

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
Dňa 20. februára 2015

NÁVRH

d'alsieho fungovania spoločnosti 1. župná, a.s.

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
podpredseda

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vlastný materiál

Zodpovedný:

Ing. Roštár Ivan
poradca predsedu

Mgr. Peter Húska

Spracovateľ:

Ing. Roštár Ivan
poradca predsedu

Mgr. Peter Húska

Bratislava
február 2015

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2015

zo dňa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

A.1. predloženú Informáciu o Obchodno-verejnej súťaži realizovanej spoločnosťou 1.Župná, a.s., ktorej predmetom bolo predloženie najvhodnejšieho komplexného návrhu rozvoja územia v oblasti športu a rekreačného oddychu, jeho konštrukčné zhotovenie, za účelom uzatvorenia zmluvy na nájom pozemkov v katastrálnom území Bratislava – Petržalka,

A.2. predloženú Analýzu možnosti ďalšieho fungovania akciovej spoločnosti 1. župná, a.s.

B. schvaľuje

B.1. na základe záveru komisie na vyhodnotenie návrhov obchodno verejnej súťaže neprijat' predložený návrh jediného uchádzača City Sport Club – družstvo, so sídlom Na kopcoch 2092/6, 900 31 Stupava, IČO: 46 666 125,

B.2. reklasifikáciu pôžičky spolu s príslušenstvom poskytnutej spoločnosti 1.župná, a.s. na základe uznesenia číslo 29/2010 zo dňa 30.04.2010 na dodatočný nepeňažný vklad na ostatné kapitálové fondy spoločnosti,

B.3. likvidáciu spoločnosti 1. župná, a.s.,

C. poveruje

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť potrebné kroky výkonu akcionára vedúce k zrušeniu spoločnosti a jej likvidácií.

D. ukladá riaditeľovi Úradu BSK

E.1. zabezpečiť všetky potrebné kroky na realizáciu uznesenia v bode B.2. a B.3. a po skončení procesu likvidácie predložiť Zastupiteľstvu BSK informáciu,

Termín: december 2015

E.2. predložiť Zastupiteľstvu BSK zámer využitia pozemkov v Bratislave - Petržalke

Termín: december 2015

Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja prijatím Uznesenia č. 51/2013 zo dňa 21.06.2013, schválilo prípravu a realizáciu ponukového konania na prenájom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti 1. župná, a.s.. Cieľom bolo preveriť záujem tretích strán o realizáciu podnikateľského zámeru na predmetných pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, ktorých celková výmera predstavuje 89 756,00 m².

Za týmto účelom pripravila a zrealizovala spoločnosť 1. župná, a.s. Obchodno verejnú súťaž na prenájom pozemkov. Prílohou tohto materiálu je Informácia o priebehu tejto obchodno verejnej súťaže, spolu s predloženou vyhodnocovanou ponukou.

V zmysle pravidiel obchodno verejnej súťaže je táto ukončená podpísaním zmluvy s úspešným uchádzačom, pričom podmienkou je záväzné uznesenie akcionára spoločnosti 1. župná, a.s.. Ďalej podľa podmienok obchodno verejnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

Na základe vyššie uvedených skutočností, informácie o priebehu obchodno verejnej súťaže a záverov výberovej komisie je navrhnuté akcionárovi spoločnosti Zastupiteľstvu BSK neprijatť predloženú jedinou ponuku City Sport Club – družstvo, so sídlom Na kopcoch 2092/6, 900 31 Stupava, IČO: 46 666 125 a nepodpísať zmluvu o nájme pozemkov.

V ďalšej časti uznesenia je uvádzaný návrh na likvidáciu spoločnosti 1. župná, a.s.. V súčasnej dobe sú jediným aktívom, ktoré spoločnosť vlastní pozemky v katastrálnom území Bratislave – Petržalke o celkovej výmere 89.756 m². Tieto pozemky boli do spoločnosti vložené ako súčasť základného imania za účelom realizácie projektu multifunkčnej haly.

Na základe uznesenia číslo 29/2010 zo dňa 30.04.2010, Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja odsúhlasilo nepokračovať v realizácii projektu multifunkčnej haly v Bratislave Petržalke a zároveň splnomocnilo predsedu Bratislavského samosprávneho kraja vysporiadať všetky zmluvné a právne vzťahy so zúčastnenými subjektmi v projekte multifunkčnej haly v Bratislave Petržalke s cieľom maximálnej ochrany práv a majetku Bratislavského samosprávneho kraja.

Za týmto účelom boli v spoločnosti vysporiadané všetky záväzkové vzťahy, viažuce sa k projektu multifunkčnej haly, pričom na ich úhradu bola použitá schválená úročená pôžička s úverovým rámcom do 1.593.000,- EUR. Táto pôžička je určená aj na financovanie prevádzkových potrieb spoločnosti a k dnešnému dňu predstavuje výška poskytnutých finančných prostriedkov sumu 1.066.945,99 EUR bez úrokov.

Spoločnosť nevykonáva podnikateľskú činnosť, ktorou by generovala výnosy minimálne v takej výške, ktoré by pokrývali náklady na jej fungovanie a z tohto dôvodu vykazuje každoročne stratu. Strata k 31.12.2013 predstavuje hodnotu 5.018.573,68 EUR a aj v roku 2014 predpokladá spoločnosť stratu vo výške cca 22 tis. EUR.

Zároveň spoločnosť eviduje záväzok voči akcionárovi vo výške 1.087.780,31 EUR z titulu pôžičky vrátane úrokov podľa stavu k 31.12.2013 a aj v roku 2014 sa uvedený záväzok z titulu pôžičky a úrokov zvýši. Splatnosť uvedenej pôžičky, ktorá bola poskytnutá ako 5-ročná strednodobá je v máji v roku 2015, pričom spoločnosť nedisponuje dostatočným príjmom na splatenie tejto pôžičky, čím by v prípade pokračovania v činnosti musela akcionára Bratislavský samosprávny kraj požiadať o jej prolongáciu.

Spoločnosť k dnešnému dňu neviduje žiadne záväzky voči tretím stranám, okrem záväzku voči akcionárovi Bratislavskému samosprávnemu kraju.

Na základe vyššie uvedených skutočností a aj na základe odporúčania predstavenstva spoločnosti, ktoré prijalo uznesením č. 1/2015 na svojom zasadnutí 09.01.2015:

„Predstavenstvo spoločnosti odporúča jedinému akcionárovi

- *reklasifikovať evidovanú pôžičku spolu s príslušenstvom (stav k 31.12.2013 vo výške 1.087.780,31 EUR) na dodatočný nepeňažný vklad na ostatné kapitálové fondy spoločnosti.*
- *následne vstúpiť do likvidácie.*

Počet hlasov za uznesenie: 3

Počet hlasov proti: 0

Zdržal sa: 0“,

je predkladaný akcionárovi návrh na likvidáciu spoločnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že pri vstupe spoločnosti do likvidácie sa skúma stav záväzkov, je navrhovaná v prvom kroku pred samotnou likvidáciou reklasifikácia evidovanej pôžičky spolu s príslušenstvom na dodatočný nepeňažný vklad do ostatných kapitálových fondov spoločnosti, čím sa eliminujú všetky záväzky a odstráni sa tak riziko prípadného vstupu spoločnosti do konkurzu, čím by sa doba likvidácie značne predĺžila. Navrhovaná reklasifikácia by bola zrealizovaná k vopred stanovenému dňu, kedy by sa vyčíslila výška pôžičky a aj úrokov.

V prípade likvidácie spoločnosti, by všetky aktíva prešli vo forme likvidačného zostatku na akcionára Bratislavský samosprávny kraj. Uvedené sa týka predmetných pozemkov, prípadného zostatku na účte spoločnosti, ktorý je v súčasnosti vo výške cca 5.900 EUR a drobného hmotného majetku – nábytku.