

Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku – kaštieľ a príslušné pozemky vo Veľkom Bieli, nachádzajúce sa v k. ú. Veľký Biel, okres Senec – doplnenie dôvodovej správy.

Otázky poslancov:

- Požiadavka JUDr. Nesrovnala o zapracovanie rozvázovacej podmienky v záujme zachovania objektu pre kultúrny, spoločensky a športový účel využitia stavby.
- Zmluvné zaviazanie tretej osoby, ktorá by kaštieľ odkúpila od súčasných podielových spoluvlastníkov.

Riešenie:

- Rozvázovacia podmienka z právneho hľadiska predstavuje možnosť, že v prípade nedodržania zmluvne dohodnutého účelového využitia stavby sa zmluvné účinky rozviažu ku dňu porušenia zmluvného záväzku využitia stavby na kultúrny a spoločenský účel. Jedná sa o obdobu odstúpenia od zmluvy, kde strany si navzájom musia vrátiť finančné plnenia. Ak by teda došlo k jednostrannému odstúpeniu od kúpnej zmluvy, odbor katastrálny príslušného okresného úradu by jednostranné odstúpenie od zmluvy neakceptoval a vyzval by nás na doloženie akceptácie odstúpenia druhou zmluvnou stranou a v prípade jej nesúhlasu, by príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, nás odkázal na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti súdnou cestou, pretože len rozhodnutie súdu v takomto prípade sa stáva nadobúdacím titulom pre zápis do evidencie KN. V prípade rozsiahlej rekonštrukcie stavby väčšinovým vlastníkom – kupujúcim, budú predmetom úhrady aj preinvestované finančné prostriedky. Právne zaväzovať tretiu osobu pri ďalšom prevode stavby je právne irelevantné a nevymožiteľné. Vo vlastníctve predávajúci- BSK má minoritné 22,48% - né postavenie pri správe a údržbe majetku v podielovom spoluvlastníctve. Akékoľvek viazanie vlastníka stavby k jeho využitiu by do budúcnosti malo ekonomický negatívny dosah na rozpočet BSK. Z právneho hľadiska je aplikácia rozvázovacej podmienky ako súčasť uznesenia na schválenie v rokovaní Z BSK možná, ale s prípadne vyššie uvedenými dôsledkami. Kaštieľ vo Veľkom Bieli je národnou kultúrnou pamiatkou a k jej rekonštrukcii je nevyhnutné súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu, v záujme zachovania podmienok ochrany kultúrneho dedičstva.

Väčšínoví spoluvlastníci Ing. Ivana Krivosudská a Ing. Július Krištofik, MBA deklarujú svoj zámer ďalšieho využitia kaštieľa a parku vo Veľkom Bieli ako kultúrneho centra pre verejnosť. Uvedený zámer deklarujú aj písomnou formou spolu s plánovanými aktivitami na rok 2015, ktoré tvoria prílohu doplnenia dôvodovej správy.

Jarmila Stanková

Od: Matúš Šaray
Odoslané: 9. februára 2015 12:36
Komu: Jarmila Stanková
Predmet: FW: vyuzitie a zamer kastiela vo VB
Prílohy: MPI_2015-web.jpg; Zámer_kaštieľ VB.docx

From: Ivana Krivosudská [<mailto:krivosudska@kastiivelkybiel.sk>]

Sent: Monday, February 09, 2015 12:22 PM

To: Matúš Šaray

Subject: vyuzitie a zamer kastiela vo VB

Dobrý deň pán Saray,

v prílohe Vám zasielam krátke zhrnutie našich aktivít v kaštieli vo Veľkom Bieli a program na rok 2015. Okrem koncertov na plagáte sa v kaštieli bude konať aj tradičný Bielfest, Výstava kvetov ovocia a zeleniny, Víkend otvorených parkov a záhrad, divadelné predstavenia...

Ukážky plagátov z minulých rokov vytlačím a nechám Vám v úrade na recepcii, posielanie mailom by bolo veľmi objemné.

Pekný deň prajem,

Ivana Krivosudská



Využitie kaštieľa a parku vo Veľkom Bieli ako kultúrneho centra pre verejnosť.

Keďže nám osud kaštieľa vo Veľkom Bieli nie je ľahostajný, sme ako jeho väčšínoví spoluvlastníci v júni roku 2012 začali spoluprácu s neziskovou organizáciou Národný trust n.o. (ktorej poslaním je podpora udržateľnej ochrany a zmysluplného využívania historického prostredia Slovenska, jeho kultúrneho a prírodného dedičstva), s ktorou sme uzavreli zmluvu o spolupráci pri obnove a využívaní kaštieľa a parku, s cieľom spoločne nájsť spoločensky vhodné využitie tohto kaštieľa. V spolupráci s NT n.o. sa podarilo po dlhých rokoch otvoriť kaštieľ pre verejnosť. Taktiež sme nadviazali spoluprácu so ZO Slovenského zväzu záhradkárov Veľký Biel a spolkom vinárov Biel Vinalia. V kaštieli a jeho okolí sme zorganizovali množstvo dobrovoľníckych brigád a v rámci dvojtýždňového programu „Working Holidays“ sa brigádovalo s podporou zahraničných brigádnikov z UK a Francúzska.

Počas dvoch rokov sa nám podarilo v kaštieli zorganizovať množstvo koncertov, výstav, divadelných predstavení i celodenných programov pre rodiny s deťmi, zapájame sa do každoročného podujatia **Víkend otvorených parkov a záhrad** (a v roku 2013 bolo v kaštieli slávnostné otvorenie tohto podujatia), Festivalu **Musica Perennis Iuventutis** i projektu **Corna Musica**. Domovské zázemie u nás našlo aj divadelné zoskupenie **Teatro Orlus**.

Ďalšou tradíciou je country festival **BielFest**, tento rok nás čaká už 4. ročník a nedá sa zabudnúť aj na každoročnú **Výstavu kvetov, ovocia a zeleniny**, počas zimného obdobia sú to Vianočné trhy a tradičný **Adventný koncert** s ochutnávkou vína miestnych vinárov a pohostením vianočným pečivom od domácich gazdíniek.

Zaujímavým podujatím, ktoré sa taktiež tešilo bohatej návštevnosti bol aj **Deň medzikultúrneho dialógu s Nadáciou Anna Lindh** s účasťou ambasádorov rôznych krajín.

Na našich koncertoch a divadelných predstaveniach dávame priestor nielen profesionálom či už domácim, alebo zo zahraničia (Japonsko, Rakúsko, Rusko...), ale aj mladým talentom zo ZUŠ, konzervatória, VŠMU.

Okrem kultúrnych akcií v kaštieli robíme aj lektorované historické prehliadky, či už počas kultúrnych podujatí, Dní európskeho kultúrneho dedičstva, ale aj na individuálne požiadanie.

Vďaka veľkému záujmu verejnosti a neustálemu dopytu, chystáme aj na tento rok bohatý program a dokonca týždňový „**Music camp**“ pre mladých umelcov z USA, ktorý vyvrcholí koncertom pre verejnosť.

Pre rozrastanie a podporu aktivít sa snažíme zapájať a dávať priestor hlavne ľuďom z regiónu, a tým ho vyzdvihnúť do popredia a urobiť zaujímavejším.

Okrem toho, že dosiaľ málo poznaný kaštieľ sa stal kultúrne vyhľadávaným stánkom pre verejnosť, má byť aj zaradený ako turistická zastávka pripravovanej Cyklotrasy a Vinohradníckeho náučného chodníka v katastrach obce Bernolákovo, Chorvátsky Grob, Slovenský Grob a Veľký Biel s centrom na Šalaperskej hore.

Našou ďalšou prioritou je postupná revitalizácia parku a obnova kaštieľa tak, aby ho bolo možné sprístupniť širokej verejnosti v celom rozsahu. Pre oživenie parku pripravujeme projekt postupnej obnovy pôvodného dendrologického fondu parku, do ktorého chceme začleniť detské prírodné ihrisko vrátane ukážky drobných domácich zvierat a bylinkovej záhrady ako relaxačné miesto pre rodiny s deťmi.

Sprístupnením zachovalých a zrekonštruovaných priestorov sledujeme cieľ vytvoriť z kaštieľa miesto, ktoré by sa mohlo stať centrom koncertov, výstav, tvorivých dielní a kultúrnych podujatí.

Keďže kaštieľ patril našej rodine a v rámci reštitúcie nám bola vrátená jeho väčšia časť, radi by sme ho zachovali a o jeho krásy sa podelili s ostatnými ľuďmi, aby bol pre nás všetkých prínosom.

Ing. Ivana Krivosudská



Ing. Július Krištofik, MBA

Väčšínoví spoluvlastníci kaštieľa vo Veľkom Bieli

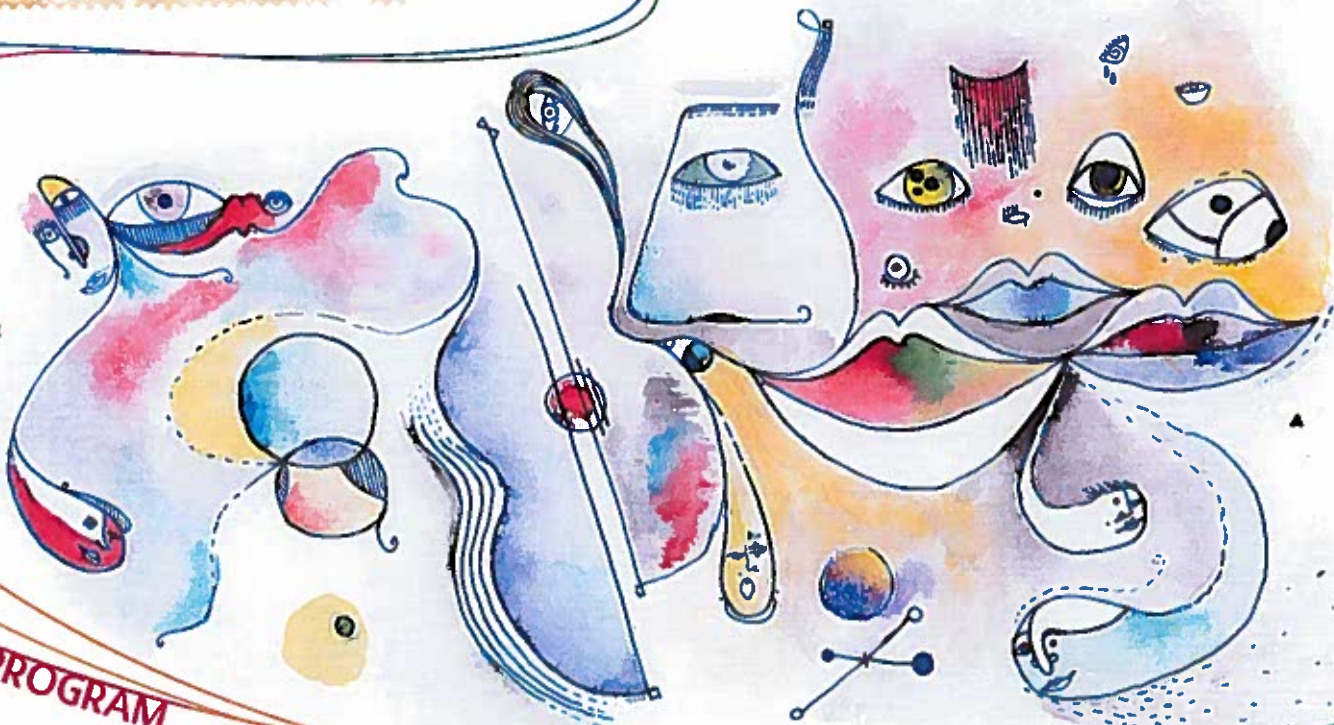


MUSICA PERENNIS JUVENTUTIS

4th Charity Music Festival

2015

"Hudba je staršia, než ľudská reč"
(Charles Darwin)



PROGRAM

Január

6.1.2015 o 16.00
MsKS Senec - Labyrint
„Spievajúca píla Celestina“

Február

1.2.2015 o 16.00
MsKS Senec - Labyrint
Lotz Trio & Silvester Lavrik

Marec

8.3.2015 o 16.00
MsKS Senec - Labyrint
„J.N. Hummel v Senci“

Máj

1.5.-2.5.2015
SENČANIA SENČANOM
Hudobný benefičný maratón

1.5.2015 od 15.00-19.00
Amfiteáter Senec
Prehliadka pamiatok Senca
Otvárací ceremoniál
Collegium Wartberg
Divadlo Orlus

2.5.2015 o 8.30
Ekumenická Bohoslužba
Kostol sv. Mikuláša v Senci

2.5.2015 od 10.00-24.00
Hudobný benefičný maratón
„Senčania Senčanom“
BassBand & Mária Čirova
Bratislava Hot Serenaders
& Juraj Bartoš
Rusín Čendeš Orchestra
Mojše Band
FS Technik

30.5.2015 o 17.00
Kaštieľ Veľký Biel
„Happy Suite od V. Fortina“ (A)
Collegium Wartberg Young &
Jugendorchester Penzing
ZMV14 Wien

Jún

14.6.2015 o 18.00
Kaštieľ Veľký Biel
„Viedenský klasicizmus“
Collegium Wartberg

27.6.2015 o 19.00
Kaštieľ Veľký Biel
„Bach a jeho synovia“
Collegium Wartberg
I. Korol (UK), J. Joseph (JAR)

Júl

16.7.2015 o 20.00
Kaštieľ Veľký Biel
„Ičepe flauta na cestách
po Európe a Južnej Amerike“
Collegium Marianum (CZ)
J. Semerádová - um. vedúca

August

14.8.2015 o 20.00
Kostol sv. Mikuláša v Senci
„Stabat Mater“
Collegium Wartberg

25.8.-30.8.2015
Kaštieľ Veľký Biel / Senec
Music Camp for Children
Collegium Wartberg Young (SK)
Bella Musique Youth Orchestra (USA)

September

19.9.2015 o 18.00
Kaštieľ Veľký Biel
Collegium Wartberg Master Trio
D. Karvay, D. Buranovský,
J. Krigovský

Október

18.10.2015 o 18.00
Kaštieľ Veľký Biel
„Preznievanie“
Pacora Trio & Jana Semerádová

November

8.11.2015 o 16.00
MsKS Senec - kinosála
„Dis-moi tes amours“
Pocta mojej žene
BassBand & Stephanie Santo (CH)
Robo Roth

29.11.2015 o 16.00
Kostol sv. Mikuláša v Senci
„Hudobnícky rod Drmolových“
Collegium Wartberg Young
Orchester Harmónia Bratislava

December

13.12.2015 o 17.00
Kaštieľ Veľký Biel
Adventný koncert
Collegium Wartberg Young
Zbor Radosť
BassBand & hostia

Organizátori



Zmena programu vyhradená.
Viac info na:
www.collegiumwartberg.com
www.slovakdoublebassclub.com
www.senec.sk
www.oratoriani.sk

Co-Partner



Generálni sponzori



Sponzori



Projekt s finančnou podporou mesta Senec

Mediálni partneri



BENEFICIA

Benefičné vstupné 5 €
Dôchodcovia 2,50 €
Študenti 2,50 €
Deti do 12 rokov vstup voľný
Vstupné bude použité pre deti
v hmotnej núdzi na Slovensku
a v zahraničí.

