

# Bod č.

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál pre rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 20. februára 2015

### N á v r h

na prenájom nebytových priestorov- učebňa č. B1-23 Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Hálova 16, 851 01 Bratislava, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísanom na LV č. 3258, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, vedenom na Okresnom úrade Bratislava v katastrálnom odbore, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

#### Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík  
Bratislavského  
samosprávneho kraja

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
  - Žiadosť o nájom SPŠE Hálova 16, 851 01 Bratislava a kalkulácia ceny
  - Zmluva č. 2011\_PKR\_GR\_Z\_033
  - List vlastníctva č. 3258
4. Stanoviská komisíí

#### Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý  
riaditeľ odboru IČ SM a VO

#### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
JUDr. Ružena Čuláková  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
Február 2015

## Návrh uznesenia

### UZNESENIE č. .... / 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### s c h v a ľ u j e

ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom** nehnuteľného majetku – učebňa č. B1-23 o výmere 66,44 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v priestoroch **Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Hálova 16, 851 01 Bratislava** na parcele č. 3540, zapísanej na liste vlastníctva č. 3258, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, vedenom na Okresnom úrade Bratislava v katastrálnom odbore, pre nájomcu **Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava** za účelom využívania priestoru na organizovanie seminárov v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002

#### s podmienkami:

- nájom na dobu určitú do 31.10.2015,
- nájomné vo výške 10,53 EUR/1 h
- nájomný vzťah sa končí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán alebo zo zákonných dôvodov, uvedených v zákone č. 116/1990 Zb.

## Dôvodová správa

Metodicko-pedagogické centrum je podľa § 14, ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve ústredne riadenou organizáciou MŠVVaŠ SR.

Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava, predložilo Strednej priemyselnej škole elektrotechnickej, Hálova 16, 851 01 Bratislava (ďalej ako škola) a Bratislavskému samosprávnemu kraju návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov (podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov).

Metodicko-pedagogické centrum plánuje využívať učebňu č. B1-23 o výmere 66,44 m<sup>2</sup> v priestoroch školy za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002.

Predmetný návrh zmluvy bol Metodicko-pedagogickým centrom predložený na základe zmluvného záväzku, ktorým sa škola v Zmluve o bezodplatnom prevode majetku štátu zaviazala „zabezpečiť priestory pre učebne kontinuálneho vzdelávania, ktoré budú vhodne vybavené (pripojenie na internet - optika, DSL a pod.)“.

**Na základe uvedenej zmluvy škola bezodplatne získala:**

- 1/ Notebook HP Pro Book 4330s v počte 21 ks
- 2/ Aplikacný softvér -kancelársky softvér Microsoft Office Standard SNGL LicSAPk MVL s aktualizáciou na obdobie 3 rokov v počte 21 ks
- 3/ Aplikačný softvér - antivírový softvér ESET NOD32 Antivirus Business Edition s aktualizáciou na obdobie 3 rokov v počte 21 ks
- 4/ Wi-Fi router Cisco WRV210 Wireless-G VPN Router v počte 1 ks
- 5/ Dataprojektor BENQ MX7'11 v počte 1 ks

Vzhľadom k tomu, že tento národný projekt je predĺžený do 31.10.2015 a záväzky zo Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku štátu naďalej trvajú, Metodicko-pedagogické centrum žiada uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov do 31.10.2015.

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v spojitosti s § 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, je pre prenechanie majetku samosprávneho kraja do nájmu potrebné uskutočnenie obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na skutočnosť, že škola sa v Zmluve o bezodplatnom prevode majetku štátu zaviazala prenechať učebňu do užívania priamo Metodicko-pedagogickému centru, nie je možné použiť zákonom a zásadami hospodárenia stanovený postup (výber nájomcu prostredníctvom OVS).

Z uvedených dôvodov je nájom predmetného nehnuteľného majetku nutné schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod : Prenájom nebytových priestorov- učebňa č. B1-23 Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Hálova 16, 851 01 Bratislava, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísanom na LV č. 3258, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, vedenom na Okresnom úrade Bratislava v katastrálnom odbore,**

---

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		

Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál bol prerokovaný Komisia odporúča rozšíriť názov materiálu ... nebytových priestorov – učební ... a v zmysle návrhu uznesenia predložiť na rokovanie Zastupiteľstva BSK. predložiť materiál na rokovanie ZBSK	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	Akceptované	Zapracované
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný Finančná komisia po prerokovaní materiálu odporúča Z BSK materiál schváliť	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný  Komisia odporúča tento predložiť na rokovanie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja a schváliť predložený návrh.	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia dotačná	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia Samuela Zocha	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Mandátová komisia	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa		

		Nehlasoval		
Komisia na ochranu verejného záujmu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		