahov na katastrálnej mape vyhotovená Enermont s.r.o..

5.2 Získané znalcom :

- Vlastná obhliadka.
- Výpis z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. 6090 k.ú. Gajary vytvorený cez katastrálny portál.

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita Bratislava, 2006, ISBN 80-227-2433-5.
- www.trh.sk, www.reality.sk,

8. Osobité požiadavky objednávateľa: - nie sú

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.a) Výber použitej metodiky:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (závädy) sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo neobmedzeného obdobia, pri závädách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20 rokov. Pri pozemkoch sa hospodárska ujma určuje na báze disponibilného výnosu z nájmu, ktorý by bolo možné v danom mieste a k rozhodnému dátumu získať. Jednotková všeobecná hodnota pozemku dosadená do vzťahu na výpočet nájmu je určená metódou polohovej diferenciacie (príloha č. 3 k vyhláske MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku). Všeobecná hodnota je v zmysle Vyhlásky MS SR č. 492/2004 z.z. výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou. Porovnávací metóda nebola použitá pre atypickosť polohy pozemku a jeho možného využitia, nie sú podklady ani z realitných časopisov, výnosovú hodnotu nie je možné použiť. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou metodiky ÚSI Žilina. Vecné bremeno vzniká spravidla za jednorazovú náhradu za jeho zriadenie. Znaleckou úlohou je teda vyčíslenie primeranej náhrady, ktorá bude kompenzovať ujmu povinného subjektu. Spravidla ide o sumu, ktorá po uložení na bežný termínovaný vklad bude počas celej doby trvania poskytovať čiastky, ktoré budú primerane kompenzovať ujmu povinného subjektu.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \left(\frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k} \right)$$

OZ - hospodárska ujma, ktorá sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom

n - časové obdobie trvania vecného bremena, pri neobmedzenom trvaní 20 rokov

k - úroková miera v desatinnom tvare, v čase ohodnotenia 0,5%

1.b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

LV č. 6090 - Bratislavský samosprávny kraj v podiele 1/1

Ťarchy: -nie sú známe.

1.c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 9.5.2014 za účasti znalca.

1.d) Technická dokumentácia:

Vzhľadom na predmet znaleckého posudku nebola poskytnutá, neboli zistené. nezrovnalosti v predloženej dokumentácii.

1.e) Údaje katastra nehnuteľnosti:

Pozemok je zapísaný na LV, je zakreslený na grafickej identifikácii spolu s vyznačenou trasou inžinierskej siete.

1.f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok registra „E“ p.č. 2812 katastrálne územie Gajary.

1.g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: -nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

1. Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemok k. ú. Gajary, je to časť Levárskej ulice obce (asfaltová komunikácia), za cintorínom a stavebninami, smer obec Malé Leváre.

2. Analýza využitia nehnuteľností:

Vzhľadom na polohu, stav, prístup a skutočné využitie parcely nie je vhodné na iné využitie ako komunikácia.

3. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

- nie sú známe

2.1.1.1.1 pozemok

Pozemok registra „E“ p.č. 2812 katastrálne územie Gajary.

| Parcela | Druh pozemku | Vzorec | Spolu výmera [m ²] | Podiel | Výmera [m ²] |
|---------|----------------|--------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 2812 | ostatná plocha | 1 | 1,00 | 1/1 | 1,00 |

Obec: Gajary

Východisková hodnota je počítaná ako 50% z východiskovej hodnoty mesta Bratislava vzhľadom na blízkosť hlavného mesta a záujem o hlavne stavebné pozemky na výstavbu RD.

Východisková hodnota:

$$VH_{Mj} = 50,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 33,20 \text{ €/m}^2$$

| Označenie a názov koeficientu | Hodnotenie | Hodnota koeficientu |
|--|--|---------------------|
| ks koeficient všeobecnej situácie | 4. obytné časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov | 0,90 |
| kv koeficient intenzity využitia | 3. rodinné domy so štandardným vybavením, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením | 1,00 |
| kp koeficient dopravných vzťahov | 2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca | 0,85 |
| kp koeficient obchodnej a priemyselnej polohy | 2. obchodná poloha a byty | 1,20 |
| kt koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 4. veľmi dobrá vybavenosť | 1,40 |
| kz koeficient zvyšujúcich faktorov | 5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote | 1,00 |
| kr koeficient redukujúcich faktorov | 11. závady viaznuce na pozemku (napríklad: právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) | 0,50 |

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov | Výpočet | Hodnota |
|------------------------------------|---|---------|
| Koeficient polohovej diferenciacie | $k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,85 * 1,20 * 1,40 * 1,00 * 0,50$ | 0,6426 |

| | | |
|----------------------------|---|------------------------|
| Jednotková hodnota pozemku | $V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 33,20 \text{ €/m}^2 * 0,6426$ | 21,33 €/m ² |
| Všeobecná hodnota pozemku | $V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 21,33 \text{ €/m}^2$ | 21,33 € |

3. NÁJMY

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 pozemok

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou: 21,330 €

Obdobie predpokladanej návratnosti investície: 25 rokov

Určenie dĺžky obdobia predpokladanej návratnosti investície je závislé od ekonomických, polohových a fyzických faktorov v rozmedzí od 15 do 40 rokov, pričom pod pojmom investícia sa uvažuje s kúpnu cenou pozemku. Obdobie predpokladanej návratnosti investície je uvažované na 25 rokov, vzhľadom na nízky očakávaný výnos - komunikácia.

Úroková miera: 0,25 %

- v znaleckej praxi sa používa základná úroková sadzba ECB

Daň z príjmu: 19 %

Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,19

Počet MJ pozemku: 1,00 m²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 21,330 * \left[\frac{(1+0,0025)^{25} * 0,0025}{(1+0,0025)^{25} - 1} \right] * 1,19 = 1,049 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 1,049 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1,05 \text{ €/rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Okrajové podmienky ohodnotenia:

- povinnosť strpieť právo uloženia a užívania inžinierskych sietí (elektrické vedenie) v rozsahu vyznačenom na GP a jeho ochranného pásma
- povinný je majiteľ pozemku registra „E“ p.č. 2812 katastrálne územie Gajary a oprávnený užívateľ elektrického podzemného vedenia
- čas trvania vecného bremena je neobmedzený
- rozsah vecného bremena (priestorové vymedzenie) je v zmysle geodetického zamerania a ochranného pásma elektrického podzemného vedenia na registra „E“ p.č. 2812 katastrálne územie Gajary

4.1 právo uloženia sietí

Oprávnený chce uložiť inžinierske siete cez parcelu povinného z vecného bremena. Pozemok je časť ulice obce, ktorú využívajú aj iní užívatelia ako oprávnení a povinný z vecného bremena. Pozemok je vyznačený na predloženom geometrickom pláne ako pozemok registra „E“ p.č. 2812 katastrálne územie Gajary a plocha je počítaná na základe ochranného pásma t.j. 1,0m od okraja krajného kábla na obidve strany a predpokladu použitia kábla NA2XS(F)2Y (oznámené zadávateľom cez email), čo je priemer 4,3cm. Dĺžka uloženia kábla je daná potvrdením a to 10,7m. Pre výpočet hodnoty vecného bremena je nutné vypočítať jednotkovú hodnotu pozemku, ktorá slúži ako podklad k výpočtu predpokladaného nájmu pozemku, ktorý slúži ako podklad k vyčísleniu trvalo odčerpateľného zdroja a následne výpočtu hodnoty

vecného bremena.

Hodnota vecného bremena sa vypočíta kapitalizovaním trvalo odčerpateľného zdroja pri právach časovo neobmedzených maximálne 20 rokov.

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu sú predpokladané len daň z nehnuteľnosti stanovená na základe informácie z obecného úradu Gajary (p. Kordošová) a zákona č. 582/2004 Z.z. (1,85 EUR/rok * 1 * 0,75%), pričom sa predpokladá, že náklady s dosiahnutím hrubého zisku sa nezmenia ani po zohľadnení závädy.

4.1.1 Základné údaje

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Zadelenie vecného bremena: | Závada viaznuca na nehnuteľnosti |
| Obdobie: | Časovo neobmedzené |
| Doba trvania: | 20 r. |
| Základná úroková sadzba ECB: | 0,25 % |

4.1.2 Bežný hrubý príjem

| Názov | Výpočet MJ | MJ | Počet MJ | Hrubý príjem/MJ [€/rok] | Hrubý príjem spolu [€/rok] |
|------------------|------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------------------|
| možnosť prenájmu | 10,7*2,043 | m ² | 21,86 | 1,05 | 22,95 |

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

| Názov vynaloženého nákladu | Náklady spolu [€/rok] |
|---|-----------------------|
| daň z nehnuteľností 1,85*1*0,75/100*21,86 | 0,30 |
| Predpokladané bežné náklady spolu: | 0,30 |

Odhadovaná strata: 75 %

Spravidla sa určuje v intervale 0% do 75%, pričom 0% sa používa s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom, a 75% sa používa pri veľmi nízkom záujme o nájom.

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 22,95 - 0,30 - 17,21 (75% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 5,44 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závädy

| Názov vynaloženého nákladu | Náklady spolu [€/rok] |
|--|-----------------------|
| daň z nehnuteľností 1,85*1*0,75/100*21,86 | 0,30 |
| Predpokladané budúce náklady spolu: | 0,30 |

Odhadovaná strata: 75 %

Obmedzenie z titulu závädy:

skutočné: 30 %

Výška obmedzenia v percentách sa stanovuje individuálne podľa druhu a rozsahu závädy. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva, ak je pozemok naďalej užívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Právo umiestnenia inžinierskych sietí vyhovuje slabému obmedzeniu, iba s obmedzením pri výstavbe a nožnej oprave pri poruche.

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$30 * (100 - 75) / 100 = 7,50 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 22,95 - 0,30 - 17,21 (75\% \text{ strata}) - 1,72 (7,5\% \text{ obmedzenie}) = 3,72 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |3,72 - 5,44| = 1,72 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 0,25 / 100 = 0,0025$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 1,72 * \frac{(1 + 0,0025)^{20} - 1}{(1 + 0,0025)^{20} * 0,0025}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 33,51 \text{ €}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 33,51 / 21,86 = 1,53 \text{ €/m}^2$$

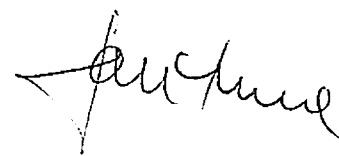
III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

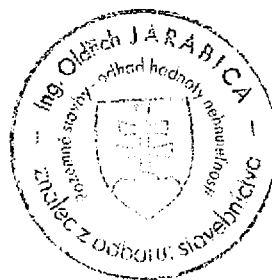
| Názov | Všeobecná hodnota [€] | Vplyv na VŠH |
|----------------------|-----------------------|--------------|
| právo uloženia sietí | 33,51 | znižuje |
| Spolu VŠH | 33,51 | |

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spolu slovom:
Tridsaťtri/51 Eur

V Stupave dňa 19.5.2014



Ing. Jarabica Oldřich



IV. PRÍLOHY

- objednávka
- LV č. 6090
- GP
- potvrdenie dĺžky
- stavebné povolenie
- situácia širších vzťahov

Ing. Miroslav Bilka – JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava

IČO:35931469, DIČ: 2022003907, IČ DPH: SK2022003907

Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

V Bratislave 11.03.2014

Vec:

Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 144/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Gajary, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

| parcela reg. C-KN | m | parcela reg. E-KN | m |
|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 2806/175 | 30,5 | 2812 | 10,7 |
| 1377/2 | 15,1 | 1463 | 213,2 |
| 1377/3 | 97,4 | 1464 | 13,5 |
| suma | 143,0 | | 237,4 |

S pozdravom

Ing.Miroslav Bilka

Ing. Ivan Mišík