

## Bod č.

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

11. novembra 2020

## Návrh

**na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku  
Bratislavského samosprávneho kraja**

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak  
referent právneho oddelenia

## N á v r h   u z n e s e n i a

### **UZNESENIE č. ....../2020**

zo dňa 11. 11. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A s c h v a ľ u j e**

**A.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena** in personam, spočívajúceho v povinnosti strpieť stavbu (Chodník), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 1955** v k. ú. **Grinava**, obec Pezinok, okres Pezinok

**v prospech oprávneného - Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, pre účely správy a užívania cyklochodníka, stavebného objektu „Chodník“ v rámci výstavby obchodného domu Kaufland.

**za podmienky:**

**Mesto Pezinok recipročne zriadi bezodplatné vecné bremeno in personam v prospech Bratislavského samosprávneho kraja pre účely správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky** (ktorá je vo vlastníctve BSK, avšak pozemky pod ňou patria Mestu Pezinok), - stavebného objektu „Autobusová zastávka obchodný dom Kaufland“, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Pezinok, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. registra „C“ KN č. 707/20 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ KN č. 707/21 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ KN č. 707/22 o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1285, strpieť stavbu (autobusová zastávka), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavský samosprávny kraj. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestskej rady v Pezinku č. 2-121/2020 zo dňa 17.09.2020.

**A.2 zriadenie odplatného vecného bremena** in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), trpieť právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) ako aj trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „C“ KN č. 825/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>
- parcele registra „E“ KN č. 825 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13457 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 825/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/56 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/58 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/64 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/66 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/68 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

**v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, 35 850 370, v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 53/2019 zo dňa 06.04.2019 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-267/2019) a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2019), vyhotovenými Ing. Františkom Megom, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 1400 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 76/2019), pre účely správy a užívania stavebného objektu verejný vodovod, „Prekládka vodovodov BVS“ ktorý je cez pozemky Bratislavského samosprávneho kraja trasovaný.

**A.3 zriadenie odplatného vecného bremena** in personam, spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (SO 605.1-Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia) a za tým účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

**v prospech oprávneného - Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 301/2018 zo dňa 15.02.2019, vyhotoveným Ing. Františkom Megom (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-137/2019), **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 205 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 59/2019), pre účely stavebného objektu „Verejný osvetlenie“.

**A.4 zriadenie odplatného vecného bremena** in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (Stavebný objekt SO 205-Cestná svetelná signalizácia) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „E“ KN č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o 13457 m<sup>2</sup>
- parcele registra „C“ KN č. 756/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>

- **parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m<sup>2</sup>**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 1955 v k. ú. Grinava**, obec Pezinok, okres Pezinok

**v prospech oprávneného - Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 302/2018 zo dňa 10.02.2019 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-126/2019) a č. 120/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-429/2019), vyhotovenými Ing. Františkom Megom, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 260 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 60/2019), pre účely stavebného objektu „Cestná svetelná signalizácia“.

### **B u k l a d á**

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené so zriadením vecných bremien špecifikovaných v časti A tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

- a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvy do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnení z vecného bremena podľa A.2 až A.4 uhradia určenú odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena alebo v zmluve určeným platiteľom.

T: v zmysle textu

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Podaním zo dňa 26.10.2015 sa spoločnosť DJ engineering s.r.o. ako splnomocnený zástupca spol. ISTROFINAL a.s. obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej iba Úrad BSK) vo veci vydania súhlasného stanoviska k rozšíreniu a úprave komunikácie a preložke IS sietí pre potreby výstavby obchodného centra v Pezinku v k. ú. Grinava, kde v rámci stavebných prác mali byť dotknutými pozemkami aj pozemky, v k. ú. Grinava vo vlastníctve BSK.

Spoločnosti DJ engineering s.r.o. bol listom úradu BSK zo dňa 29.01.2016 na základe ich žiadosti udelený predbežný súhlas na realizáciu stavby pre potreby stavebného konania s podmienkou následného majetkovoprávneho vysporiadania formou uzatvorenia zmluvy o odplatnom vecnom bremene za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého súčasťou bude aj geometrické zameranie pozemku s presným vymedzením rozsahu obmedzenia vlastníckeho práva.

Po ukončení prvej fázy stavby a následnom bezodplatnom odovzdaní určených stavebných objektov do vlastníctva BSK (schváleného Zastupiteľstvom BSK dňa 21.09.2018), pokračovali v ďalšej fáze, pričom následne požiadala spoločnosť METROSTAV a.s. (ako zástupca spoločnosti ISTROFINAL a.s. pre realizáciu stavby a riešenie majetkovoprávneho vysporiadania) Bratislavský samosprávny kraj o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien, ktorými sa rieši uloženie vodovodu spoločnosťou BVS, ako aj užívanie chodníku, cestného osvetlenia a svetelnej signalizácie Mestom Pezinok. Mesto Pezinok v zmysle uznesenia Mestskej rady v Pezinku č. 2-109/2019 zo dňa 17.09.2019 zároveň bezodplatne zriadi vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja pre účely správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky (ktorá je vo vlastníctve BSK, avšak pozemky pod ňou patria Mestu Pezinok).

Zriadenie všetkých vecných bremien v prospech Mesta Pezinok schválila Mestská rada v Pezinku. Úhradu za vecné bremená a s tým súvisiace správne poplatky bude uhrádzať spoločnosť METROSTAV a.s.

Zriadenie vecných bremien na predmetné pozemky bolo v rovnakom znení schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 26.06.2020. Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Pezinok muselo opätovne schváliť zriadenie vecných bremien na septembrovom zasadnutí Mestskej rady (z dôvodu potreby zmeny typu vecného bremena), nebolo možné uznesenie č. 271/2020 splniť v stanovenej lehote a stratilo platnosť.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku Bratislavského samosprávneho kraja**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol v komisii prerokovaný.	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		