

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 11.04.2014

## Návrh

na predaj pozemku – parcely č. 795/4, v k. ú. Tomášov, okres Senec, vedeného na  
LV č. 1860

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík  
podpredseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Bystrík Žák  
riaditeľ Úradu  
Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniaková  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
apríl 2014

## Návrh uznesenia

### **UZNESENIE č. .... / 2014** zo dňa 11.04.2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A. rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľného majetku – pozemku parcela č. 795/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1179 m<sup>2</sup>, v k. ú. Tomášov, vedeného na LV č. 1860,

#### **B. schvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku – pozemku pod miestnou účelovou komunikáciou, parcela č. 795/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1179 m<sup>2</sup>, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na LV č. 1860, v k. ú. Tomášov, okres Senec, obec Tomášov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, vo verejnom záujme za 1,-€ v prospech

#### **Obce Tomášov**

ul. 1. mája č. 5

900 44 Tomášov

IČO: 00 30 51 20

zastúpená: Jozefom Szalayom, starostom obce

S podmienkami

- Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Podaním zo dňa 18.04.2013 sa Obec Tomášov opätovne obrátila na samosprávny kraj vo veci odpredaja pozemku, a to parcely č. 795/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1179 m<sup>2</sup>, pôvodne odčlenenej z parcely č. 795/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5481 m<sup>2</sup>, k. ú. Tomášov, okres Senec, vedenej na LV č. 1860, v k. ú. Tomášov, okres Senec.

Z BSK uznesením č. 58/2012, zo dňa 22.06.2012 rozhodlo o odpredaji prebytočného nehnuteľného majetku, a to pozemku parcela č. 795/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1185 m<sup>2</sup> a pozemku parcela č. 795/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 948 m<sup>2</sup> v k. ú. Tomášov, vedených pôvodne na LV č. 1860 v prospech BSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) z. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, do vlastníctva obce Tomášov.

Uvedený prevod bol realizovaný na podklade žiadosti obce Tomášov zo dňa 21.10.2011 o odpredaj pozemku parcela č. 795/2, neskôr doplnenej novou žiadosťou obce Tomášov zo dňa 12.4.2012, o odpredaj parcely č. 795/3, v k. ú. Tomášov do vlastníctva obce. Uvedené doplnenie žiadosti starostom obce Tomášov bolo zrealizované následne po zistení, že pôvodná cestná účelová komunikácia pozostáva ešte z ďalšej parcely č. 795/3.

Opätovnú žiadosť obec odôvodnila pochybením v zápise pôvodnej parcely č. 795/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1185 m<sup>2</sup> a parcely č. 795/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6660m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1860, v pozemkovej mape príslušného operátu Správy katastra Senec, ktoré uviedlo Obec Tomášov do omylu pri usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom parcela 795/2, 795/3, ktoré prešli do vlastníctva obce v súlade s uznesením ZBSK č. 58/2012, dňa 22.06.2012.

Pochybenie a nesúlady s údajmi v KN obec zistila pri vybavovaní stavebného povolenia na výstavbu inžinierskych sietí.

Na základe GP č. 20/2013 zo dňa 10.04.2013 vo verejnom záujme dal samosprávny kraj z pôvodnej parcely č. 795/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6660 m<sup>2</sup>, dňa 30.05.2013 odčleniť parcelu č. 795/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1179 m<sup>2</sup> v extraviláne obce, pre potreby doriešenia majetkovoprávneho usporiadania uvedenej cestnej účelovej komunikácie v záujme obyvateľov obce Tomášov.

V zmysle Delimitačného protokolu uzavretého medzi Slovenskou správou ciest, Miletičova č. 19, Bratislava, ako odovzdávajúcim a BSK ako preberajúcim v súlade s § 24b ods.6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, dňa 10.01.2006 je uvedená parcela vedená ako cesta II. triedy č. 510.

Podľa vyjadrenia regionálnych ciest Bratislava, Čučoriedkova č.6, 827 12 Bratislava, uvedená komunikácia nie je cestou II. alebo III. triedy, ale jedná sa o účelovú komunikáciu, ktorá by mala byť vo vlastníctve obce.

Komunikácia má charakter ľahko spevneného cestného telesa, ktorá i z hľadiska evidencie katastra nehnuteľností čo do spôsobu využitia je zadaná ako cestná, miestna, účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta atď.

V okolí uvedenej účelovej komunikácie bola započatá rozsiahla investičná výstavba rodinných domov vlastníkov pozemkov hraničiacich s pozemkami parcela č. 795/2, 795/3, k. ú. Tomášov.

Z uvedeného dôvodu sa v rokoch 2011 - 2012 na samosprávny kraj obrátil tak starosta obce Tomášov, ako aj jednotliví vlastníci pozemkov, ktorých v stavebnom konaní zastupuje Združenie pri Svätej trojici so splnomocneným zástupcom Ing. Ladislavom Lipesom PROTECH, Malinovská č. 8, Tomášov, vo veci usporiadania vlastníctva k vyššie uvedenej parcele z dôvodu prebiehajúceho stavebného konania pre účel **Výstavby prístupovej komunikácie s inžinierskymi sieťami na pozemkoch parcela č. 795/2, 795/3, 795/4, 148/2, 148/3, 775/4 v k. ú. Tomášov.**

Prípád osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v nadväznosti na § 6 ods. 5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, spočíva vo verejnom záujme pri budovaní cestnej miestnej účelovej komunikácie pre potreby obyvateľov obce Tomášov.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod :,,Návrh** na predaj nehnuteľného majetku vedeného Správou katastra Senec na LV č. 1860, k. ú. Tomášov, okres Senec, obec Tomášov konkrétne:

- pozemku parcela č. 795/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1179 m<sup>2</sup>

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 4 Proti 0 Zdržal sa 2 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		