

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
Dňa 20.02.2015

## Návrh

na schválenie prenájmu nehnuteľnosti - bývalého Gymnázia Haanova 28, 851 04  
Bratislava, vo vlastníctve BSK, na podklade vyhodnotenia OVS.

---

Materiál predkladá:

**Ing. Igor Bendík**  
podpredseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý  
riaditeľ odboru IČ SM a VO

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
február 2015

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. .... / 2015** zo dňa 20.02.2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A. s c h v a ľ u j e**

##### **prenájom nebytového priestoru:**

- **stavby súp. č. 2697** nachádzajúcej sa na parcele č. 345  
/ parcela č. 345 je evidovaná na LV č. 1748 v prospech Hl. mesta SR BA/

**zapísanej na LV č. 3259**, vedeného Okresným úradom Bratislava, Odborom katastrálnym, v k. ú. **Petržalka, okres Bratislava V**, obec BA- m. č. Petržalka,

víťazovi obchodnej verejnej súťaže

##### **Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa**

Beňadiská 38  
85106 Bratislava

##### **s podmienkami:**

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca zachová účelové využitie objektu pre školstvo, vzdelávanie, výskum,
- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 25-tich rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- nájomné 1,-€/rok
- nájomca sa zaväzuje do predmetu nájmu preinvestovať minimálne sumu 400 000,€, bez DPH, najneskôr do piatich rokov od účinnosti zmluvy,
- prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu odpisuje nájomca,
- neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
- v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa.

## **Dôvodová správa**

Stavba je evidovaná na LV č. 3259 v prospech BSK, vedeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m. č. Petržalka, ocenenej znaleckým posudkom znalca z odboru stavebníctva Ing. Ota Pisoňa, posudkom č. 86/2011 na sumu 3. 570 000,00,- EUR.

Uznesením Z BSK č. 63/2010 z 01.10.2010 došlo k zlúčeniu Gymnázia na Haanovej ulici č. 28, v Bratislave s Gymnázium na Pankúchovej ulici č. 6, v Bratislave a k vyradeniu Gymnázia Haanova 28, 851 04 Bratislava zo siete škôl a školských zariadení k 30.06.2011. Toho času je objekt prázdny.

V predchádzajúcom období BSK zamýšľal realizovať zámenu tejto nehnuteľnosti s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Západného dištriktu evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku toho času v nájme Strednej vinársko-ovocinárskej školy v Modre, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja. Z dôvodu rozdielnych cien týchto nehnuteľností nedošlo k vzájomnej dohode.

Na BSK sa opakovane obrátila Cirkevná základná škola - Narnia, Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa, Beňadická 38, 851 06 Bratislava, so žiadosťou o dlhodobý prenájom uvedeného objektu, a to dňa 28.05.2012, 22.02.2013, 05.02.2014, s návrhom požadovaného prenájmu na obdobie 40-tich rokov za symbolický nájom 1 €/ročne, spolu so záväzkom prefinancovania minimálne 400 000,-€, bez DPH za celé obdobie nájmu.

Bratislavský samosprávny kraj dňa 05.11.2014 vyhlásil v dennej tlači a na web stránke Úradu BSK OVS. Súťaž bola vyhlásená v denníku Pravda a Hospodárske noviny. Do súťaže sa prihlásil jeden účastník. Na rokovaní Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania ZBSK dňa 12.01.2015 bola vyhodnotená OVS na prenájom majetku bývalého Gymnázia Haanova ul. , Bratislava - Petržalka. Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania konštatovala formálne splnenie podmienok vyhlásenej OVS zo strany záujemcu - Bilingválneho gymnázia C.S. Lewisa, Beňadická 38, 851 06 Bratislava a odporučila predložiť ponuku záujemcu na rokovanie ZBSK ako víťaza OVS.

Na základe uvedených skutočností predkladáme ZBSK uvedený materiál na schválenie.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod :,, Návrh na prenájom nehnuteľnosti bývalého Gymnázia Haanova 28, 85104 Bratislava, vo vlastníctve BSK, na podklade vyhodnotenia OVS.“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča materiál predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť v zmysle uznesenia	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča v zmysle návrhu uznesenia predložiť materiál na	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		

	rokovanie Z BSK			
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný – odporúča schváliť na rokovaní Z BSK	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		