



Ev. č.: 90/2013

Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Bratislava, 22.02. 2013

Vec: **Žiadosť o kúpu, prípadne dlhodobý nájom objektu školy.**

Ako zástupcovia Cirkevnej základnej školy – Narnia a Bilingválneho gymnázia C.S. Lewisa (školy zriadené Radou Cirkvi Bratskej v Slovenskej republike) dovoľujeme si týmto obrátiť sa na Vás s doplnením našich žiadostí z 22.5. 2012 a 26.11. 2012. Na základe Vašej odpovede zo dňa 18.12 2012, v ktorej nás informujete o zámere odpredať objekt budovy na Haanovej ulici v Bratislave, by sme radi predložili nasledovné dve alternatívy našej ponuky:

- I. Máme záujem o odkúpenie uvedeného objektu. Na stanovenie výšky našej ponuky by sme Vás chceli požiadať o bližšie informácie. Radi by sme Vás preto požiadali o stretnutie v najskoršom možnom termíne.
- II. Máme záujem o dlhodobý prenájom za podmienok uvedených v našej predchádzajúcej žiadosti zo dňa 26.11. 2012.
 - Z dôvodu vytvorenia podmienok na dlhodobý rozvoj škôl a primerané investície do objektu Vás žiadame o prenájom na obdobie štyridsať rokov. V tomto období sa zaväzujeme investovať do prenajatej budovy 50.000 € každých 5 rokov (spolu teda za celé obdobie 400.000 €). Z uvedeného dôvodu výška samotného nájmu by bola symbolická, napr. 1 € ročne. Rovnaký systém prenájmu máme dohodnutý s MÚ Bratislava – Petržalka aj v prípade budovy na Beňadickej 38, Bratislava, kde sídlia naše dve školy.

Odôvodnenie:

V roku 2004 (keď bolo založené Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa) mali obe školy sídliace spolu v jednej budove 225 žiakov. Odvtedy sledujeme neustály nárast záujmu o štúdium na oboch školách. V septembri 2012 sme mali spolu 650 žiakov, čím sme vzhľadom na priestorové možnosti vyčerpali ďalšie možnosti rastu. Tento rast, posilňovaný trojnásobným previsom dopytu nad ponukou otváraných miest na oboch školách, vedie obe školy k potrebe riešenia nových priestorových možností. Zvýšenie efektivity využívania priestorov, vrátane stavebných úprav a investícií je možné robiť iba pri dlhodobom nájomnom vzťahu.

Školy počas doterajších viac ako deviatich rokov nájomného vzťahu (2004-2012) preukázali **dobrú starostlivosť** o prenajatú budovu na Beňadickej 38 v Bratislave. Najväčšie výdaje o starostlivosť súčasnej budovy sa doteraz týkali viacerých opráv a údržby strechy, náterov a maľovania, rekonštrukcie toaliet (časti), výmeny svietidiel (časti), rekonštrukcie jedálne, zamrežovania časti okien a vybudovania nových miestností v rámci budovy. Okrem toho bolo rekonštruované jedno biologické laboratórium a osadená štrukturovaná kabeľáž a PC sieť v celej budove. Z hľadiska areálu boli najväčšími výdajmi závlahový systém, čerpadlo a studňa, rekonštrukcia oplotenia areálu, výsadba a inštalácia záhrady a oprava kanalizácie. Areál, do ktorého škola investuje, môže takto lepšie slúžiť aj okolitým obyvateľom.

Bratislavskému samosprávnemu kraju ponúkame okrem dobrej starostlivosti o objekt školy aj dlhodobé fungovanie kvalitných škôl s vynikajúcim menom v rámci slovenského školstva a možnosť multiplikácie niektorých metód, nástrojov a techník riadenia pre iné školy v rámci pôsobnosti VÚC.

S pozdravom

Mgr. Rado Jančula
riaditeľ
Cirkevná základná škola - Narnia

Mgr. Dušan Jaura, PhD.
riaditeľ
Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.01.2015
Čas vyhotovenia: 12:39:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3259

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2697	345	11	HAANOVA 28		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2697 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Žiadosť o zápis zo dňa 10.12.2002 - Delimitačný protokol z 01.07.2002**

ČASŤ C: ŤARCHY

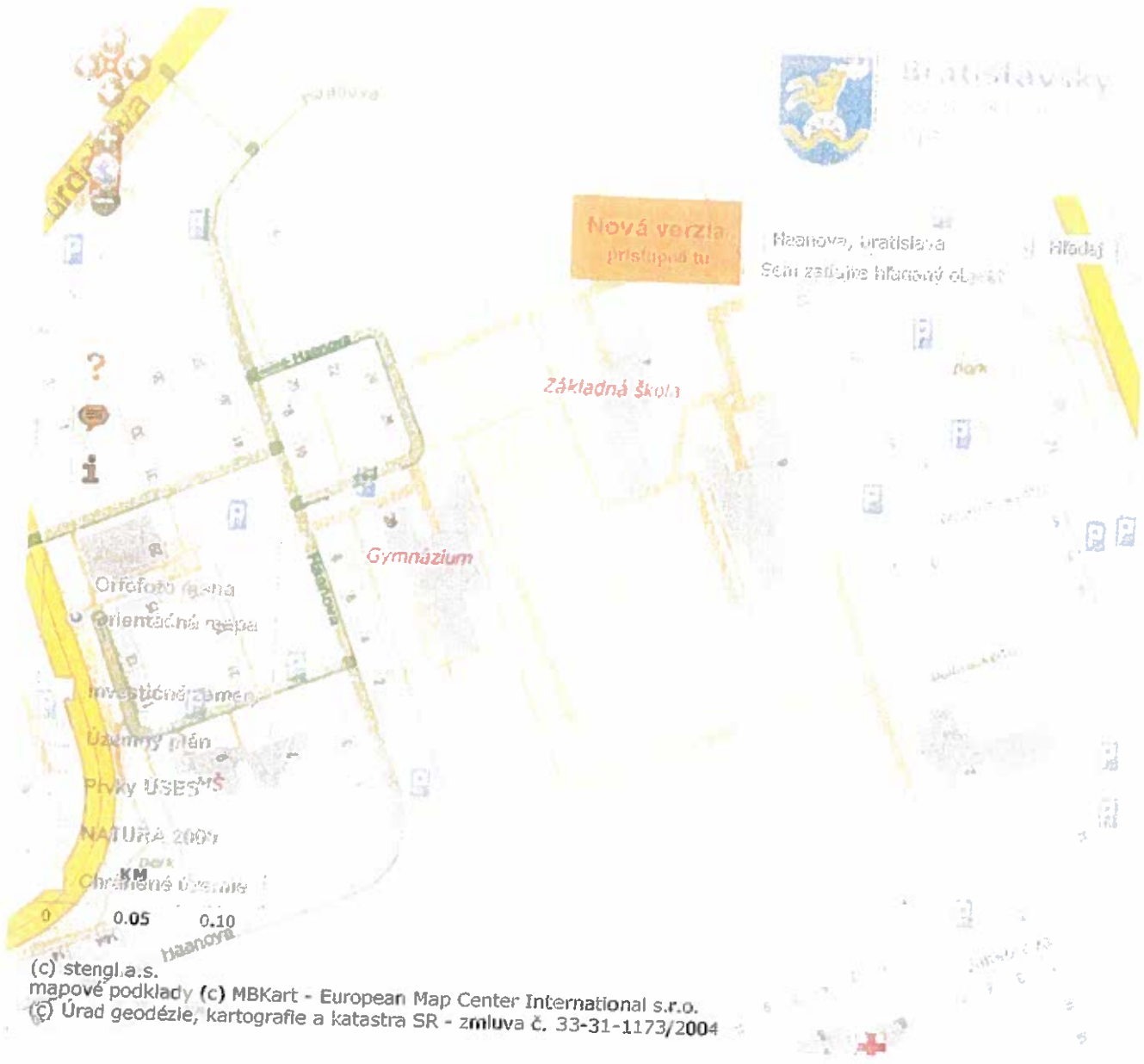
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

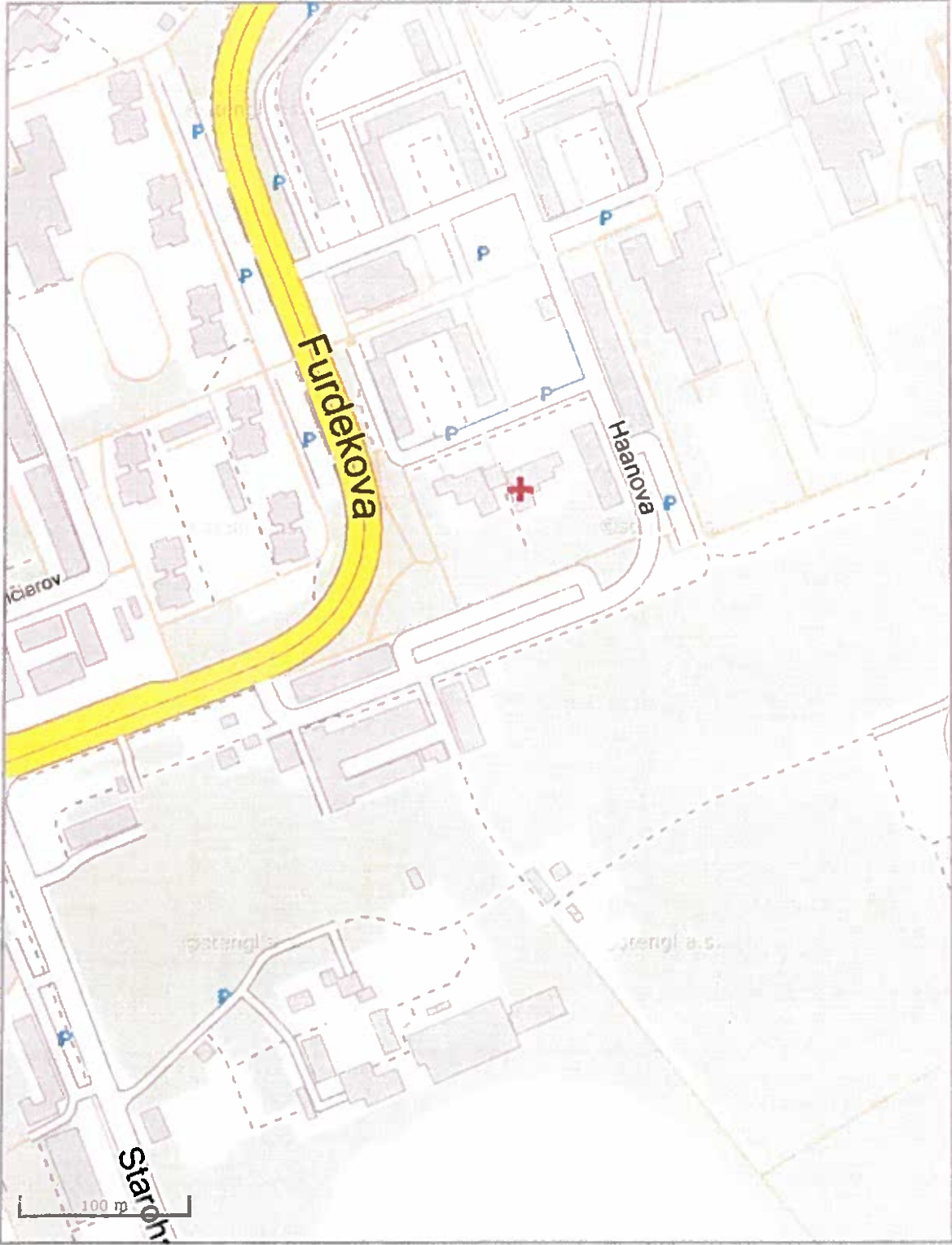
Poznámka:

Bez zápisu.



(c) stengl.a.s.
 mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
 (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

WEB-GIS,



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

28. januára 2015 12:40



SCALE 1 : 1 022

