

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
Dňa 12.12. 2014

Návrh

na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, spočívajúceho v umiestnení a zriadení elektroenergetickej stavby na majetku BSK, Vranovská 4, BA – Petržalka.

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Ing. Ján Keselý
riaditeľ odboru IČ SM a VO

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Mgr. Danica Harmaniová
referent právneho oddelenia

Bratislava
December 2014

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2014

zo dňa 12.12.2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve BSK, a to na

parcele č. 5573 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1620 m²,

parcele č. 5574/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 2849 m²,

parcele č. 5575/2 - ostatné plochy o výmere 6318 m²

a zriadenie odplatného vecného bremena na nebytovom priestore -

stavbe súp. č. 2708 situovaná na parcele č. 5574/1, / budova SOU strojárskeho /

stavbe súp. č. 2708 situovaná na parcele č. 5573, / budova SOU strojárskeho –
trafostanica /

vedené Okresným úradom Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, Odborom katastrálnym na LV č. 2140, registra KN C, v k. ú. Petržalka, obec BA -m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, vedená Obchodným registrom Okresného súdu BA I oddiel: Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, v rozsahu užívania nebytového priestoru situovaného v časti stavby SOU strojárskeho, v 1. nadzemnom podlaží stavby, súp. č. 2708, na Vranovskej ul. č. 4, v Bratislave za účelom prevádzkovania technologického zariadenia trafostanice TS 0554-000, v ňom umiestneného **za jednorázovú odplatu 17 600,00,-€**, v zmysle ZP č. 31/2014 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva , pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Miroslavom Velkom.

s podmienkami:

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene uznesenie stráca platnosť,
- oprávnený z vecného bremena uhradia cenu vecného bremena na základe priložených znaleckých posudkov do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. , podaním zo dňa 02.07.2014, sa obrátila na BSK so žiadosťou o zriadenie odplatného vecného bremena na

- parcele č. 5573 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1620 m²,
- parcele č. 5574/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2849 m²,
- parcele č. 5575/2 - ostatné plochy o výmere 6318 m²

a zriadenie odplatného vecného bremena na nebytovom priestore -

stavbe súp. č. 2708 situovaná na parcele č. 5574/1, / budova SOU strojárskeho /

stavbe súp. č. 2708 situovaná na parcele č. 5573, / budova SOU strojárskeho /

vedené Okresným úradom Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, Odborom katastrálnym na LV č. 2140, registra KN C, v k. ú. Petržalka, obec BA -m. č. Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve BSK, v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. , za účelom užívania nebytového priestoru situovaného v časti stavby SOU strojárskeho súp. č. 2708, na Vranovskej ul. č. 4, v Bratislave za účelom prevádzkovania technologického zariadenia trafostanice TS 0554-000, v ňom umiestneného **za jednorázovú odplatu 17 600,00,-€**, v zmysle **ZP č. 31/2014** vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva , pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Miroslavom Velkom.

Posudzovaná nehnuteľnosť je situovaná v areáli evanjelického lýcea, Strednej odbornej školy technickej a súkromného gymnázia, na Vranovskej ulici č. 4, v mestskej časti BA – Petržalka. Je prevádzkovo samostatná s elektrotechnickými technologickými zariadeniami. Z právneho hľadiska uvedená stavba trafostanice nie je posudzovaná ako samostatne vyčlenený nebytový priestor, ale v evidencii KN je vedená ako stavba SOU strojárskeho v súčasnosti SOŠ technickej, Vranovská 4, Bratislava. Stavba je v užívaní od roku 1976 a je v dobrom technickom stave s celkovou životnosťou stavby 100 rokov.

V objekte trafostanice sú situované VN a NN rozvodne, stanovisko pre dva transformátory a je prevádzkovo samostatná. Účelom zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., je prevádzkovanie technologického zariadenia uvedenej trafostanice.

Na základe vyššie uvedeného Vám predkladáme materiál na rokovanie ZBSK.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod :„Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, spočívajúceho v umiestnení a zriadení elektroenergetickej stavby na majetku BSK, Vranovská 4, BA – Petržalka.”

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ru	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa		

		Nehlasoval		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný Komisia odporúča materiál stiahnuť a doplniť stanovisko ZD, a. s. týkajúceho sa využitia objektu.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	neakceptované	nezapracované - doplnené vyjadrenie riaditeľa školy
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný - komisia odporúča uvedený materiál predložiť a schváliť na rokovaní ZBSK.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča uvedený materiál predložiť a schváliť na rokovaní ZBSK.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		