

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ 820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: - 9 -10- 2020	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 30919/2020	
Č. spisu:	Vybavuje:
Prílohy: 3	

P. Pištan
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská ul. 16
820 05 Bratislava

V Miloslavove, dňa 08.10.2020

Vec: Žiadosť o zmenu uznesenia č. 176/2019 zo dňa 20.09.2019

Dovoľujeme si Vás požiadať o zmenu uznesenia č. 176/2019 zo dňa 20.09.2019 v časti majetko-právneho vysporiadania pod stavbou, nakoľko stavebný objekt bol vybudovaný na pôvodnom pozemku bez zásahu do iných parciel a je v správe Slovenského pozemkového fondu. Naša spoločnosť nedisponuje zákonnými možnosťami vysporiadať uvedený pozemok pod stavbou v prospech Bratislavského samosprávneho kraja okrem odčlenenia stavby geometrickým plánom, prípadne ďalšou dokumentáciou týkajúcou sa uvedeného stavebného objektu. Dovoľujeme si poznamenať, že uvedená parcela registra „E“ č. 1117/1 v katastrálnom území Miloslavov pod cestou III/1054 pokračuje v dĺžke vyše 700 m aj za vybudovaným stavebným objektom. Sme pripravení byť pri uvedenom procese vysporiadania súčinní, ale ani uvedené uznesenia, ani Zmluva o nájme stavby pozemnej komunikácie III./1054 nám neumožňuje vysporiadanie uvedeného pozemku vo Váš prospech.

S pozdravom



Tomáš Elexhauser
Ing. Tomáš Elexhauser
Konateľ

Prílohy:
Uznesenie č. 176/2019
Katastrálna mapa



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2019

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III./1054 o výmere 1.296 m² v k. ú. Miloslavov, pre stavebníka LT INVEST, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 176/2019

zo dňa 20. 09. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III./1054 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_11/II, k. ú. Miloslavov“, nájom nehnuteľného majetku:

- časti cesty III./1054 v rozsahu nájmu 1.296 m² určenom situáciou – číslo výkresu C-1, v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu

LT INVEST, s. r. o., so sídlom Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Bratislava, IČO: 51 002 566

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situáciou – záber plochy, priloženou k doplnenej žiadosti LT INVEST, s. r. o., zo dňa 28.07.2019,
- účel nájmu - realizácia stavby „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_11/II, k. ú. Miloslavov“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní dvoch rokov odo dňa účinnosti zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- €/m²/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 03164/2019/PK-197 194 55/2019 zo dňa 11.06.2019 a vyjadrením spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a.s., zn. 525/19/595/OSI zo dňa 11.06.2019,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby.
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť vecného bremena.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 30. 09. 2019



CELÝ OBJEKT
 V RÁMCI PŮVODNÉHO
 KORIDORU SPF,
 POZEMEK POROČUJE
 CCA 800 M ĎALEJ
 POD ČESTOU III TRIEDY

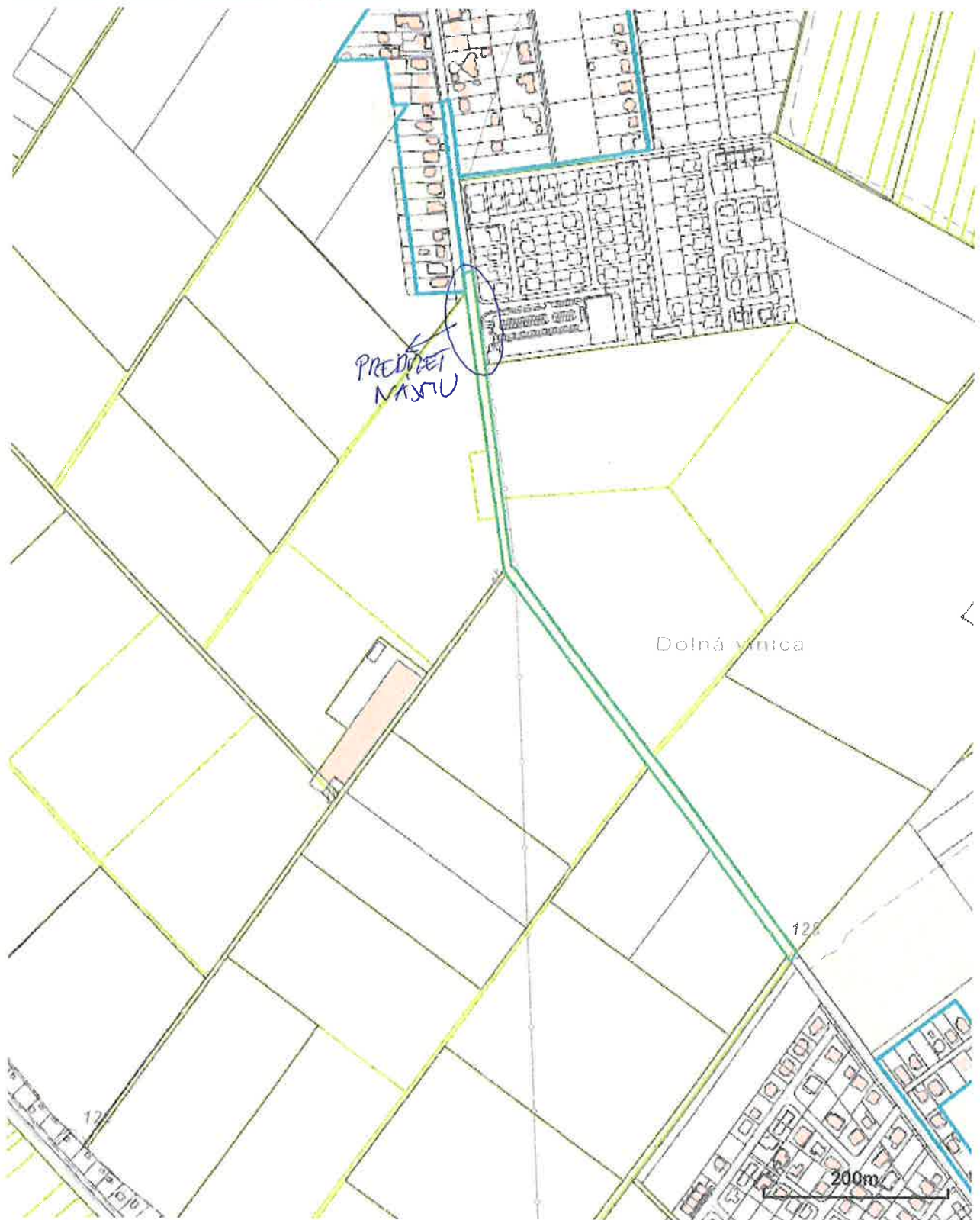
Technická inžinierska spoločnosť LUBŠŤAN, BZ, 1111	
číslo úlohy:	číslo listu:
dátum:	miesto:
autor:	schválil:
kontrola:	dátum:

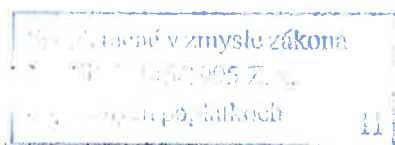


MA BSK - MGR. RADOVAN PINNA

Export

Bratislavský > Senec > Miloslavov > k.ú. Miloslavov





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36716707	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Miloslavov</i>
	Kat. územie <i>Miloslavov</i>	Číslo plánu <i>130/2020</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVIII-23-20</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie spevnených plôch na parcele reg. CKN č. 394, 514/2 a reg. EKN č. 1117/1 ku kolaudačnému konaniu	
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa <i>8.6.2020</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Laško</i>	Dňa <i>8.6.2020</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrúbnikom</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3571</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom <div style="text-align: center;">  <p>Pečiatka a podpis</p> </div>	
		Úradne overil Meno: Ing. Tibor Čuč Dňa: <i>25-06-2020</i> Číslo: <i>G1-1000/20</i> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii <div style="text-align: center;">  <p>Pečiatka a podpis</p> </div>	

VÝKAZ VÝMER

Doterajši stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžkn viacžky	listu vlastn	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²	kód			
	1375		1117/1			8901	zast.pl.	<i>Stav právny</i>									
<i>Spolu:</i>						8901						(1117/1)	8901	zast.pl.)	<i>doterajši</i>		
	440			514/2		1863	zast.pl.	<i>Stav podľa registra C KN</i>									
				394		6562	zast.pl.					514/2	1863	zast.pl.	<i>doterajši</i>		
<i>Spolu:</i>						8425						394	6562	zast.pl.	<i>doterajši</i>		
													8425	22			
					<p style="text-align: center;"><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p style="text-align: center;">22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p>												





:/592
 :/591
 :/590
 :/589
 :/588
 :/587
 :/586
 :/585
 :/584
 :/583
 :/582
 :/581
 :/580
 :/579
 :/578
 :/559

:/544
 :/543
 :/542
 :/541
 :/540
 :/539
 :/538
 :/537
 :/536
 :/535
 :/534
 :/533
 :/532
 :/531
 :/530
 :/529
 :/528
 :/527

A
426/515



Γ
426/1

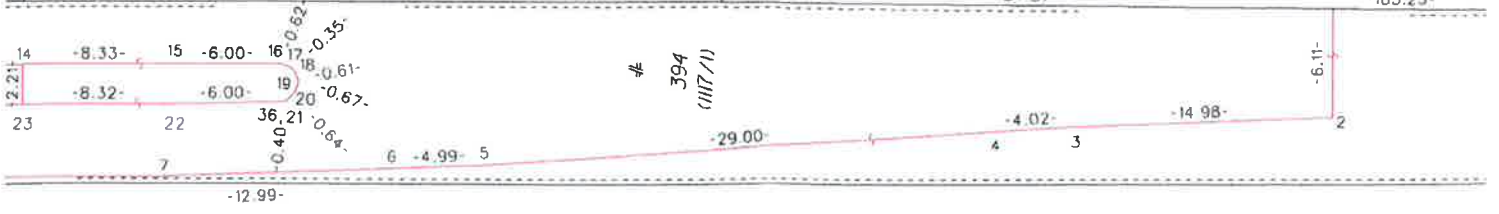
A
/632

Γ
426/520

A
426/521

-34.57-

1 -183.23-



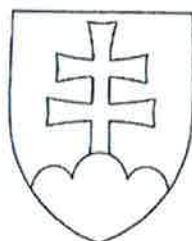
Γ
170/1

1000 Street
Alameda
San Francisco, CA
94133
Tel: 415.774.1234
Fax: 415.774.1235

Číslo spisu
OU-SC-OCDPK-2020/010521-006

16. 07. 2020

Vybavuje



Toto rozhodnutie je konečným právoplatné dňa: 06.08.2020



ROZHODNUTIE KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v súlade s ustanoveniami § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), a v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“)

Výrok rozhodnutia

povoľuje užívanie stavby

Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_11/II
SO.01 Križovatka na ceste III/1054 v obci Miloslavov

Pre stavebníka : LT INVEST s.r.o., Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov v zastúpení spoločnosťou DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

Účel stavby:

Účelom verejnej dopravnej stavby je zabezpečiť prístup k novo budovanej lokalite RZ_11/II v obci Miloslavov.

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
4. Pri prevádzkovaní objektu stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.

5. Objekt stavby je v správe a údržbe stavebníka do doby prevzatia stavby vlastníkom cesty III. triedy č. 1054 Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, ktorý prevzatím budovaného objektu stavby prevezme na seba jeho správu a údržbu.

Odôvodnenie

Stavebník, LT INVEST s.r.o., Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov v zastúpení spoločnosťou DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná podal dňa 27.05.2020 žiadosť o kolaudáciu objektu „SO.01 Križovatka na ceste III/1054 v obci Miloslavov“ stavby „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_11/II“ umiestnenú na pozemkoch C-KN č. 514/2,170/23, 394, 426/434-436 k.ú. Miloslavov. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie hore uvedenej stavby.

Na stavbu vydal Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stavebné povolenie pod č. spisu: OU-SC-OCDPK-2019/010350/1/BEZ v Senci dňa 22.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.12.2019.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií preskúmal žiadosť stavebníka o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oznámil začatie kolaudačného konania pre hore uvedenú stavbu pod č. OU-SC-OCDPK-2020/010521-003 zo dňa 05.06.2020. a nariadil ústne konanie na deň 30.06.2019 o 09,30 hod na mieste stavby.

Pri obhliadke stavebného objektu bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami dotknutých orgánov.

Prítomní účastníci konania kolaudovaného objektu a dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky ani pripomienky týkajúce sa kolaudovaného objektu a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. O priebehu ústneho konania špeciálny stavebný úrad spísal protokol č. sp. OU-SC-OCDPK-2020/010521-004 zo dňa 30.06.2020.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie:

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK2-2020/001587-2 zo dňa 30.06.2020: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ_11/II, SO.01 – Križovatka na ceste III/1054 v obci Miloslavov“ a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/9387/2020 zo dňa 30.06.2020:

...vydáva toto záväzné stanovisko: Súhlasí sa s kolaudáciou stavby: „SO 01 – Križovatka na ceste III/1054 v obci Miloslavov, ktorý je súčasťou stavby: „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, lokalita RZ 11-II“...

Regionálne cesty Bratislava a.s.:

Súhlasí po doložení požadovaných dokumentov stavebníkom na úrad RCB a.s. a žiada dobudovať cestnú priekopu v súbehu s cestou III/1054 v dĺžke kolaudovaného stavebného objektu SO. 01. Dňa 01.07.2020 boli potrebné doklady doložené.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia a podmienky stanovené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané.

Keďže stavebník predložil všetky požadované doklady dňa 27.05.2020, doplnil 01.07.2020 a splnil všetky podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Za vydanie povolenia bol vybraný správny poplatok podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- € (dvestopäťdesiat eur).

Ing. Oľga Ďuranová
vedúci odboru

Doručuje sa

DJ engineering s.r.o.
Krajná 23
900 42 Dunajská Lužná
Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika

Pozemné Stavby development s. r. o.
Miloslavov 472
Miloslavov
Slovenská republika

LZ-STAV s. r. o.
Alžbetin Dvor 705
900 42 Miloslavov
Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Ružinov
OÚ Senec OSoŽP, Hurbanova 21, Senec
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
ZSE Energia, a. s., P.O.BOX 325, Čulenova 6, 810 00 Bratislava 1
BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava 4
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
Obec Miloslavov, Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov