

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

13. decembra 2019

Návrh

zámeru majetkovoprávneho vysporiadania časti areálu bývalého Stredného odborného učilišťa na Starej Vajnorskej č. 14, k. ú. Nové Mesto

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2019

zo dňa 13. 12. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zámer majetkovoprávneho vysporiadania časti areálu bývalého Stredného odborného učilišťa na Starej Vajnorskej č. 14 nasledovným spôsobom:

A.1 Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k stavbe - súp. č. 1899 na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 4024, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, na ktorej má Bratislavský samosprávny kraj spoluvlastnícky podiel 581/909 (63,92 %), s podielovým spoluvlastníkom stavby súp. č. 1899:

Obchodné meno: Oberbank Leasing s.r.o.,
Sídlo: Prievozská 4/A, Bratislava, 821 09
IČO: 35955014

takým spôsobom, že súčasný podielový spoluvlastník stavby súp. č. 1899 (Oberbank Leasing s.r.o.) sa stane výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, a to **za odplatu vo výške 410 000 €**.

Predaj parcely pod stavbou - č. 17063/18 o výmere 606 m², vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III **za kúpnu cenu 60 000 €** podielovému spoluvlastníkovi stavby súp. č. 1899, ktorá je postavená na predmetnej parcele:

Obchodné meno: Oberbank Leasing s.r.o.
Sídlo: Prievozská 4/A, Bratislava, 821 09
IČO: 35955014

Spoločná úhrada za vysporiadanie podielového spoluvlastníctva a predaj parcely č. 17063/18 spolu predstavuje **sumu vo výške 470 000 €**.

Predaj / prenájom dvoch častí súčasnej priľahlej parcely č. 17063/22 zastavané plochy a nádvoria, **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne (pripravovaným geometrickým plánom dôjde k odčleneniu a vytvoreniu nových parciel)**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava.

Obchodné meno: Oberbank Leasing s.r.o.
Sídlo: Prievozská 4/A, Bratislava, 821 09
IČO: 35955014

Úhrada v prípade kúpy dvoch častí parcely č. 17063/22 bude vychádzať zo znaleckého posudku, t.j. 94 € / m² a v prípade prenájmu symbolické 1 € / rok + daň z nehnuteľnosti.

Odpredaj bude podmienený nasledujúcimi podmienkami:

- **Zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve užívania 36** dvojlôžkových izieb na 3. a 4. nadzemnom podlaží budovy (vrátane užívania schodísk, výťahu a prístupu k spoločným priestorom na iných podlažiach) pre účely ubytovania ním určených osôb s garantovanou cenou mesačného nájmu za izbu v maximálnej výške 200 € + energie pri ubytovaní dvoch osôb. Oberbank Leasing s.r.o. bude povinný zrekonštruovať a poskytnúť tieto priestory na ubytovanie do 1 roku od účinnosti zmluvy, pričom v prípade pokračovania rekonštrukcie na iných podlažiach musí zabezpečiť možnosť riadneho užívania izieb
- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem v prospech vlastníka stavby súp. č. 11725 na parcele č. 17063/11** (športová hala) spočívajúceho v práve napojenia na kanalizáciu v areáli - Vetvu B, ktorá odvádza splaškovú a dažďovú vodu z budovy SOU a športovej haly nachádzajúcej sa na parc. č. 17063/11, k. ú. Nové Mesto. Vede cez parc. č. 17063/22, 17063/33 a 17063/15, v k. ú. Nové Mesto, kde sa napája na kanalizáciu mimo areálu.
- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem v prospech podielového spoluvlastníka podielu 4029/10000, ktorý v súčasnosti vlastní BSK, na stavbe dielni - súp. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/21 a stavbe pomocných prevádzok (bez súpisného čísla) situovanej na parcele č. 17063/10, obe vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2921, v k. ú. Nové Mesto, spočívajúceho v práve napojenia na kanalizáciu v areáli – Vetvu D, ktorá odvádza splaškovú a dažďovú vodu z dielni a pomocných prevádzok. Vede cez parc. č. 17063/6 a parc. č. 17063/33, kde sa napája na vetvu B.
- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na parcele č. 17063/6**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5806 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 6448, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III **v prospech vlastníka parcely č. 17063/33**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1953 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, spočívajúceho v práve oprávneného na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z parc. č. 17063/6 na parc. č. 17063/33.
- **Zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na parcele č. 17063/6**, zastavané plochy a nádvoría, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 6448, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, v rozsahu dielu 1 stanovenom geometrickým plánom č. 98/2019 zo dňa 20.8.2019, vyhotoveného Ing. Ondrejom Paulikom, **v prospech vlastníka parcely č. 17063/19**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 948 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, spočívajúceho v práve oprávneného na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z verejnej komunikácie Stará Vajnorská na parcelu č. 17063/19.
Bratislavský samosprávny kraj recipročne zriadi bezodplatné vecné bremeno in rem na parcele č. 17063/33, zastavané plochy a nádvoría, **vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja**, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III v rozsahu dielu 2 stanovenom geometrickým plánom č. 98/2019 zo dňa 20.8.2019, vyhotoveného Ing. Ondrejom Paulikom, **v prospech vlastníka parcely č. 17063/15**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6760 m², vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 6448, v k. ú. Nové Mesto, spočívajúceho v práve

oprávneného na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z parcely č. 17063/27 na parcelu č. 17063/15.

Účelom je zabezpečenie prechodu a prejazdu na oddelené pozemky vlastníkov.

A.2 Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosti:

- **budova dielni - súp. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovaná na parcele č. 17063/19, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III,
- **parcely č. 17063/19** zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 948 m², vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III,
- **spoluvlastnícky podiel k stavbe dielni - súp. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na **parcele č. 17063/21** a **stavbe pomocných prevádzok (bez súpisného čísla) situovanej na parcele č. 17063/10**, obe vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2921, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, na ktorých má Bratislavský samosprávny kraj spoluvlastnícky podiel 4029/10000, čo predstavuje 40,29 %,
- **parcely č. 17063/21** zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 602 m², vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III,

so zohľadnením predkupného práva spoluvlastníka ATC spol. s r.o. Bratislava, Stará Vajnorská cesta 16, Bratislava, IČO: 17334918, **najneskôr do 5 rokov** od účinnosti Dohody o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a kúpnej zmluvy, za cenu určenú znaleckým posudkom aktualizovaným k termínu kúpy, budúcemu kupujúcemu:

Obchodné meno: Oberbank Leasing s.r.o.
Sídlo: Prievozká 4/A, Bratislava, 821 09
IČO: 35955014

A.3 Prenájom nehnuteľností v areáli bývalého SOU ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- **parcely č. 17063/17** zastavané plochy a nádvoria **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne (pripravovaným geometrickým plánom dôjde k odčleneniu a vytvoreniu novej parcely)**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava,
- **časť súčasnej parcely č. 17063/22** zastavané plochy a nádvoria, **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne (pripravovaným geometrickým plánom dôjde k odčleneniu a vytvoreniu novej parcely)**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava,
- **parcely č. 17063/33** zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1953 m², vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III,

- **parcely č. 17063/34** zastavané plochy a nádvorí o rozlohe 61 m², vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III,

nájomcovi:

Obchodné meno: ŠKST BRATISLAVA, s.r.o.
Sídlo: Zohorská 29, Lozorno, 900 55
IČO: 36664782

za podmienok:

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 3.12.2034 s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- nájomné: 1 € / rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti,
- súčasná parcela č. 17063/17 je v súčasnosti spevnená plocha a nájomca ju bude využívať pre účely parkovania návštevníkov športovej haly,
- parcely č. 17063/33 a 17063/34 budú môcť byť využité výlučne pre vybudovanie športovísk, detského ihriska, prípadne vytvorenia zelených plôch ako odpočinkovej zóny, ktoré je nájomca povinný zrealizovať do 1 roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy v predpokladanom rozsahu minimálne 100 000 Eur,
- nájomca na vlastné náklady v predpokladanej výške 30 000 Eur vybuduje prípojky vody, plynu a elektriny do objektu športovej haly na parcele č. 17063/11 s tým, že siete budú vedené po prenajatej parcele (v zmysle priloženého orientačného nákresu) a ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy budú bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

A.4 Prenájom nehnuteľností v areáli bývalého SOU ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- **časť súčasnej parcely č. 17063/22** zastavané plochy a nádvorí, **v rozsahu zakreslenom na orientačnom pláne (prípravovaným geometrickým plánom dôjde k odčleneniu a vytvoreniu nových parciel)** ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava,

nájomcovi:

Obchodné meno: Oberbank Leasing s.r.o.
Sídlo: Prievozská 4/A, Bratislava, 821 09
IČO: 35955014

za podmienok:

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 25 rokov s povinnosťou nájomcu výhradne na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave, a to počas celej doby nájmu,
- nájomné: 1 € / rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti,
- pozemky budú môcť byť využité výlučne pre vybudovanie športovísk, detského ihriska, prípadne vytvorenia zelených plôch s lavičkami ako odpočinkovej zóny, ktoré je nájomca povinný zrealizovať do 1 roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- nájomca sa zaviazá existujúce zelené plochy zachovať a zveľaďiť v podobe novej výsadby zelene a osadenia lavičiek a tieto počas celej doby nájmu udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave na svoje náklady.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu materiálu, predmetom ktorého bude majetkovoprávne vysporiadanie časti areálu bývalého Stredného odborného učilišťa na Starej Vajnorskej č. 14 na rokovanie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predkladaného materiálu, sú súčasťou bývalého areálu Stredného odborného učilišťa stavebného a v súčasnosti sú v správe Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej iba BSK).

BSK je na liste vlastníctva vedený ako spoluvlastník budovy SOU na p. č. 17063/18 a vlastní podiel vo výške 581/909 (63,92 %), pričom zvyšný podiel 328/909 je vo vlastníctve spol. Oberbank Leasing s.r.o. Pozemok pod budovou je vo výlučnom vlastníctve BSK.

Po odchode pôvodného nájomcu a neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na prenájom – ďalej iba OVS (víťaz súťaže neuzatvoril nájomnú zmluvu) je od februára 2019 budova nevyužívaná a všetky náklady na jej prevádzku hradí BSK z vlastných prostriedkov v rozsahu cca 50 000 € ročne pozostávajúcej z nákladov stráženie budovy 28 000 €/rok, elektrická energia 4 000 €/rok, vodné stočné 3 000 €/rok, kúrenie 15 000 €/rok. V najbližšom období bude potrebné vykonať revízie elektroinštalácie, kotolne a výťahu, pričom tieto sú v nevyhovujúcom stave.

V minulosti bola snaha o predaj všetkých nehnuteľností tvoriacich areál bývalého SOU formou obchodných verejných súťaží vyhlasovaných v rokoch 2010 a 2011. Potencionálnych záujemcov odrádzala skutočnosť, že budovy nie sú majetkoprávne vysporiadané a dokonca ani stavebnotechnický stav nezodpovedá právnomu – využívané priestory v susediacich budovách do seba navzájom zasahujú.

V apríli 2019 odkúpila spoločnosť Oberbank Leasing s.r.o. (spoločnosť sprostredkúva finančný leasing pre spol. Zipp office park s. r. o.) od pôvodného vlastníka susednú budovu (od spol. STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o – právny nástupca ZIPP Bratislava spol. s r.o.), okolité pozemky a zároveň aj spoluvlastnícky podiel na budove, ktorú má v podielovom spoluvlastníctve aj BSK.

Spol. Zipp office park s. r. o. sa na BSK obrátila s návrhom, že by spoluvlastnícky podiel, ako aj pozemok pod budovou odkúpili prostredníctvom spoločnosti Oberbank Leasing s.r.o. (poskytovateľ finančného leasingu), čím by došlo k vysporiadaniu spoluvlastníckych vzťahov.

Z uvedeného dôvodu bol na komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja v septembri 2019 predložený návrh materiálu na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva. Zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov obsahuje v § 9a ods. 8 písm. c) výnimku, kedy sa pri realizácii predkupného práva spoluvlastníka nehnuteľnosti podľa § 140 Občianskeho zákonníka pri prevode majetku vyššieho územného celku nepoužijú ustanovenia odsekov 1 až 7, čo znamená, že v takomto prípade sa nemusí vykonávať obchodná verejná súťaž a nie je ani potrebné schvaľovať prevod spoluvlastníkovi ako prípad hodný osobitného zreteľa. Materiál bol prerokovaný v komisii školstva, športu a mládeže, komisii majetku, investícií a verejného obstarávania a finančnej komisii. Komisia školstva, športu a mládeže uvítala možnosť speňaženia dlhodobu nevyužívaného školského objektu, pričom s návrhom na predaj súhlasila aj komisia majetku, investícií a verejného obstarávania. Na finančnej komisii boli diskutované finančné podmienky majetkovoprávneho vysporiadania.

Na základe podnetu poslancov boli vyvolané rokovania so zástupcami spoluvlastníka stavby a ŠKST BRATISLAVA s.r.o., ktorý je dlhodobým nájomcom susediacej športovej haly vo vlastníctve BSK.

Zipp office park s. r. o., ako leasingový nájomca nehnuteľnosti – stavby súpisné č. 1899 na parcele č. 17063/7, má v pláne komplexnú rekonštrukciu budovy. Išlo by o 8 podlažný hotelový a ubytovací komplex s názvom „Garden park“. V prípade, že by BSK svoj spoluvlastnícky podiel Oberbank Leasing s.r.o. odpredal, zaviazali by sa BSK poskytnúť 2 poschodia s 36 kompletne zariadenými dvojposteľovými izbami na 3. a 4. nadzemnom podlaží. Riešením by bolo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívania 36 dvojlôžkových izieb (vrátane užívania schodísk, výťahu a prístupu k spoločným priestorom na iných podlažiach)

pre účely ubytovania ním určených osôb s garantovanou cenou mesačného nájmu za izbu v maximálnej výške 200 € + energie pri ubytovaní dvoch osôb. Oberbank Leasing s.r.o. bude povinný zrekonštruovať a poskytnúť tieto priestory na ubytovanie do 1 roku od účinnosti zmluvy, pričom v prípade pokračovania stavby na iných podlažiach musí zabezpečiť voľný vstup do uvedených priestorov.

Kúpna cena / výška odplaty za spoluvlastnícky podiel vychádza zo znaleckého posudku č. 165/2019, vyhotoveného Ing. Otom Pisoňom.

Spoluvlastník má záujem aj o prenájom/kúpu pozemkov okolo a pred budovou, ktoré by sa v prípade symbolického prenájomu na 25 rokov zaviazal revitalizovať.

Vzhľadom na to, že zámerom BSK je predať nevyužívané a schátrané nehnuteľnosti, ktoré zaťažujú rozpočet, bol spoluvlastníkovi navrhnutý aj odpredaj ďalších nehnuteľností v areáli:

- **budova dielní - súp. č. 1899** spolu s **parcelou č. 17063/19**, na ktorej sú dielne postavené,
- **spoluvlastnícky podiel k stavbe dielní - súp. č. 1899** situovanej na **parcele č. 17063/21** a **stavbe pomocných prevádzok (bez súpisného čísla) situovanej na parcele č. 17063/10**, na ktorých má Bratislavský samosprávny kraj spoluvlastnícky podiel 4029/10000, čo predstavuje 40,29 %,
- **parcelu pod budovou dielní - č. 17063/21**, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Uvedené by sa realizovalo uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej by sa zaviazali nehnuteľnosti odkúpiť do 5 rokov za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný v danom čase.

ŠKST BRATISLAVA s.r.o. (nájomca športovej haly) prejavil záujem o prenájom pozemkov, ktoré tvoria príjazdovú cestu k športovej hale, ako aj o pozemky, ktoré s ňou priamo susedia. Účelom by bolo skultivovanie okolia a vybudovanie nových športovísk v susedstve športovej haly. Nájomná zmluva by sa uzatvorila za symbolické nájomné na dobu určitú korešpondujúcu s dobou nájmu telocvične (do 3.12.2034) s povinnosťou starostlivosti o nehnuteľnosti a podmienkou využitia na vybudovanie športovísk a zelených plôch.

Všetky stanovené podmienky sa budú po právnej stránke riešiť formou zriadenia vecných bremien tam, kde to zákon umožňuje, resp. zmluvnými pokutami a inými sankciami v ostatných prípadoch.

Obe zainteresované spoločnosti, t. j. Oberbank Leasing s.r.o. ako podielový spoluvlastníka a ŠKST Bratislava s.r.o. ako nájomca športovej haly v rámci rokovaní s Úradom BSK deklarovali spoločný záujem na usporiadaní vzájomných vzťahov tak, ako to je v tomto materiáli navrhnuté.

S Hlavným mesto SR Bratislava prebehla aj komunikácia v zmysle možného využitia budovy bývalého SOU mestom pre potreby nájomného bývania, prípadne ako náhradných bytov pre osoby, ktoré v súčasnosti bývajú v reštitučných bytoch. Takýto návrh bol prezentovaný aj na zasadnutí mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa uskutočnilo 21.11.2019. K veci sa vyjadrila námestníčka primátora, pani Ing. arch. Lucia Štasselová, ktorá uviedla, že hlavné mesto v súčasnosti o objekt nemá záujem, a to z dôvodov finančných, ako aj nevyhovujúcej lokality, ktorá je určená pre služby a nie ako obytná zóna.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme tento materiál na schválenie do zastupiteľstva.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh zámeru majetkovoprávneho vysporiadania časti areálu bývalého Stredného odborného učilišťa na Starej Vajnorskej č. 14, k. ú. Nové Mesto

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál. Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Úradu BSK rokovať s Magistrátom o dlhodobom zabezpečení priechodnosti pozemku č. 17063/16, ktoré je v majetku Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR po prerokovaní materiálu odporúča Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja prerokovať predložený materiál.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča ho prerokovať na zastupiteľstve BSK.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia nebola uznášaniaschopná	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		