

Príloha 1:

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

### UZNESENIE

**Návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok a schválenie prenájmu časti budovy na Komenského 27, ktorá je v správe SOŠ, Myslenická 1, Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

#### UZNESENIE č. 145/2019

zo dňa 14. 06. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A s c h v a ľ u j e**

**A.1** Návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok

**A.2** prenájom nehnuteľného majetku – časti budovy školy na Komenského 27, Pezinok, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverená do správy Strednej odbornej školy, Myslenická 1, 902 01 Pezinok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to :

nebytové a spoločné priestory na treťom poschodí objektu:

1 soc. zariadenie – pánske na 3. poschodí s plochou 19,8 m<sup>2</sup>

1 chodba na 3. poschodí s plochou 190,16 m<sup>2</sup>

1 sklad učebníc č. 44 na 3. poschodí s plochou 22,08 m<sup>2</sup>

1 učebňa č.46 na 3.poschodí s plochou 62,10 m<sup>2</sup>

1 kabinet č.47 na 3.poschodí s plochou 17,94 m<sup>2</sup>

1 učebňa č.48 na 3.poschodí s plochou 61,41 m<sup>2</sup>

1 kabinet č.49 na 3.poschodí s plochou 17,94 m<sup>2</sup>

1 učebňa č.50 na 3.poschodí s plochou 62,10 m<sup>2</sup>

1 kabinet č.51 na 3.poschodí s plochou 19,32 m<sup>2</sup>

1 učebňa č.52 na 3.poschodí s plochou 62,10 m<sup>2</sup>

1 učebňa č.53 na 3.poschodí s plochou 37,95 m<sup>2</sup>

1 soc. zariadenie – dámske na 3. poschodí s plochou 12,0 m<sup>2</sup>

Schodište s plochou 24,42 m<sup>2</sup>

Schodište s plochou 17,50 m<sup>2</sup>

SPOLU o celkovej výmere 626,82 m<sup>2</sup>

stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 7965, parc. č. 3510/7 , súpisné číslo budovy 1216, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Pezinok, okres Pezinok, obec: Pezinok.

Účelom nájmu je využitie priestorov školy pre potreby základnej školy, zriadenej Mestom Pezinok a následné zriadenie spojenej školy na základe dohody Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Pezinok, pričom osobitným zreteľom je využitie priestorov školy na výchovno-vzdelávací proces pre potreby základnej školy Mesta Pezinok a následné zriadenie Spojenej školy s organizačnými zložkami Základná škola a Gymnázium a súčasťou Školský klub detí

s podmienkami:

- a) Nájomcom je Mesto Pezinok,
- b) Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu užívať aj pozemok parc. č. 3511/1 o výmere 13.026 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, za účelom prístupu k predmetu nájmu;
- c) Doba nájmu – určitá, a to od 01.09.2019 do zaradenia Spojenej školy so sídlom Senecká 2, Pezinok, ktorej zriaďovateľom bude Bratislavský samosprávny kraj, do siete škôl, najneskôr však do 01.09.2021;
- d) Zriadenie základnej školy, ktorá sa následne stane súčasťou Spojenej školy zriadenej Bratislavským samosprávnym krajom;
- e) Zachovanie účelu nájmu na školstvo a vzdelávanie;
- f) Záväzok nájomcu udržiavať nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom a užívateľskom stave počas celej doby nájmu;
- g) Nájomca bude uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou prenajatých priestorov počas ich užívania pre potreby základnej školy Mesta Pezinok;
- h) Nájomca v prípade potreby rekonštrukcie priestorov tak aby vyhovovali potrebám výchovno-vzdelávacieho procesu základnej školy znáša náklady rekonštrukcie v celom rozsahu; v prípade technického zhodnotenia je oprávnený rekonštrukciu vykonať až po udelení písomného súhlasu prenajímateľa,;
- i) Cena nájmu je 1,- Euro za celú dobu nájmu;
- j) V prípade, že nedôjde k zriadeniu základnej školy najneskôr k 1. 9. 2020, toto uznesenie stráca platnosť;
- k) Do začatia výuky novozriadenej základnej školy môže Mesto Pezinok prenajaté priestory využívať na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu už existujúcej základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok

## **B u k l a d á**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

**B.1** zabezpečiť podpis Nájomnej zmluvy medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok za účelom prenájmu časti objektu na Komenského 27, ktorý je v správe SOŠ, Myslenická 1, Pezinok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Termín: 31. 08. 2019

**B.2** zabezpečiť prípravu a podpísanie Dohody o zriaďovateľovi medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Pezinok

Termín: po zriadení základnej školy

Ing. Mária Hudáková  
overovateľka

Mgr. Michal Drotován  
overovateľ

Ing. Jozef Krúpa  
overovateľ

Mgr. Juraj D R O B A, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja