

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 20. február 2015

Návrh

na zámenu nehnuteľnosti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s pozemkom vo vlastníctve Mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý
riaditeľ odboru investičných činností
správy majetku a verejného obstarávania
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
JUDr. Mária Demčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
február 2015

Návrh uznesenia

UZNESENIE č..... 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona č. 446/2001 Z. z.

zámenu pozemkov medzi

Bratislavským samosprávnym krajom

Sabinovská 16,
820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69

a

Mestom Stupava

Hlavná 1/24,
900 31 Stupava

nasledovne:

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti

- **parcely č. 729/2**, ostatné plochy o výmere 4481 m², zapísanej na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava
- **parcely č. 726/3**, ostatné plochy o výmere 253 m², zapísanej na LV č. 2783 v k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava

odovzdáva uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré samosprávny kraj po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy prijíma,

a

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava ako výlučný vlastník nehnuteľnosti

- **parcely č. 719/1** ostatné plochy o výmere 7081 m², zapísanej na LV č. 1692 v k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava

odovzdáva tieto nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, ktorú po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy Mesto Stupava prijíma,

B. ukladá

riaditeľovi Úradu BSK zabezpečiť prípravu a podpis zámennej zmluvy,

s podmienkami:

1. scelenie tzv. veľkého parku priľahlého ku kaštieľu vo vlastníctve BSK ako predpoklad budúceho možného čerpania eurofondov, resp. iných fondov na revitalizáciu parku
2. na pozemku 719/1 v súčasnom vlastníctve BSK je situované „torzo skleníka“, ktorý je kultúrnou pamiatkou, čím BSK prenáša zodpovednosť o jeho údržbu na budúceho vlastníka – mesto Stupava
3. scelenie tzv. malého parku vo vlastníctve mesta Stupava ako predpoklad čerpania prostriedkov na jeho revitalizáciu zo strany mesta Stupava
4. záväzok mesta Stupava zabezpečovať údržbu zelene v celom parku t. z. tzv. veľkého aj malého parku po dobu minimálne 20 rokov
5. záväzok mesta Stupava nepreviesť vlastnícke právo k nadobudnutej časti parku tretím subjektom pod sankciou doplatenia trhovej ceny zamenených pozemkov určenej v čase porušenia tejto povinnosti
6. záväzok mesta Stupava, že park prednostne poskytne pre aktivity Bratislavského samosprávneho kraja
7. záväzok mesta Stupava, že park bude prístupný verejnosti a pre potreby organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.

T: apríl 2015

Dôvodová správa

Mesto Stupava, požiadalo Bratislavský samosprávny kraj o zámenu pozemku, parcelu č. 729/2, ostatné plochy, o výmere 4481 m² a dodatočne parcelu 726/3, ostatné plochy o výmere 253 m² obe vedené na liste vlastníctva č. 2783, k. ú. Stupava okres Malacky, obec Stupava vo vlastníctve Mesta Stupava za pozemok, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - parcelu č. 719/1, ostatné plochy, o výmere 7081m², vedenú na liste vlastníctva č. 1692, k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava.

Zároveň k svojej žiadosti pripojilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Stupave zo dňa 24.4.2014, č. B/246, ktorým Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predmetný zámer za účelom pripravovaných investičných aktivít v záujme komplexnej revitalizácie Parku. V časti parcely č. 726/3 bude Uznesenie podľa vyjadrenia p. primátora doplnené ako súvisiace.

Oba pozemky sa nachádzajú v Zámockom parku v Stupave a sú národnou kultúrnou pamiatkou.

Zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa sa navrhuje z nasledovných dôvodov:

1. scelenie tzv. veľkého parku priľahlého ku kaštieľu vo vlastníctve BSK ako predpoklad budúceho možného čerpania eurofondov, resp. iných fondov na revitalizáciu parku
2. scelenie tzv. malého parku vo vlastníctve mesta Stupava ako predpoklad čerpania prostriedkov na jeho revitalizáciu zo strany mesta Stupava
3. záväzok mesta Stupava, že park prednostne poskytne pre aktivity Bratislavského samosprávneho kraja
4. záväzok mesta Stupava, že park bude prístupný verejnosti a pre potreby organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí.

Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámena nehnuteľností nie je zákonom osobitne upravená. Zo samotnej povahy predkladanej zámeny je zrejmé, že obchodná verejná súťaž ako postup nakladania s majetkom je vylúčený, preto musí byť použitý osobitný zreteľ, nakoľko zámena sa má realizovať s konkrétnym subjektom – Mestom Stupava.

Z dôvodu právnej istoty a nespochybňovania procesu zámeny v budúcnosti sa materiál predkladá na rokovanie Z BSK v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvody sú v predkladanom materiáli osobitne uvedené. Zámer zámeny bol v zmysle zákona zverejnený na webovom sídle BSK, ako aj na úradnej tabuli.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „ návrh na zámenu nehnuteľnosti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s pozemkom vo vlastníctve Mesta Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálna spolupráca a cestovného ruchu	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK prerokovať a schváliť predložený materiál	
Komisia kultúry	Materiál bol prerokovaný	Prítomní Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Hlasovalo 7	Odporúča ZBSK predložený materiál schvaľuje a odporúča ZBSK prerokovať a prijať navrhované uznesenie	
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Zdržal sa Proti nehlasoval		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		

Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča doplniť medzi odovzdané parcely Mesta Stupava doplniť p.č. 726/3- zapracované
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 0	Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh