

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na zrušenie časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a schválenie zmeny časti Uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 a časti Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch**

---

**UZNESENIE č. 148/2019**  
zo dňa 14. 06. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### **A r u š í**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch časť Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a to:

- 1) časť A.1 bod 1) až 4) a odsek „s podmienkami“, časť A2, A3, A4,
- 2) časť B.1

### **B s c h v a ľ u j e**

B.1 Zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 v časti A. odsek "stavby:" tak, že tento znie nasledovne:

- stavba súp. č. 1575, situovanej na parcele č. 13419/1, iná budova (budova školy);
- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13418/1, iná budova (budova internátu) s výnimkou celého traktu „B“ budovy internátu, v ktorom sa nachádza bývalá telocvičňa, časť kuchyne, jedáleň a k nim prislúchajúce zázemie (soc. zariadenia (sprchy, wc), haly, miestnosť pre náradie, miestnosti pre upratovačky, tribúna, šatňa a schodisko) všetko spolu o výmere 441,5 m<sup>2</sup> na 1. až 3. nadzemnom podlaží, vrátane strechy a obvodových múrov v súlade s nákrešom pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia;
- stavba súp. č. 11727, situovanej na parcele č. 13419/3, sklad;

B.2 Zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 v časti A odsek "pozemky:" tak, že tento znie nasledovne:

- parcela č. 13418/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m<sup>2</sup> s výnimkou časti pozemku o výmere 441,5m<sup>2</sup> v súlade s nákresom pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č.1
- parcela č. 13418/2, ostatné plochy o výmere 9449 m<sup>2</sup> s výnimkou časti pozemku o výmere 925,6 m<sup>2</sup> (830,3 m<sup>2</sup>+95,3 m<sup>2</sup>), podľa situácie, ktorá je prílohou č. 1 tohto uznesenia;
- parcela č. 13419/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1924 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 13419/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m<sup>2</sup>;
- parcela č. 13419/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12333 m<sup>2</sup> s výnimkou časti pozemku o výmere 322,3m<sup>2</sup> podľa situácie, ktorá je prílohou č. 1 tohto uznesenia;

B.3 Zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 v časti A.1 odsek "pozemky:" tak, že tento znie nasledovne:

- parcela č. 13418/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m<sup>2</sup> s výnimkou časti pozemku o výmere 441,5m<sup>2</sup> v súlade s nákresom pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č.1
  - parcela č. 13418/2, ostatné plochy o výmere 9449 m<sup>2</sup> s výnimkou časti pozemku o výmere 925,6 m<sup>2</sup> (830,3 m<sup>2</sup>+95,3 m<sup>2</sup>), podľa situácie, ktorá je prílohou č. 1 tohto uznesenia;

B.4 Zmenu Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 v časti A.1 odsek "stavby:" tak, že tento znie nasledovne:

- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13418/1, iná budova (budova internátu) s výnimkou celého traktu „B“ budovy internátu, v ktorom sa nachádza bývalá telocvičňa, časť kuchyne, jedáleň a k nim prislúchajúce zázemie (soc. zariadenia (sprchy, wc), haly, miestnosť pre náradie, miestnosti pre upratovačky, tribúna, šatňa a schodisko) všetko spolu o výmere 441,5 m<sup>2</sup> na 1. až 3. nadzemnom podlaží, vrátane strechy a obvodových múrov v súlade s nákresom pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia;

B.5 Predloženie projektového zámeru na projekt s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch a zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu vrátane spolufinancovania realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. 5% z celkových oprávnených výdavkov

B.6 Podmienku, že toto uznesenie a uznesenie č. 100/2017 stráca platnosť okamihom vydania rozhodnutia Riadiaceho orgánu pre IROP o neschválení žiadosti o NFP alebo v prípade nevyhlásenia výzvy na predloženie žiadosti o NFP do pripravovanej výzvy na budovanie kreatívnych centier najneskôr do 30.06.2020 posledným dňom tejto lehoty.

## C u k l a d á

riadiťovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

zabezpečiť prípravu a podpis Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Nadáciou Cvernovka, so sídlom Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 50063421 v zmysle schváleného uznesenia.

Termín: 30. 09. 2019

## D u k l a d á

riadiťovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

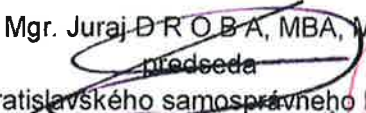
predložiť jedenkrát ročne (september – október) komplexnú správu o plnení podmienok nájmu v zmysle platných uznesení o prenájme nadácie Cvernovka

Termín: v zmysle textu

  
Ing. Mária Hudáková  
overovateľka

  
Ing. Jozef Krúpa  
overovateľ

  
Mgr. Michal Drotován  
overovateľ

  
Mgr. Juraj DROBÁ, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

### Návrh

na zmenu uznesenia Z BSK č. 51/2016 a 65/2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na schválenie vstupu Bratislavského samosprávneho kraja do projektu „Kreatívne centrum Bratislava“ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 - 2020

---

### UZNESENIE č. 100 / 2017

zo dňa 29.09.2017

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### A. schvaľuje

A.1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vstup do projektu s názvom „Kreatívne centrum Bratislava“, realizovaného v rámci aktivít 1. a 2. Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 - 2020, Prioritná os č. 3, „Mobilizácia kultúrneho potenciálu regiónov“ s výškou celkových oprávnených výdavkov 1 580 000 EUR **zmenu**

1) Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v časti A. odsek „stavby“, druhá a štvrtá odrážka tak, že tieto znejú nasledovne:

- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13418/1, iná budova (budova internátu); s výnimkou telocvične na 2. nadzemnom podlaží a zázemia na 2 nadzemnom podlaží, ktoré tvoria soc. zariadenia (sprchy, wc), hala, miestnosť pre náradie a miestnosť pre upratovačky, spolu o výmere 388,85 m<sup>2</sup>; a zázemia na 3. nadzemnom podlaží, ktoré tvoria tribúna, hala, šatňa, soc. zariadenia (sprchy, wc) a miestnosť pre upratovačky, (všetko bez schodiska) spolu o výmere 104,12 m<sup>2</sup>; všetko spolu o výmere 492,97 m<sup>2</sup> v súlade s nákrešom pôdorysu, tak ako je v prílohe č. 1 tohto uznesenia
- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13419/5, spojovacia chodba; s výnimkou 2. nadzemného podlažia o výmere 64,86 m<sup>2</sup>;

2) Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v časti A. odsek „pozemky“, druhá odrážka tak, že táto znie nasledovne:

- parc. č. 13418/2, ostatné plochy s celkovou výmerou 9449,00 m<sup>2</sup>; okrem časti pozemku parc.č. 13418/2 o výmere 262,00 m<sup>2</sup>+39,00 m<sup>2</sup>, podľa geometrického zamerania, ktoré je prílohou č. 2 tohto uznesenia;

3) Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 v časti A.1. odsek „pozemky“, druhá odrážka tak, že táto znie nasledovne:

- parc. č. 13418/2, ostatné plochy s celkovou výmerou 9449,00 m<sup>2</sup>; okrem časti pozemku parc. č. 13418/2 o výmere 262,00 m<sup>2</sup>+39,00 m<sup>2</sup> podľa geometrického zamerania, ktoré je prílohou č. 2 tohto uznesenia;

4) Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 v časti A.1. odsek „stavby:“, prvá odrážka tak, že táto znie nasledovne: stavba súp. č. 1576 na parc. č. 13418/1 iná budova (budova internátu); s výnimkou telocvične na 2. nadzemnom podlaží a zázemia na 2. nadzemnom podlaží, ktoré tvoria soc. zariadenia (sprchy, wc), hala, miestnosť pre náradie a miestnosť pre upratovačky, spolu o výmere 388,85 m<sup>2</sup>; a zázemia na 3. nadzemnom podlaží, ktoré tvoria tribúna, hala, šatňa, soc. zariadenia (sprchy, wc) a miestnosť pre upratovačky (všetko bez schodiska) spolu o výmere 104,12 m<sup>2</sup>; všetko spolu o výmere 492,97 m<sup>2</sup> v súlade s nákrešom pôdorysu, tak ako je v prílohe č. 1 tohto uznesenia;

5) Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 v časti A.1. odsek „s podmienkami:“, písm. a), b) a c) tak, že tieto znejú nasledovne:

a) nájomné za stavbu súp. č. 1576, na parc. č. 13418/1 (internát) je 60 417,- € ročne; v súlade s Uznesením Z BSK č. 51/2016, časť A., písm. c); (v súlade s priloženým projektom v časti 3);

b) záväzok nájomcu vynaložiť vlastné finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako zo zdrojov BSK vo výške minimálne 1 450 000,- € na predmet nájmu (budova internátu a pozemkov prislúchajúcich k internátu parc. č. 13418/1 a 13418/2), pričom investície, vopred odsúhlasené zo strany BSK, ktoré sú technickým zhodnotením budovy je nájomca povinný vykonať v prvých desiatich rokoch nájmu; záväzok nájomcu sa v prípade preinvestovania finančných prostriedkov započítava do nájomného za budovu internátu, ktoré je 60 417,- € ročne;

c) záväzok nájomcu vynaložiť finančné prostriedky: - v prvom roku nájmu minimálne vo výške 30 000,- €, - v 2. - 4. roku nájmu minimálne vo výške 320 000,- €, - v 5. - 7. roku nájmu minimálne vo výške 500 000,- €, - v 8. - 10. roku nájmu minimálne vo výške 600 000,- €, i. s cieľom udržať budovu internátu a pozemky patriace k internátu v užívateľskom a prevádzkyschopnom stave. Tieto minimálne čiastky sa započítavajú do povinných finančných investícií podľa predchádzajúceho bodu; investovanie sa preukazuje na základe súdnoznaleckých posudkov; v prípade ak nájomca nesplní svoju povinnosť, prenajímateľ má oprávnenie odstúpiť od zmluvy;

s podmienkami:

- toto uznesenie stráca platnosť okamihom vydania rozhodnutia Riadiaceho orgánu pre IROP o neschválení žiadosti o NFP s názvom „Kreatívne centrum Bratislava“, alebo v prípade nevyhlásenia výzvy na predloženie žiadosti o NFP „Kreatívne centrum Bratislava“ najneskôr do 31.12.2019 posledným dňom tejto lehoty.

A.2 predloženie projektového zámeru na projekt s názvom „Kreatívne centrum Bratislava“ realizovaného v rámci aktivít 1 a 2 Integrovaného regionálneho operačného programu 20142020, Prioritná os č. 3, „Mobilizácia kultúrneho potenciálu regiónov“ s výškou celkových oprávnených výdavkov 1 580 000 EUR

A.3 zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu vrátane spolufinancovania realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a

poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 79 000 EUR.

A.4 zabezpečenie finančných prostriedkov na dofinancovanie aktivít projektu nad rámec poskytnutého nenávratného finančného príspevku vo výške 320 000 EUR.

### B. ukladá

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

B.1 zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Kreatívne centrum Bratislava“ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014–2020, v rozpočte BSK na roky 2018–2023 vo výške 1 580 000 EUR, spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu SR pri vlastnom spolufinancovaní vo výške 5% v hodnote 79 000 EUR a ďalšie finančné prostriedky na dofinancovanie aktivít projektu nad rámec poskytnutého nenávratného finančného príspevku vo výške 320 000 EUR.

B.2 zabezpečiť prípravu a podpis Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Nadáciou Cvernovka, so sídlom Plzenská 4, 831 03 Bratislava, IČO: 50063421 v zmysle schváleného uznesenia.

T: 31.10.2017

### C. splnomocňuje

predsedu BSK k opravám zrejmych pisárskych a sčítacích chýb.

  
Gabriela Ferencáková  
overovateľka

  
Mgr. DiS. Juraj Kadnár  
overovateľ

  
Mgr. Lukáš Pokorný  
overovateľ

  
Ing. Pavol FREŠO  
predseda

Bratislavského samosprávneho kraja

