

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 03.10.2014

Návrh

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností bývalého vojenského areálu nachádzajúceho sa v Bratislave časť Záhorská Bystrica, vo vlastníctve BSK.

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

MUDr. Valerián Potičný, MPH
riaditeľ Úradu
Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
JUDr. Mária Demčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
október 2014

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2014 zo dňa 03.10.2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž za účelom prenájmu nehnuteľností:

- stavby súp. č. 4003 situovanej na parcele č. 2841/2 – sklad
- stavby súp. č. 4004 situovanej na parcele č. 2841/3 – sklad
- stavby súp. č. 4005 situovanej na parcele č. 2841/4 – sklad
- stavby súp. č. 4006 situovanej na parcele č. 2841/5 – sklad
- stavby súp. č. 4007 situovanej na parcele č. 2841/6 – sklad

- parcely č. 2841/1, o výmere 56 401 m², ostatné plochy
- parcely č. 2841/2, o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/3, o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/4, o výmere 124 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/5, o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcely č. 2841/6, o výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría

nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Záhorská Bystrica vedených na LV č. 4877, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

B. u k l a d á

riadiťovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

- zverejniť oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na Úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja, internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači,

T: po podpise Uznesenia

- v spolupráci s Komisiou majetku, investícií a verejného obstarávania predložiť Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja po vykonaní verejnej obchodnej súťaže návrh na prenájom nehnuteľného majetku,

T: 2/2015

s podmienkami:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- povinnosť nájomcu na vlastné náklady zrekonštruovať objekt, uviesť ho do prevádzky schopného stavu, architektonicky funkčne upraviť prenajaté nehnuteľnosti, stavby a pozemky pre celoročnú prevádzku a užívanie širokej verejnosti, najmä obyvateľov Bratislavského samosprávneho kraja,
- minimálna cena nájmu 1,- € /rok + daň z nehnuteľností,
- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 25-tich rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať komplexnú starostlivosť, udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- účelom nájmu je využitie predmetných nehnuteľností na voľno-časové, športové a rekreačné aktivity pre širokú verejnosť,
- nájomca sa zaväzuje do predmetu nájmu investovať v priebehu 4 rokov minimálne sumu 150 000,-€ s DPH,
- prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu zrealizované nájomcom odpisuje nájomca,
- neodpísanú časť technického zhodnotenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje po skončení dohodnutej doby nájmu bezodplatne previesť do vlastníctva BSK,
- v prípade skončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu sa neodpísaná časť technického zhodnotenia predmetu nájmu titulom zmluvnej pokuty stáva vlastníctvom prenajímateľa.

Dôvodová správa

Objekt je pôvodne vojenský areál, pozostávajúci zo stavieb a pozemkov, evidovaný na LV č. 4877, v k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Záhorská Bystrica, vedených, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Bratislavský samosprávny kraj nadobudol uvedené nehnuteľnosti kúpou zmluvou od Ministerstva vnútra SR.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v Bratislave časť Záhorská Bystrica na ceste na Železnú studničku. Pozemky sú v chránenej krajinnej oblasti. Nehnuteľnosti sú situované v lesnom poraste, jedná sa o bývalé vojenské sklady s možnosťou využitia na rekreačné účely. Areál v súčasnosti nie je využívaný.

Uznesením č. 34/2010 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo prebytočnosť dotknutých nehnuteľností - stavieb a pozemkov, zároveň schválilo predaj spôsobom vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bola opakovane bezúspešne vyhlasovaná v dňoch 10.11.2010 4.10.2011. Dňa 24.9.2012 bola opätovne vyhlásená OVS, ktorá bola zrušená.

Vzhľadom k zemepisnej polohe ako aj charakteru areálu je ideálny spôsob jeho budúceho využitia na rekreačné účely, pre obyvateľov Bratislavského samosprávneho kraja ako aj širokú verejnosť.