

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja



## UZNESENIE

### **Návrh na zmenu v sieti stredných škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK**

---

#### **UZNESENIE č. 63 / 2010**

zo dňa 01. 10. 2010

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A. s c h v a ľ u j e**

návrh na zmeny v sieti stredných škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK takto:

**A.1. Zlúčiť Gymnázium, Haanova 28, 851 04 Bratislava s Gymnázium, Pankúchova 6, 851 04 Bratislava do samostatného právneho subjektu Gymnázium, Pankúchova 6, 851 04 Bratislava**

A.1.1. Vyradiť zo siete škôl a školských zariadení Gymnázium, Haanova 28, 851 04 Bratislava

**Termín: 30.06.2011**

**A.2. Zlúčiť Strednú priemyselnú školu stavebnú, Drieňová 35, 826 64 Bratislava a Strednú odbornú školu geodetickú, Vazovova 14, 811 07 Bratislava do samostatného právneho subjektu Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Drieňová 35, 826 64 Bratislava**

A.2.1 Vyradiť zo siete škôl a školských zariadení Strednú priemyselnú školu stavebnú, Drieňová 35, 826 64 Bratislava.

**Termín: 30.06.2011**

A.2.2. Vyradiť zo siete škôl a školských zariadení Strednú odbornú školu geodetickú, Vazovova 14, 811 07 Bratislava.

Termín: 30.06.2011

A.2.3. Zaradiť do siete škôl a školských zariadení Strednú priemyselnú školu stavebnú a geodetickú, Drieňová 35, 826 64 Bratislava.

Termín: 01.07.2011

A.3. Zlúčiť organizačné zložky Spojenej školy, Račianska 78, 836 02 Bratislava - Strednú odbornú školu, Račianska 78, 836 02 Bratislava, súčasťou ktorej je Školský internát a Strednú odbornú školu, Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava do samostatného právneho subjektu Stredná odborná škola chemická, Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava, súčasťou ktorej je Školský internát na Račianskej 80.

A.3.1. Vyradiť zo siete škôl a školských zariadení Spojenú školu, Račianska 78, 836 02 Bratislava s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Račianska 78, 836 02 Bratislava, súčasťou ktorej je Školský internát a Stredná odborná škola, Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava.

Termín: 30.06.2011

A.3.2. Zaradiť do siete škôl a školských zariadení Strednú odbornú školu chemickú, Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava, súčasťou ktorej je Školský internát na Račianskej 80.

Termín: 01.07.2011

A.4. Zlúčiť Školský internát, Vranovská 2, 851 02 Bratislava a SOŠ technickú, Vranovská 4, 851 02 Bratislava, ktorej súčasťou je Školský internát, Vranovská 4, do samostatného právneho subjektu SOŠ technickú, Vranovská 4, 851 02 Bratislava, ktorej súčasťou je Školský internát.

A.4.1 Vyradiť zo siete škôl a školských zariadení Školský internát, Vranovská 2, 851 02 Bratislava.

Termín: 30.06.2011

## **B. ukladá**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

B.1. Zabezpečiť realizáciu úloh vyplývajúcich zo schválených zmien siete škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Termín: priebežne

B.2. Zapracovať do návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2011 vyčlenenie finančných prostriedkov na zabezpečenie schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení.

**Termín: pri predložení návrhu  
rozpočtu na rok 2011**

Bratislava dňa 11. 10. 2010



Ing. Zuzana Schwartzová  
overovateľka



RNDr. Anna Zemanová  
overovateľka



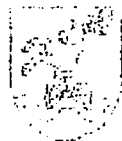
MUDr. František Stano  
overovateľ



Ing. Pavol FREŠO  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja



## UZNESENIE

### Návrh na zriadenie a zrušenie organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

#### UZNESENIE č. 50/ 2011

zo dňa 24. 06. 2011

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja podľa § 4 ods. 1 písm. f) a § 11 ods. 2 písm. h) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

#### **A. zriaďuje**

- A.1. Strednú priemyselnú školu stavebnú a geodetickú, Drieňová 35, 826 64 Bratislava, ako rozpočtovú organizáciu Bratislavského samosprávneho kraja od 1. júla 2011
- A.2. Strednú odbornú školu chemickú, Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava so súčasťou Školský internát, Račianska 80, Bratislava, ako rozpočtovú organizáciu Bratislavského samosprávneho kraja od 1. júla 2011

#### **B. ruší**

- B.1. Strednú priemyselnú školu stavebnú, Drieňová 35, 826 64 Bratislava (rozpočtová organizácia Bratislavského samosprávneho kraja) k 30. júnu 2011
- B.2. Strednú odbornú školu geodetickú, Vazovova 14, 811 07 Bratislava (rozpočtová organizácia Bratislavského samosprávneho kraja) k 30. júnu 2011
- B.3. Spojenú školu, Račianska 78, 836 02 Bratislava (rozpočtová organizácia Bratislavského samosprávneho kraja) s organizačnými zložkami:
  - Stredná odborná škola, Račianska 78, 836 02 Bratislava, súčasťou ktorej je Školský internát, Račianska 80, Bratislava
  - Stredná odborná škola, Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislavak 30. júnu 2011
- B.4. Gymnázium, Haanova 28, 851 04 Bratislava (rozpočtová organizácia Bratislavského samosprávneho kraja) k 30. júnu 2011

B.5. Školský internát, Vranovská 2, 851 02 Bratislava (rozpočtová organizácia Bratislavského samosprávneho kraja) k 30. júnu 2011

### C. splnomocňuje

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja k vydaniu zriaďovacej listiny:

- C.1. Strednej priemyselnej školy stavebnej a geodetickej, Drieňová 35, 826 64 Bratislava ako rozpočtovej organizácie Bratislavského samosprávneho kraja
- C.2. Strednej odbornej školy chemickej, Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava ako rozpočtovej organizácie Bratislavského samosprávneho kraja.



Ing. Zuzana Schwartzová  
overovateľka



Doc., Ružena Apalovičová, CSc.  
overovateľka



PhDr. Irena Kyrinovičová,  
overovateľka



Ing. Pavol FREŠO  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 19.09.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:37:25

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3259**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Súpisné číslo |     | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|-----|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 2697          | 345 |                  | 11          | HAANOVA 28   |            | 1              |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2697 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník   |       |
|---------------------------|--|-------|
| 1                         | Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR | 1 / 1 |

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 10.12.2002 - Delimitačný protokol z 01.07.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 22.05.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 11:56:46

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo   | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2  | 2502        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 3/ 1   | 6675        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 3/ 5   | 43          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 3/ 6   | 8           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 3/ 7   | 187         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 4  | 1388        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 5  | 2991        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 6/ 1   | 146         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 6/ 2   | 555         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 7  | 860         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 8/ 2   | 13          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 9  | 394         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 10   | 886         | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 11/ 1  | 2270        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 12   | 690         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 13   | 1976        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 14   | 3375        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 15   | 261         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 16   | 579         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| 23   | 2944        | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1               |              |            |
| 24   | 637         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 26   | 943         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 27   | 1730        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 28   | 157         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 29   | 157         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 32   | 108         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 33   | 5568        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 42   | 2161        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 45/ 1  | 274         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 45/ 2  | 33          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 50/ 1  | 2014        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 50/ 2  | 26          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 51   | 290         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 56   | 7221        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 57   | 210         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo  | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 295   | 1503        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 296   | 884         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 297   | 430         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 298/ 1  | 510         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 298/ 2  | 703         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 299   | 3994        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 305   | 490         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 306   | 245         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 307   | 587         | Ostatné plochy              | 30              | 1               |              |            |
| 308   | 237         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 309   | 1244        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 310   | 300         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 311   | 175         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 312   | 1729        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 313   | 401         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 314   | 337         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 315   | 368         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 315 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3359. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 316   | 367         | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 316 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3359. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 321   | 365         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 322   | 232         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 323   | 758         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 324   | 322         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 325   | 268         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 326/ 1  | 6251        | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 326/ 2  | 1356        | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1               |              |            |
| 327   | 313         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 328/ 1  | 596         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 328/ 2  | 118         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 328/ 3  | 31          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 329   | 363         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 329 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2108. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 330   | 843         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 330 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2112. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 331   | 3756        | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 332   | 776         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 332 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2112. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 333   | 3424        | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 334   | 360         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 341   | 2230        | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 342   | 462         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 343   | 591         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 344   | 186         | Ostatné plochy              | 29              | 1               |              |            |
| 345   | 3328        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 345 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3259. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 346   | 211         | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 350   | 3326        | Zastavané plochy a          | 16              | 1               |              | 5          |



## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |  |
|--------------------|--|
| Poznámka           | Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09  |
| Poznámka           | V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16 |
| Poznámka           | V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava   |
| Titul nadobudnutia | REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97   |
| Titul nadobudnutia | REKL.C.5031/97   |
| Titul nadobudnutia | ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997   |
| Titul nadobudnutia | ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997  |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96   |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96   |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97   |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)  |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)  |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)   |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)   |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97   |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997   |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997  |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)  |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)  |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)   |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)   |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)  |
| Titul nadobudnutia | ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997   |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)   |
| Titul nadobudnutia | ROZHODNUTIE OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998   |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPIA  |

As per AD-41

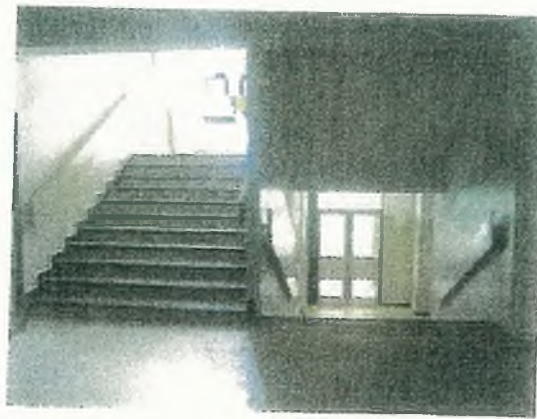


a,

объект (1.ЭП):



(1.ЭП, 2.ЭП, 3.ЭП):



a,





## **Názov a miesto objektu: bývalé gymnázium Haanova č. 28, 851 04 Bratislava**

### **Účel a cieľ obhliadky**

Úlohou obhliadky daného objektu bolo posúdiť jeho súčasný technický stav a taktiež posúdiť technický stav technologických prevádzok v danom objekte.

Cieľom obhliadky bolo vyhodnotiť stav jednotlivých stavebných konštrukcií a technológii objektu. Na základe týchto zistení sa stanovili priority opráv a navrhli sa postupy na riešenie zisteného stavu objektu.

Za účelom zistenia technického stavu objektu a technologických zariadení bola vykonaná podrobná vizuálna obhliadka. Touto vizuálnou obhliadkou bolo dosiahnuté podrobné zmapovanie technického stavu objektu. Zistené skutočnosti sú zaznamenané vo forme fotodokumentácie, ktorá je súčasťou tohto elaborátu.

### **Popis objektu**

Celý areál bývalého gymnázia bol postavený v roku 1981. Objekt je dvojpodlažný až štvorpodlažný, ktorý je čiastočne podpivničený pod kuchyňou a je ukončený rovnými plochými strechami v rôznych výškových úrovniach. Objekt je prevádzkovo rozčlenený na časť A1, B1, B2, B3.

Využitie objektu je nasledovné:

I.PP – na danom podlaží sa nachádza výmennikova stanica, časť technológie kuchyne a sklady.

I.NP – na danom podlaží sa nachádza vstupná hala, šatne, telocvičňa, byt školníka, jedáleň a kuchyňa, triedy, administratívne kancelárie, zubná ambulancia – ktorá je v prevádzke.

II.NP – III. NP – sa nachádzajú triedy, sociálne zariadenia, kabinety.

### **Popis nosných konštrukcií**

- Nosný systém objektu – konštrukčný systém objektu tvorí pozdĺžny trojtrakt s chodbovým stredovým traktom. V krajných traktach sa nachádzajú triedy. Nosnú konštrukciu objektu tvorí montovaný priemyselný železobetónový skelet.
- Vodorovné nosné konštrukcie objektu – tvoria prefabrikované oceľovobetónové panely a prievlaky. Vodorovné nosné konštrukcie objektu sú bez závažnejších porúch.
- Zvislé nosné konštrukcie objektu – tvoria oceľovobetónové stĺpy 500/500 mm. Obvodové a stredné výplňové murivá objektu sú vymurované z tehál CDm. Najzávažnejšou poruchou zvislých konštrukcií je malý tepelný odpor obvodových stien.

### **Popis nenosných konštrukcií**

- Popis priečok a nenosných murív objektu – vnútorné priečky a nenosné murivá sú vymurované z tvaroviek CDm. Priečky a nenosné murivá sú v miestach dilatácií popraskané.

### **Popis krytiny strechy objektu**

- Krytinu plochej strechy tvorí živičná, laminátová a fóliová krytina, ktorá je pri atike vytiahnutá pod atikový plech. Najzávažnejšou poruchou živičnej a laminátovej krytiny

striech je odtrhanie vyťahutej časti od atík. Druhým závažným problémom je zlý stav živičnej krytiny, ktorá je vydutá na viacerých miestach. Strechy nad časťami B1 a telocvičňou sú nové bez porúch. Oplechovanie atík je pôvodné a bez ochranného náteru.

- Omietky objektu – vnútorné omietky sú pôvodné vápenno cementové z roku 1981. Maľovky sú pôvodné na mnohých miestach poškodené po zatečení vodou. Vonkajšie omietky na časti objektu sú vápenno cementové. Na mnohých miestach sú zo špár vypadané ochranné lišty, tieto miesta spôsobujú zatekanie fasády. Vonkajšie omietky sú v zlom technickom stave, na viacerých miestach opadávajú.

### **Popis výplňových konštrukcií**

- Dvere objektu – sú do jednotlivých miestností pôvodné z roku 1981. Zárubne oceľové. Mnohé dverné krídla sú v zlom stave.
- Vonkajšie oceľové vstupné dvere – sú pôvodné a v zlom technickom stave. Zlé zatváranie a otváranie, sadnuté dverné pánty, nefunkčné samozatváranie.
- Okná objektu – sú vymenené za plastové. Na mnohých miestach sú z vonkajšej strany popísané grafitmi.
- Podlahy objektu – podlahy tvoria PVC, v sociálnych zariadeniach tvorí podlahu keramická dlažba, vo vstupnej hale je dlažba. Podlahy PVC sú na viacerých miestach poškodené alebo staré.

### **Popis jednotlivých rozvodov objektu**

- Rozvody elektroinštalácií a osvetlenie objektu – rozvody sú hliníkové pôvodné z roku 1981. Istenie objektu je cez ističe, ktoré sú v rozvodových skrinách. Istenie nespĺňa STN normy. Osvetlenie miestností je neónovými žiarivkami, ktoré sú na viacerých miestach bez ochranných krytov a vytekajú. Osvetlenie telocvične je pôvodné zavesenými svetlami s 300 W žiarovkami. Osvetlenie je v zlom stave – nevyhovujúce.
- Rozvod vody – teplej a studenej vody sú v oceľových trubkách. Rozvody vody v objekte sú v zlom technickom stave.
- Rozvody ústredného vykurovania – sú v oceľových trubkách. Rozvody vykurovania sú v zlom technickom stave.
- Rozvody kanalizácie sú pôvodné z liatinových rúr a vonkajšie kanalizácie sú z kameninových pôvodných rúr. Rozvody sú bez závažnejších nedostatkov.

### **Popis technologických zariadení objektu**

- Výmenníková stanica – je pôvodná z drobnými opravami a má zastarané vybavenie.
- Sociálne zariadenia objektu – sú v pôvodnom zlom technickom stave. V bloku B3 sú po rekonštrukcii.
- Jedáleň – je pôvodná, toho času zateká strecha.
- Kuchyňa – je bez akýchkoľvek kuchynských spotrebičov. Vzduchotechnika je pôvodná.

## Stanovenie priorít na riešenie zisteného nepriaznivého stavu

Po obhliadke objektu odporúčame pri potrebných investíciách pre opravu objektu uvážiť postup podľa priorít, ktorý je nasledovný:

1. Realizovať rekonštrukciu rozvodov vody, TUV a zostávajúcich pôvodných sociálnych zariadení, vymeniť sanitu v triedach
2. Realizovať opravu pôvodných striech a oplechovania atík, výmena bleskozvodov
3. Realizovať výmenu osvetlenia a rekonštrukciu celej elektroinštalácie
4. Realizovať opravu rozvodov vykurovania
5. Vo výmenníkovej stanici realizovať modernizáciu technológie
6. Realizovať výmenu poškodených podláh z PVC, vymeniť poškodené dverné krídla, doplniť obloženie konštrukcie pred radiátormi
7. Realizovať opravu vnútorných omietok pri dilatáciách a následne vymaľovať celý objekt
8. Realizovať výmenu všetkých vstupných dverí
9. Realizovať opravu vonkajších fasád a okapových chodníkov
10. Realizovať opravu oplatenia ihriska, asfaltovej plochy ihriska
11. Realizovať opravy oplatenia areálu objektu
12. Vyčistiť fasádu od grafitov

## Stanovenie investičného odhadu – financií na riešenie nepriaznivého technického stavu objektu

|  |         |
|--|---------|
| 1. Realizovať rekonštrukciu rozvodov vody, TUV a zostávajúcich pôvodných sociálnych zariadení, vymeniť sanitu v triedach .....     | 75000 € |
| 2. Realizovať opravu pôvodných striech a oplechovania atík, výmena bleskozvodov.....   | 200000€ |
| 3. Realizovať výmenu osvetlenia a rekonštrukciu celej elektroinštalácie.....   | 175000€ |
| 4. Realizovať opravu rozvodov vykurovania.....   | 35000€  |
| 5. Vo výmenníkovej stanici realizovať modernizáciu technológie.....  | 15000€  |
| 6. Realizovať výmenu poškodených podláh z PVC, vymeniť poškodené dverné krídla, doplniť obloženie konštrukcie pred radiátormi..... | 120000€ |
| 7. Realizovať opravu vnútorných omietok pri dilatáciách a následne vymaľovať celý objekt.....                                      | 110000€ |
| 8. Realizovať výmenu všetkých vstupných dverí.....   | 70000€  |
| 9. Realizovať opravu vonkajších fasád a okapových chodníkov.....   | 30000€  |
| 10. Realizovať opravu oplatenia ihriska a asfaltovej plochy ihriska.....   | 25000€  |
| 11. Realizovať opravy oplatenia areálu objektu.....  | 10000€  |
| 12. Vyčistiť fasádu od grafitov.....   | 5000€   |

Náklady spolu bez zateplenia s DPH.....870 000 €

V prípade zateplenia fasády je potrebné pripočítať sumu .....450 000,-€  
a celková suma na vyriešenie nepriaznivého technického stavu by bola.....1 320 000,-€

Vyčíslenie finančných nákladov treba považovať za investičný odhad, ktorý neobsahuje odstránenie skrytých závad, ktoré neboli pri obhliadke viditeľné. Uvedené finančné náklady treba považovať za minimálne.

Vypracoval: R. Branderský

Schválil: Ing. Vojtko

**Bratislavský samosprávny kraj**

Haanova, Bratislava Hľadaj

Sem zadajte hľadaný objekt

**Haje II.**

**Nová vezňa**  
pustopis

**Haanova**

**Gymnázium**

**Polnohľadského**

**Jankelova**

**Ústredie**

**Centrum mentálneho zdravia**

**Ortofoto mapa**

**Orientačná mapa**

**Investičné zámery**

**Územný plán**

**Prvky ÚSES**

**NATURA 2000**

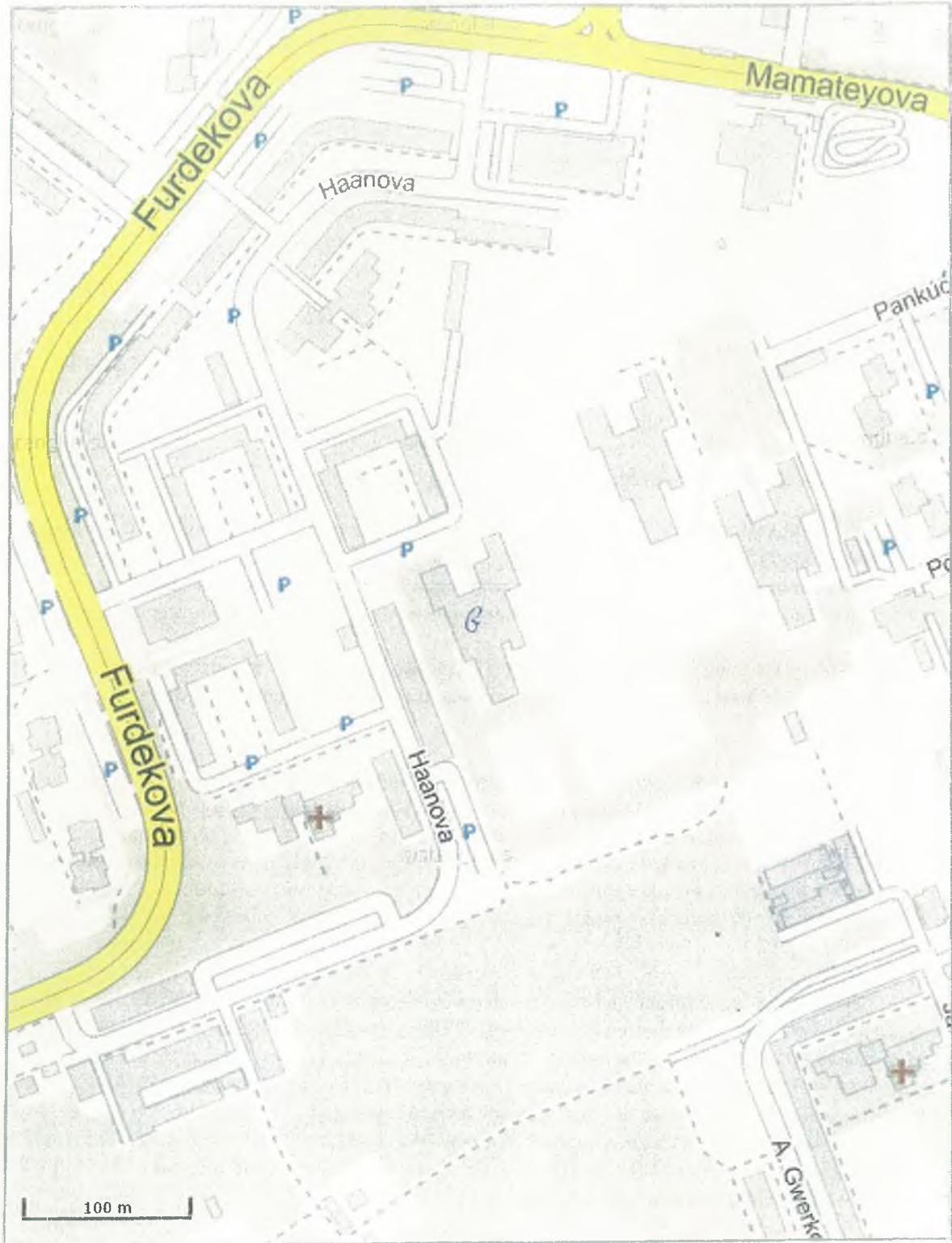
**Chránené územie**

0 0.05 0.10 KM

(c) stengl a.s.  
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.  
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004



WEB-GIS,





*Cirkevná základná škola – Narnia*  
*Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa*  
Beňadická 38, 851 06 Bratislava  
Tel./fax: 02/63830864, [www.narnia.sk](http://www.narnia.sk), [www.bilgym.sk](http://www.bilgym.sk)

Ev. č.: 432/2012

|   |            |
|---|------------|
| BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ                     |            |
| 823 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106 |            |
| DOŠLO<br>DŇA:                                     | 28-05-2012 |
| Ev. č. záznamu:                                   | 4479/2012  |
| Č. spisu:   |            |
| Prílohy:  | Vybavuje:  |

Ing. Bystrík Žák  
riaditeľ Úradu  
Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
820 05 Bratislava

Bratislava, 22.05. 2012

**Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom objektu školy**

Ako zástupcovia Cirkevnej základnej školy - Narnia a Bilingválneho gymnázia C. S. Lewisa (školy zriadené Radou Cirkvi Bratskej v Slovenskej republike) si Vás týmto dovoľujeme požiadať o **dlhodobý nájom objektu** bývalého gymnázia na Haanovej ulici v Bratislave. Z dôvodu vytvorenia podmienok na dlhodobý rozvoj škôl a primerané investície do objektu Vás žiadame o prenájom na obdobie štyridsať rokov.

Takisto žiadame o súhlas s možnosťou **vybudovať nezávislý vykurovací systém** s prípadným celkovým energetickým auditom budovy a prijatím opatrení na zníženie energetickej náročnosti objektu.

Odôvodnenie:

V roku 2004 (keď bolo založené Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa) mali obe školy sídliace spolu v jednej budove 225 žiakov. Odvtedy sledujeme neustály nárast záujmu o štúdium na obidvoch školách. V septembri 2012 budeme mať spolu 650 žiakov, čím sme vzhľadom na priestorové možnosti vyčerpali ďalšie možnosti rastu. Tento rast, posilňovaný trojnásobným previsom dopytu nad ponukou otváraných miest na oboch školách, vedie obe školy k potrebe riešenia nových priestorových možností. Zvýšenie efektivity využívania priestorov, vrátane stavebných úprav a investícií je možné robiť iba pri dlhodobom nájomnom vzťahu.

Školy počas doterajších viac ako ôsmich rokov nájomného vzťahu (2004-2012) preukázali **dobrú starostlivosť** o prenajatú budovu na Beňadickej 38 v Bratislave, ktorú si prenajímame od Mestskej časti Bratislava - Petržalka. Najväčšie výdaje o starostlivosť súčasnej budovy sa doteraz týkali viacerých opráv a údržby strechy, náterov a maľovania, rekonštrukcie toaliet (časti), výmeny svietidiel (časti), rekonštrukcie jedálne, zamrežovania časti okien a vybudovania nových miestností v rámci budovy. Okrem toho bolo rekonštruované jedno biologické laboratórium a osadená štrukturovaná kabeľáž a PC sieť v celej budove. Z hľadiska areálu boli najväčšími výdajmi závlahový systém, čerpadlo a studňa, rekonštrukcia oplotenia areálu, výsadba a inštalácia záhrady a oprava kanalizácie.

Bratislavskému samosprávnemu kraju ponúkame okrem dobrej starostlivosti o objekt školy aj dlhodobé fungovanie kvalitných škôl s vynikajúcim menom v rámci slovenského školstva a možnosť multiplikácie niektorých metód, nástrojov a techník riadenia pre iné školy v rámci pôsobnosti VÚC.

S pozdravom



Mgr. Rado Jancula  
riaditeľ

Cirkevná základná škola - Narnia



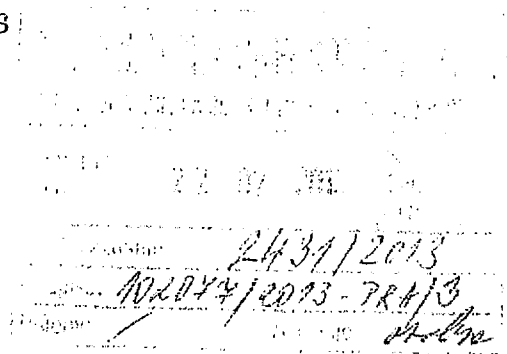
Mgr. Dušan Jaura, PjD.  
riaditeľ

Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa



Cirkevná základná škola – Narnia  
Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa  
Beňadická 38, 851 06 Bratislava  
Tel./fax: 02/63830864, [www.narnia.sk](http://www.narnia.sk), [www.bilgym.sk](http://www.bilgym.sk)

Ev. č.: 90/2013



Ing. Pavol Frešo  
predseda  
Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
820 05 Bratislava

Bratislava, 22.02. 2013

**Vec: Žiadosť o kúpu, prípadne dlhodobý nájom objektu školy.**

Ako zástupcovia Cirkevnej základnej školy – Narnia a Bilingválneho gymnázia C.S. Lewisa (školy zriadené Radou Cirkvi Bratskej v Slovenskej republike) dovoľujeme si týmto obrátiť sa na Vás s doplnením našich žiadostí z 22.5. 2012 a 26.11. 2012. Na základe Vašej odpovede zo dňa 18.12 2012, v ktorej nás informujete o zámere odpredaja objektu budovy na Haanovej ulici v Bratislave, by sme radi predložili nasledovné dve alternatívy našej ponuky:

- I. Máme záujem o odkúpenie uvedeného objektu. Na stanovenie výšky našej ponuky by sme Vás chceli požiadať o bližšie informácie. Radi by sme Vás preto požiadali o stretnutie v najskoršom možnom termíne.
- II. Máme záujem o dlhodobý prenájom za podmienok uvedených v našej predchádzajúcej žiadosti zo dňa 26.11. 2012.
  - Z dôvodu vytvorenia podmienok na dlhodobý rozvoj škôl a primerané investície do objektu Vás žiadame o prenájom na obdobie štyridsať rokov. V tomto období sa zaväzujeme investovať do prenajatej budovy 50.000 € každých 5 rokov (spolu teda za celé obdobie 400.000 €). Z uvedeného dôvodu výška samotného nájmu by bola symbolická, napr. 1 € ročne. Rovnaký systém prenájmu máme dohodnutý s MÚ Bratislava – Petržalka aj v prípade budovy na Beňadickej 38, Bratislava, kde sídlia naše dve školy.

**Odôvodnenie:**

V roku 2004 (keď bolo založené Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa) mali obe školy sídliace spolu v jednej budove 225 žiakov. Odvtedy sledujeme neustály nárast záujmu o štúdium na obidvoch školách. V septembri 2012 sme mali spolu 650 žiakov, čím sme vzhľadom na priestorové možnosti vyčerpali ďalšie možnosti rastu. Tento rast, posilňovaný trojnásobným previsom dopytu nad ponukou otváraných miest na oboch školách, vedie obe školy k potrebe riešenia nových priestorových možností. Zvýšenie efektivity využívania priestorov, vrátane stavebných úprav a investícií je možné robiť iba pri dlhodobom nájomnom vzťahu.

Školy počas doterajších viac ako deviatich rokov nájomného vzťahu (2004-2012) preukázali **dobrú starostlivosť** o prenajatú budovu na Beňadickej 38 v Bratislave. Najväčšie výdaje o starostlivosť súčasnej budovy sa doteraz týkali viacerých opráv a údržby strechy, náterov a maľovania, rekonštrukcie toaliet (časti), výmeny svietidiel (časti), rekonštrukcie jedálne, zamrežovania časti okien a vybudovania nových miestností v rámci budovy. Okrem toho bolo rekonštruované jedno biologické laboratórium a osadená štrukturovaná kabeláž a PC sieť v celej budove. Z hľadiska areálu boli najväčšími výdajmi závlahový systém, čerpadlo a studňa, rekonštrukcia oplozenia areálu, výsadba a inštalácia záhrady a oprava kanalizácie. Areál, do ktorého škola investuje, môže takto lepšie slúžiť aj okolitým obyvateľom.

Bratislavskému samosprávnemu kraju ponúkame okrem dobrej starostlivosti o objekt školy aj dlhodobé fungovanie kvalitných škôl s vynikajúcim menom v rámci slovenského školstva a možnosť multiplikácie niektorých metód, nástrojov a techník riadenia pre iné školy v rámci pôsobnosti VÚC.

S pozdravom



Mgr. Rado Jančula  
riaditeľ  
Cirkevná základná škola - Narnia



Mgr. Dušan Jaura, PhD.  
riaditeľ  
Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa



Cirkevná základná škola – Narnia  
Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa

Beňadická 38, 851 06 Bratislava

Tel./fax: 02/63830864, [www.narnia.sk](http://www.narnia.sk), [www.bilgym.sk](http://www.bilgym.sk)

Ev. č.: 45/2014

|  |                   |
|--|-------------------|
| BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ                    |                   |
| 820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKA 16, P.O.BOX 106 |                   |
| DOŠLO<br>DŇA: 05 -12- 2014                       | RZ:<br>ZH:<br>LU: |
| Ev. č. záznamu: 1914/2014                        |                   |
| Č. splsu:  |                   |
| Prílohy:   | vybavuje          |

Ing. Pavol Frešo

predseda

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16

820 05 Bratislava

Bratislava, 27.01. 2014

Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom objektu školy

Ako zástupcovia Cirkevnej základnej školy – Narnia a Bilingválneho gymnázia C.S. Lewisa (školy zriadené Cirkvou Bratskou v Slovenskej republike) dovoľujeme si týmto obrátiť sa na Vás so žiadosťou o **dlhodobý nájom objektu** bývalého gymnázia na Haanovej ulici v Bratislave za podmienok uvedených v našej predchádzajúcej žiadosti zo dňa 26.11. 2012.

Z dôvodu vytvorenia podmienok na dlhodobý rozvoj škôl a primerané investície do objektu Vás žiadame o prenájom na obdobie štyridsať rokov. V tomto období sa zaväzujeme investovať do prenajatej budovy 50.000 € každých 5 rokov (spolu teda za celé obdobie 400.000 €). Z uvedeného dôvodu výška samotného nájmu by bola symbolická, napr. 1 € ročne. Rovnaký systém prenájmu máme dohodnutý s MÚ Bratislava – Petržalka aj v prípade budovy na Beňadickej 38, Bratislava, kde sídlia naše dve školy.

Takisto žiadame o súhlas s možnosťou **vybudovať nezávislý vykurovací systém** s prípadným celkovým energetickým auditom budovy a prijatím opatrení na zníženie energetickej náročnosti objektu.

Odôvodnenie:

V roku 2004 (keď bolo založené Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa) mali obe školy sídliace spolu v jednej budove 225 žiakov. Odvtedy sledujeme neustály nárast záujmu o štúdium na obidvoch školách. V septembri 2013 sme mali spolu 700 žiakov, čím sme vzhľadom na priestorové možnosti vyčerpali ďalšie možnosti rastu. Tento rast, posilňovaný trojnásobným previsom dopytu nad ponukou otváraných miest na oboch školách, vedie obe školy k potrebe riešenia nových priestorových možností. Zvýšenie efektivity využívania priestorov, vrátane stavebných úprav a investícií je možné robiť iba pri dlhodobom nájomnom vzťahu.

Školy počas doterajších viac ako desiatich rokov nájomného vzťahu (2004-2014) preukázali **dobrá starostlivosť** o prenajatú budovu na Beňadickej 38 v Bratislave. Najväčšie výdaje o starostlivosť súčasnej budovy sa doteraz týkali viacerých opráv a údržby strechy, náterov a maľovania, rekonštrukcie toaliet (časti), výmeny svietidiel (časti), rekonštrukcie jedálne, zamrežovania časti okien a vybudovania nových miestností v rámci budovy. Okrem toho bolo rekonštruované jedno biologické

laboratórium a osadená štrukturovaná kabeľáž a PC sieť v celej budove. Z hľadiska areálu boli najväčšími výdajmi závlahový systém, čerpadlo a studňa, rekonštrukcia optenia areálu, výsadba a inštalácia záhrady a oprava kanalizácie. Areál, do ktorého škola investuje, môže takto lepšie slúžiť aj okolitým obyvateľom.

Bratislavskému samosprávnemu kraju ponúkame okrem dobrej starostlivosti o objekt školy aj dlhodobé fungovanie kvalitných škôl s vynikajúcim menom v rámci slovenského školstva a možnosť multiplikácie niektorých metód, nástrojov a techník riadenia pre iné školy v rámci pôsobnosti VÚC.

Prenájom budovy je pre nás aktuálny od mája 2014.

S pozdravom



PaedDr. Roman Baranovič  
riaditeľ  
Cirkevná základná škola - Narnia



Mgr. Dušan Jaura, PhD.  
riaditeľ  
Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa



Bilingválne gymnázium  
C.S. Lewisa  
Beňadická 38  
851 06 Bratislava  
IČO: 30848008  
DIČ: 2021863998

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

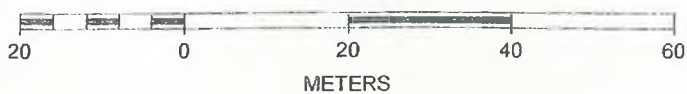
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

22. mája 2014 11:47



SCALE 1 : 936



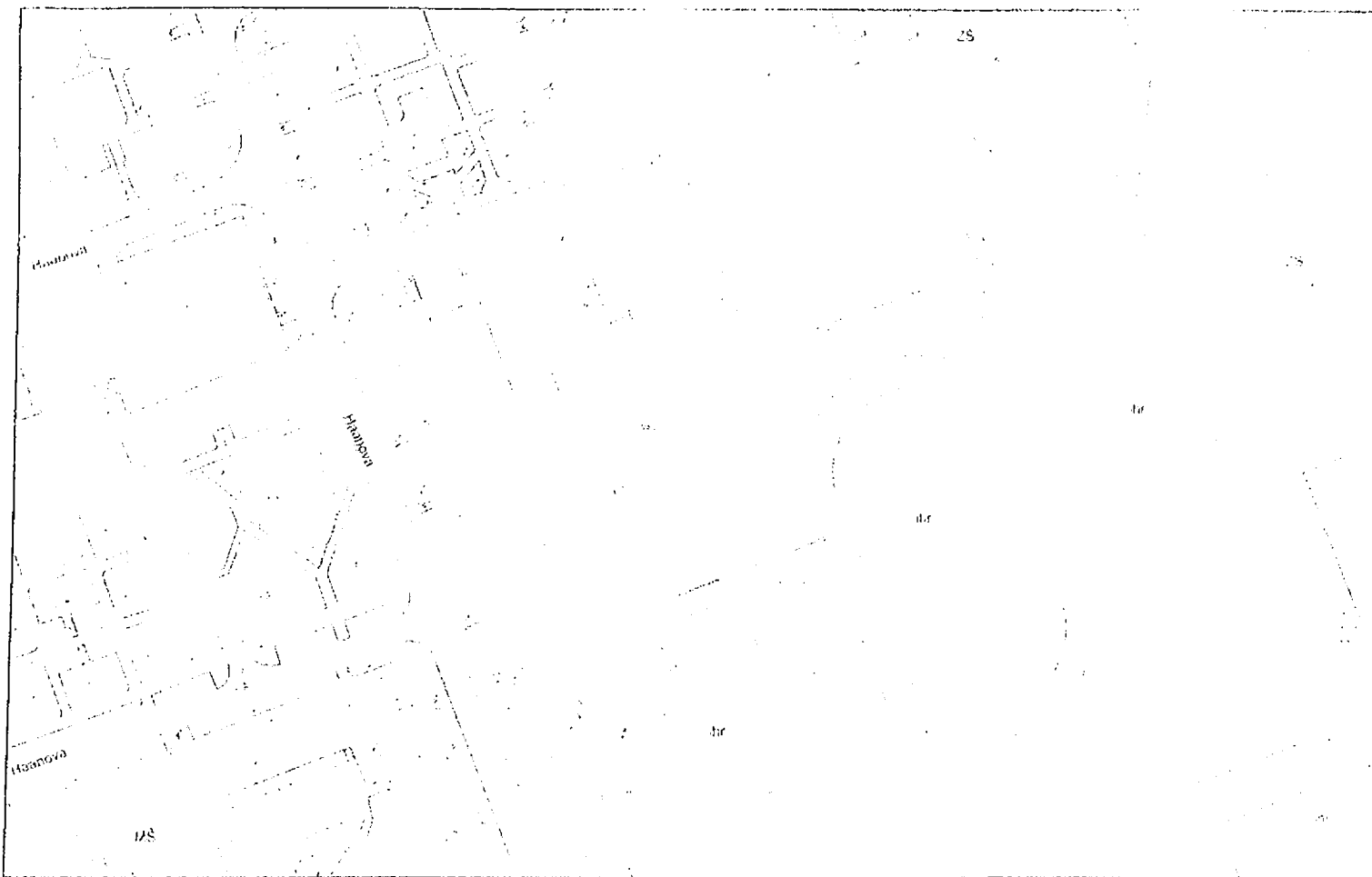
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

22. mája 2014 11:46



SCALE 1 : 1 873

