

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. / 2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

- **predaj** nehnuteľného majetku, stavby súpisné číslo 3235 - budova pre školstvo, situovanej na parcele č. 1948, k. ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m. č. Petržalka, vedenej na LV č. 3302, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúcemu:

Mestská časť Bratislava – Petržalka, za symbolickú cenu 1,- €,

s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Budova, ktorej prevod je predmetom predkladaného návrhu sa nachádza v katastrálnom území Bratislava Petržalka, je výlučným vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja.

Pozemok na ktorom je stavba situovaná, parcela č. 1948 o výmere 3206 m², zastavané plochy a nádvoría, vedený na LV č. 1748 je výlučným vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Nehuteľnosť je pôvodne materská škôlka, ktorá bola v r.1993 zrekonštruovaná na prevádzku Strednej odbornej školy Znievska 4.

Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 62/2010 zo dňa 1.10.2010 bola schválená prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a zároveň bol schválený predaj spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Napriek opakovaným kolám obchodnej verejnej súťaže sa nepodarilo budovu odpredať.

Budova ako dlhodobo nevyužívaná a neudržiavaná sa stala „domovom“ asociálnych živlov, ktorá skutočnosť tiež prispela k jej devastácii a pravdepodobne i požiaru v r. 2011 v centrálnej časti objektu, ktorý spôsobil nenapraviteľnú a rozsiahlu devastáciu celého objektu.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava v zastúpení p. starostu Vladimíra Bajana, žiadosťou zo dňa 16.9.2014 požiadala Bratislavský samosprávny kraj o odkúpenie uvedeného objektu. Svoj záujem v žiadosti odôvodnila nedostatkom voľných miest v materských školách nachádzajúcich sa na území mestskej časti kde v prípade schválenia uvedeného predaja plánuje objekt zbúrať, pre jeho značnú devastáciu a nemožnosť využívania v súčasnom stave a na jeho mieste postaviť nový objekt materskej školy. Zároveň Mestská časť Petržalka požiadala primátora hlavného mesta o zverenie pozemku pod dotknutou stavbou do správy Mestskej časti.

Podľa predbežného výpočtu, predloženého oddelením investičných činností Úradu BSK na podklade znaleckého výpočtu sú celkové náklady na asanáciu stanovené vo výške 174 175,- €. V cene je zahrnuté zbúranie jednotlivých pavilónov do úrovne terénu, naloženie sute na dopravné prostriedky a odvoz na skládku stavebného odpadu, vrátane poplatku na uloženie sute.

Osobitný zreteľ v zmysle cit. zákonných ustanovení preukazujeme všeobecným záujmom-

- zrejماً devastácia objektu, ktorý je neupotrebitel'ny
- pretrvávajúci tento stav je neekonomické nakladanie s majetkom BSK,
- stavbu už nie je možné bez asanácie využívať,
- výška nákladov potrebných na asanáciu budovy a novú stavbu.
- stále narastajúci dopyt verejnosti o zvýšenie kapacity materských škôl, ktorých je v súčasnosti nesporný nedostatok.

Záverom uvádzame, že Bratislavský samosprávny kraj vynaložil v r. 2014 náklady na budovu spolu vo výške 5 127,92- €, ktoré pozostávajú

z dane nehnuteľnosti (4 098,- €), zrážkovej vody (929,92 €) a drobných opráv (100,- €)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 05.11.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 08:50:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3302

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| | | Stavby | | | |
|---|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
| 3115 | 1934 | 11 | ZNIEVSKA 2 | | 1 |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3115 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748. | | | | | |
| 3235 | 1948 | 11 | Znievska 4, | | 1 |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3235 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748. | | | | | |

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.1.2003 - Delimitačný protokol z 14.08.2002

Titul nadobudnutia

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.02.2004, podľa Z-1607/04

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, katastrálne a mapárstva Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 05.11.2014
Čas vyhotovenia: 09:01:17

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. o. | Umiesť. pozemku | Právny vzťah | Druh z.k.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|
| 1948 | 3206 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1948 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3302.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník:

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primoriálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO :

| | |
|--------------------|--|
| Poznámka | Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosť - pozemkom parc.č. 5105/66, parc.č. 5105/315, parc.č. 5105/447, P2-2237/09 |
| Poznámka | V zmysle ustanovenia § 56 ods.2 katastrálneho zákona "hodnotovosť" údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 550/1a 958/2 bola spochybnená. dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KM parcelné parcelne 5.5073/08 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5073/3, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 131 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 3847 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 819 08 Bratislava 16 |
| Titul nadobudnutia | REKL.C.6030/97 - POL.VZ 525/97 |
| Titul nadobudnutia | REKL.C.5937/97 |
| Titul nadobudnutia | ZMLUVA O PREVODE PRIVATNMAJETKU PODĽA W-430/97 Z 16.6.1997 |
| Titul nadobudnutia | ROZH.OU C.5916/96 Z 11.3.1997 |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-41/96 |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS GP C.21386588-121/96 |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS GP C.11606781-1/97 |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/ 9192/NE-JA498 A-78.38) |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (ROZH.Č - 291/778-ŠA.) |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.3663.1217-39/97) |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.328-4168/79-FS-36.POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96) |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS Z 16.10.1997 - GP 11908861-62/97 |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS GP-11350250-98/96 Z 27.10.1997 |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS GP-13992802-16/97 Z 12.8.1997 |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/121-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEĽ.SUP.Č.) |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32-14401-177/97,KZ NA PARC.Č.1882/2,1582/16 A 14406) |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.01066874-031/97,PK VL.Č.12775) |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31536503-416/97, PK VL.Č.12775, LV PRED THW) |



Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja
Sabinovska 16
820 05 Bratislava 25

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
10140/2014/08/0

Vybavuje/telefón/e-mail
Mgr. Alžbeta Broszova
Tel.02/68288873
mail: alzbeta.broszova@sk.gov.sk

Bratislava
16.09.2014

VEC

Žiadosť o objekt bývalej MŠ Znievska 4, Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka ma toho času nedostatok voľných miest v materských školách nachádzajúcich sa na území mestskej časti. Ide predovšetkým o materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti ale aj cirkevné resp. súkromné materské školy. Z tohto dôvodu pristúpila mestská časť k zvýšeniu kapacity vytvorením elokovaných pracovísk v tých základných školách, kde to kapacita školy dovoľuje a tiež k hľadaniu ďalších možností zvyšovania kapacity materských škôl. V rámci vyhľadávacej činnosti sme zistili, že samosprávny kraj disponuje v našej mestskej časti medzi inými aj objektom bývalej materskej školy na Znievskej 4, ktorý je zdevastovaný, vyhorený a v uvedenom technickom stave nie je využiteľný na žiaden účel.


Na základe spoločného stretnutia zástupcov mestskej časti a BSK sa vykonala obhliadka uvedeného objektu a tiež sme vypracovali rozpočet potrebný na sprevádzkovanie objektu. Na základe posúdenia sme zistili, že objekt je potrebný zbúrať a na jeho mieste postaviť nový objekt materskej školy. Búranie objektu si vyžiada náklady vo výške cca 20 000,00 € a následná výstavba nového objektu bude predstavovať náklady pre mestskú časť vo výške cca 500 000,00 €.

Z toho dôvodu sa obraciam na Vás so žiadosťou o odkúpenie uvedeného objektu, ktorý by slúžil vyššie uvedenému účelu za kúpnu cenu vo výške 1,00 €. Predmetný objekt sa nachádza na pozemku parc. č. 1948, súpisné číslo 3235, a je zapísaný na LV č. 3302 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

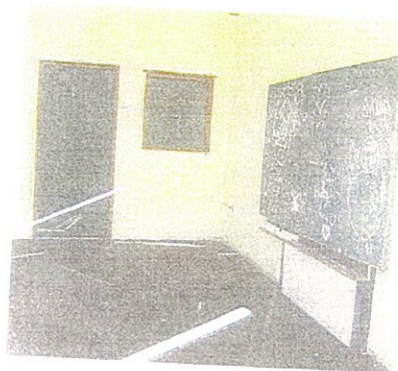
Zároveň Vám oznamujeme, že sme požiadali primátora hlavného mesta o zverenie pozemku pod uvedeným objektom do správy mestskej časti. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta a je zapísaný na LV č. 1748.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


Vladimír Baján
starosta

Prekladná budova št.3235 na parc.č.1948;



e
v.

STAVRO - Ing. Vavrínek Milan, IČO: 309 410 67, č. SKSI 16713/41-51/97

Bernolákova 15, 900 21 Svätý Jur, tel. 0905 320 728, fax: 02/ 44 64 72 62

STAVRO - Ing. Vavrínek Milan

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

Vec: Náklady na asanáciu budovy bývalej SOŠ na Znievskej ul. č. 4 v Bratislave.

Na základe požiadavky zástupcov BSK som vykonal obhliadku a zameral som budovu bývalej Strednej Odbornej školy na Znievskej ul.č. 4 v Bratislave - Petržalke, za účelom vypracovania nákladov na jej asanáciu.

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Objekt školy (4 – 1 pavilóny) | 145 146,- € |
| DPH 20% | 29 029,- € |
| Celkové náklady na asanáciu | 174 175,- € |

V cene je zahrnuté zbúranie jednotlivých pavilónov do úrovne terénu, naloženie sute na dopravné prostriedky a odvoz na skládku stavebného odpadu, vrátane poplatku za uloženie sute.

Ing. Milan Vavrínek

Bratislava, 10. 07. 2014



| | | | |
|--|--|---|--|
| Organizacia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27 | Okres Bratislava V | Obec BA-m.č. PETRŽALKA | Kat. územie Petržalka |
| | Číslo zakazky 9/2224/2012 | Mapový list č. BRATISLAVA 9-2/32, 9-2/34, | Mierka 1 : 1000 Kód 1 9-2/31, 9-2/33 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY | | | |
| na parcelu: 1934, 1948-- | | | |
| Vyhotožil | | | |
| Dňa 03.05.2012 | Meno Marianna Kontilová <i>Marianna Kontilová</i> | | |
|  | | | |
| Miesto a dátum vydania | | | |

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**Bod: „Návrh na predaj stavby súpisné číslo 3235, situovanej na pozemku parc. č. 1948 v k. ú. Petržalka, vedenej na LV č. 3302**

| Názov komisie | Stanovisko komisie k návrhu materiálu | Hlasovanie | Akceptované / Neakceptované | Zapracované / Nezapracované |
|---|---------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval | | |
| Komisia dopravy | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval | | |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval | | |
| Komisia kultúry | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval | | |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Materiál nebol prerokovaný. | Prítomní Za Proti Zdržal sa Nepřítomní pri hlasovaní | | |
| | | | | |

| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál nebol prerokovaný | Prítomní Za Proti Zdržal sa | | |
|--|--|--|--|--|
| Finančná komisia | Materiál bol prerokovaný Finančná komisia odporúča uvedený materiál predložiť na rokovanie Z BSK a schváliť navrhované uznesenie. | Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 | | |
| Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania | Materiál bol prerokovaný Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča uvedený materiál predložiť na rokovanie Z BSK a schváliť navrhované uznesenie. | Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 | | |