

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

28. februára 2020

Návrh

na schválenie nájmu nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k. ú. Petržalka, o celkovej výmere 340,75 m² spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
február 2020

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2020

zo dňa 28. 02. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom nebytového priestoru v stavbe so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k. ú. Petržalka**, a to:

- **kancelária** č.01, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 12,60 m²,
- **kancelária** č.04, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 10,80 m²,
- **kancelária** č.05, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 16,45 m²,
- **kancelária** č.07, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 9,65 m²,
- **kancelária** č.08, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 13,75 m²,
- **kancelária** č.10, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 55,15 m²,
- **kancelária** č.11, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 32,80 m²,
- **kancelária** č.13, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 36,30 m²,
- **kancelária** č.14, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 36,30 m²,
- **kuchynka** č.12, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 16,05 m²,
- **sociálne zariadenie** nachádzajúce sa na prízemí o celkovej výmere 24,25 m²,
- **sklad** č.06, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 6,90 m²,
- **sklad** č.09, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 8,75 m²,
- **chodba** nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 61,00 m²,

spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s., so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 35949473

s podmienkami:

- účel nájmu – zriadenie sídla nájomcu a užívanie kancelárskych priestorov na zapísaný predmet činnosti nájomcu v obchodnom registri,
- doba nájmu – neurčitá, odo dňa 01.04.2020,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1.646,- €/ rok,
- nájomca sa okrem dohodnutého nájomného zaviazá uhrádzať platby za energie a služby spojené s nájmom,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: do 120 dní od schválenia uznesenia

Dôvodová správa

Bratislavská integrovaná doprava, a.s. so sídlom Sabinovská 16 Bratislava 820 05, IČO: 35949473 (ďalej len „**BID**“) zabezpečuje pre Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), činnosti v oblasti integrácie dopravcov v záujmovom území BSK. BSK ako jeden z akcionárov spoločnosti BID poskytol dočasne priestory v sídle BSK na Sabinovskej 16 v Bratislave, kde BID vykonávala svoju činnosť. BID v záujme skvalitnenia dopravy v záujmovom území BSK plánuje zriadenie centrálného dispečingu pre dopravcov, ktorý sú napojený na Integrovaný dopravný systém Bratislavského kraja, na základe čoho nevyhnutne potrebujú priestory vyhovujúce kapacitným požiadavkám BID. BSK je vlastníkom stavby na Jankolovej ulici č. 6, so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k. ú. Petržalka (ďalej len „stavba“). V stavbe vo vlastníctve BSK sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré vyhovujú požiadavkám BID, a to konkrétne:

- **kancelária** č.01, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 12,60 m²,
- **kancelária** č.04, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 10,80 m²,
- **kancelária** č.05, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 16,45 m²,
- **kancelária** č.07, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 9,65 m²,
- **kancelária** č.08, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 13,75 m²,
- **kancelária** č.10, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 55,15 m²,
- **kancelária** č.11, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 32,80 m²,
- **kancelária** č.13, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 36,30 m²,
- **kancelária** č.14, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 36,30 m²,
- **kuchynka** č.12, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 16,05 m²,
- **sociálne zariadenie** nachádzajúce sa na prízemí o celkovej výmere 24,25 m²,
- **sklad** č.06, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 6,90 m²,
- **sklad** č.09, nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 8,75 m²,
- **chodba** nachádzajúca sa na prízemí o celkovej výmere 61,00 m².

Vyššie uvedené nebytové priestory majú podlahovú plochu celkovo 340,75 m², a pre súčasné potreby BID a jej predpokladané kapacitné požiadavky v blízkej budúcnosti postačujú a spoločnosť BID prejavila o tieto nebytové priestory záujem.

Oddelenie správy majetku nemá námietky k nájmu nebytových priestorov. Výška mesačných zálohových platieb za energie bola stanovená na sumu 1.120,- € a výška mesačných platieb za služby spojené s nájmom nebytových priestorov bola stanovená oddelením správy majetku spolu vo výške 632,- €.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Prítom sa podľa § 4 ods. 1 písm. r) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, vykonáva ďalšie činnosti ustanovené osobitnými predpismi. Jedným z osobitných predpisov je aj zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave, ktorý priamo samosprávnym krajom ako objednávateľom prímestskej autobusovej dopravy ukladá povinnosť podieľať sa na vzniku a rozvoji integrovaného dopravného systému, s cieľom zefektívnenia dopravy v záujmovom území. BID zabezpečuje koordináciu dopravcov vykonávajúcich dopravu vo verejnom záujme na území BSK, na základe čoho zvýšením kapacitných priestorov a tým zabezpečením ďalšieho rozvoja spoločnosti BID dôjde k naplneniu požiadaviek na rozvoj integrovaného dopravného systému v záujmovom území BSK, v súlade s požiadavkami zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časti predmetných pozemkov vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 13.02.2020 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- informatívny výpis z obchodného registra,
- kópia katastrálnej mapy stavby so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k. ú. Petržalka.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

„Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k. ú. Petržalka, o celkovej výmere 340,75 m² spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia zobrala na vedomie informáciu o príprave materiálu a odporučila materiál predložiť na rokovanie Z BSK dňa 28.02.2020	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia zobrala na vedomie informáciu o príprave materiálu a odporučila materiál predložiť na rokovanie Z BSK dňa 28.02.2020	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia zobrala na vedomie informáciu o príprave materiálu a odporučila materiál predložiť na rokovanie Z BSK dňa 28.02.2020	Prítomní 11 Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia po prerokovaní materiálu odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia berie materiál na vedomie a odporúča ho prerokovať Z BSK a zároveň doplniť o zapracovanie súhlasných stanovísk oboch zúčastnených strán do materiálu	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Akceptované	Pre krátkosť času bude písomné stanovisko predložené na rokovaní Z BSK
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia po prerokovaní materiálu odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		