

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

20. septembra 2019

Návrh

na zmenu časti a na doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17. 06. 2009, ktorým bol schválený dlhodobý nájom stavby (Domov sociálnych služieb, domov pre seniorov a ADOS, Bošániho č. 2, 841 02 Bratislava) súpisné č. 1805 a parcely č. 2842, katastrálne územie Dúbravka, HESTII n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

PhDr. Marica Šiková
riaditeľka Odboru sociálnych vecí
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Věra Homolová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Emil Pavlík
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

PhDr. Marica Šiková
riaditeľka odboru sociálnych vecí

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2019

zo dňa 20. 09. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zmenu časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17. 06. 2009, a to v časti podmienky bod 3 tak, že nové znenie bodu 3 je nasledovné:

3. záväzok nájomcu vynaložiť vlastné finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako zo zdrojov Bratislavského samosprávneho kraja do technického zhodnotenia stavby, ktorá je predmetom nájmu, v minimálnej výške 332. 000,- €:

- do 31.03.2020 minimálne vo výške 32. 000,- €
- do 31.03.2021 minimálne vo výške 75. 000,- €
- do 31.03.2022 minimálne vo výške 75. 000,- €
- do 31.03.2023 minimálne vo výške 75. 000,- €
- do 31.03.2024 minimálne vo výške 75. 000,- €

s tým, že nesplnenie záväzku nájomcu v určenom čase a v určenej výške je dôvodom na vypovedanie zmluvy o nájme prenajímateľom; prenajímateľ je oprávnený pri nesplnení záväzku nájomcu podľa tohto bodu vypovedať zmluvu v lehote do troch mesiacov odo dňa nesplnenia záväzku nájomcu v šesťmesačnej výpovednej lehote

A.2 doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17. 06. 2009 v časti podmienky o bod 5 v znení:

5. pri skončení nájmu pred uplynutím doby nájmu z dôvodov na strane nájomcu je nájomca povinný uhradiť Bratislavskému samosprávnemu kraju zmluvnú pokutu rovnajúcu sa súčtu výšky sumy zodpovedajúcej nevykonaným investíciám podľa časti A.1 tohto uznesenia k príslušnému obdobiu a sumy 110. 666,70 €

A.3 doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17. 06. 2009 v časti podmienky o bod 6 v znení:

6. účel nájmu

- špecializované zariadenie
- zariadenie pre seniorov
- jedáleň

A.4 podmienky:

- nájomca podpíše dodatok k ZMLUVE O NÁJME uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom a HESTIA n.o., IČO 36077313 dňa 15. 07. 2009 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorým sa upraví podmienky nájmu v súlade s týmto uznesením, do 30 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca dodatok k nájomnej zmluve nepodpíše, uznesenie stráca platnosť

- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis dodatku k nájomnej zmluve.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Dôvodová správa

HESTIA n.o. je zapísaná do Registra poskytovateľov sociálnych služieb vedenom Bratislavským samosprávnym krajom (ďalej len „register“) ako poskytovateľ sociálnej služby v zariadení pre seniorov s kapacitou 2 miesta, v špecializovanom zariadení s kapacitou 32 miest, opatrovateľskej služby a sociálnej služby poskytovanej v jedálni. Miestom poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov a v špecializovanom zariadení je HESTIA n.o., Bošáňho 1805/2, 841 01 Bratislava. Štatutárnou zástupkyňou HESTIA n.o. je Ing. Milada Dobrotková, MPH.

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) uzatvoril dňa 15.07.2009 s neziskovou organizáciou HESTIA n.o. na vyššie uvedené miesto poskytovania sociálnej služby ZMLUVU O NÁJME (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to na tridsať rokov počnúc dňom 01.08.2009.

Podľa Článku X. bodu 2. nájomnej zmluvy má nájomca investovať počas trvania nájmu do technického zhodnotenia predmetu nájmu investície vo výške minimálne 332 000,- €, a to najneskôr do konca 10-teho roku nájmu, teda do 31.07.2019, s tým, že vložené investície mal nájomca dokladovať BSK priebežne kópiami faktúr; k termínu 31.07.2019 nájomca žiadnym spôsobom BSK nedokladoval technické zhodnotenie predmetu nájmu. Listom doručeným Úradu BSK dňa 25.06.2019 nájomca požiadal o predĺženie termínu realizácie technického zhodnotenia predmetu nájmu do konca 15-eho roku nájmu.

V súlade s Článkom IX. bodom 3. nájomnej zmluvy je BSK oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy aj z dôvodu, že si nájomca nesplnil povinnosť investovať do technického zhodnotenia predmetu nájmu investície vo výške 332. 000,- € v lehote do uplynutia 10-ich rokov doby nájmu. Ak by však BSK v súlade s tu uvedeným ustanovením nájomnej zmluvy odstúpil od nájomnej zmluvy z dôvodu nesplnenia povinností nájomcu technického zhodnotenia predmetu nájmu, HESTIA n.o. by prestala spĺňať jednu z podmienok na zápis do registra, a to vytvorenie priestorových podmienok na poskytovanie sociálnej služby v špecializovanom zariadení a zariadení pre seniorov, ktorých miestom poskytovania je HESTIA n.o., Bošáňho 1805/2, 841 01 Bratislava. V dôsledku nastania takejto skutočnosti by BSK musel, v súlade s ustanovením § 68 ods. 1 písm. b) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) rozhodnúť o výmaze uvedených druhov sociálnej služby z registra; oprávnenie na poskytovanie sociálnej služby poskytovateľovi sociálnej služby zaniká odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o výmaze z registra.

BSK uzatvoril v zmysle § 81 písm. d) a písm. h) zákona o sociálnych službách s neziskovou organizáciou HESTIA n.o., ako poskytovateľom sociálnych služieb, Zmluvu č. 15/2019/FPP/ZSS – OSV o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v znení Oznámenia k Zmluve č. 15/2019/FPP/ZSS – OSV na obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 vo výške príspevku 91. 764,48 € na 32 miest v špecializovanom zariadení pobytovou ročnou formou zväčša pre imobilné alebo ťažšie mobilné osoby v seniorskom veku odkázané na pomoc inej fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, najmä s diagnózou Alzheimerova choroba, demencia rôzneho typu etiológie, organický psychosyndróm ťažkého stupňa.

Ak neverejný poskytovateľ sociálnej služby skončí poskytovanie sociálnej služby bez právneho nástupníctva na základe rozhodnutia vyššieho územného celku o výmaze neverejného poskytovateľa sociálnej služby z registra, vyšší územný celok v rozsahu pôsobnosti ustanovenej zákonom o sociálnych službách zabezpečí poskytovanie tejto sociálnej služby (§ 74 ods. 20 zákona o sociálnych službách). Z uvedeného dôvodu

by BSK bol povinný zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby všetkým prijímateľom sociálnej služby v špecializovanom zariadení HESTIA n.o. u iných poskytovateľov sociálnych služieb v špecializovanom zariadení (pri plne obsadenej kapacite ide o 32 osôb). Vzhľadom k tomu, že v regióne Bratislavského kraja prevyšuje dopyt nad ponukou po pobytových sociálnych službách všetkého druhu, nie je v súčasnosti v regióne Bratislavského kraja jednoduché uspokojiť potreby všetkých osôb odkázaných na poskytovanie sociálnej služby v špecializovanom zariadení a žiadajúcich BSK o zabezpečenie tejto sociálnej služby. Vzhľadom na ťažké zdravotné postihnutie prijímateľov sociálnej služby v špecializovanom zariadení HESTIA n.o. je otázne aj zvládnutie zmeny, resp. prevozu a adaptácie týchto osôb v inom prostredí u iného poskytovateľa sociálnej služby v špecializovanom zariadení. Z toho dôvodu by sa ako jediná vhodná alternatíva, v prípade zániku oprávnenia na poskytovanie sociálnej služby HESTIA n.o., javilo kontinuálne prevzatie klientov zariadenia novým poskytovateľom sociálnej služby na terajšom mieste poskytovania sociálnej služby.

V prípade, ak by BSK uzatvoril do konca roku 2019 novú zmluvu o nájme na priestory špecializovaného zariadenia na ulici Bošáňho 1805/2, 841 01 Bratislava, s iným poskytovateľom sociálnej služby, bola by u tohto poskytovateľa ohrozená finančná podpora z rozpočtu MPSVaR SR – poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach podmienených odkázanosťou na rok 2020. Podľa § 78b ods. 4 zákona o sociálnych službách totižto písomnú žiadosť spolu s prílohami na príslušný rozpočtový rok obec alebo neverejný poskytovateľ sociálnej služby doručuje ministerstvu v termíne od 01.07. do 31.08. predchádzajúceho rozpočtového roka. Podľa § 2 ods. 3 písm. b) bodu 2.) VZN BSK č. 1/2018 zo dňa 26.01.2018 o bližších podmienkach poskytovania finančného príspevku neverejným poskytovateľom poskytujúcim sociálne služby v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“) môže BSK na základe písomnej žiadosti neverejného poskytovateľa sociálnej služby poskytnúť finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach podmienených odkázanosťou pri splnení podmienok uvedených v § 2 ods. 1 VZN, ak finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach podmienených odkázanosťou neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby na príslušný rozpočtový rok neposkytlo MPSVaR SR z dôvodu, že neverejný poskytovateľ sociálnej služby začal sociálnu službu uvedenú v § 2 ods. 3 písm. a) VZN poskytovať v priebehu rozpočtového roka, v dôsledku čoho nemohol doručiť na MPSVaR SR žiadosť v lehote stanovenej zákonom o sociálnych službách. BSK teda vie novému poskytovateľovi sociálnej služby zabezpečiť financovanie aj z vlastného rozpočtu (t. j. poskytnutie príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby ako aj poskytnutie príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach podmienených odkázanosťou), avšak predpokladané navýšené výdavky z rozpočtu BSK, ktoré by bolo možné podľa VZN na tento účel poskytnúť, by v roku 2020 predstavovali sumu takmer 200. 000,- € na 32 miest (presná suma sa odvíja od stanoveného stupňa odkázanosti na pomoc inej osoby).

Otázne však je, či v prípade, ak by bola uzatvorená zmluva o nájme s iným, resp. novým poskytovateľom sociálnej služby v špecializovanom zariadení v dotknutom objekte, nebolo ohrozené plynulé poskytovanie sociálnej služby prijímateľom sociálnej služby (nadväznosť ukončenia sociálnej služby poskytovanej HESTIA n.o. a začatie poskytovania sociálnej služby s iným, resp. novým poskytovateľom, nakoľko k zápisu do registra je potrebné priložiť viaceré dokumenty, ktoré musia byť vystavené inými inštitúciami (napr. rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva o uvedení priestorov do prevádzky, doklad preukazujúci, že osoba nemá daňové nedoplatky u miestne príslušného správcu dane, nedoplatky na poistnom a na penále na sociálne poistenie, na príspevku na starobné dôchodkové sporenie a na poistnom a na penále na verejné zdravotné poistenie). Vzhľadom na to, že nový subjekt, ktorý by mohol pokračovať v poskytovaní sociálnych služieb pre klientov terajšieho poskytovateľa HESTIA n.o., potrebuje okrem priestorov v zmysle platných právnych predpisov na túto činnosť získať v relatívne krátkom čase (najneskôr

do konca roku 2019) aj množstvo dokumentov, ako aj vzhľadom na riziko neposkytnutia príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach podmienených odkázanosťou novému poskytovateľovi zo strany MPSVaR z dôvodu nepodania žiadosti o príspevok na rok 2020 v termíne do 31.08.2019, Úrad BSK navrhuje upraviť aktuálne platnú nájomnú zmluvu s neziskovou organizáciou HESTIA n.o. tak, aby jej povinnosť investovať do zhodnotenia predmetu nájmu sumu 332.000,- € bola posunutá o ďalších 5 rokov s tým, že nájomca bude zároveň zaviazaný každoročne, najneskôr k 31.03. príslušného kalendárneho roka, preukázať preinvestovanie určenej časti z celkovej sumy 332. 000,- € v zmysle návrhu uznesenia. Zároveň pre prípad, kedy by nebolo zo strany nájomcu preukázané k 31.03. príslušného kalendárneho roka preinvestovanie určenej sumy, bude môcť BSK vypovedať nájomnú zmluvu tak, aby nájom skončil presne k 31.12. príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany BSK bude mať prípadný nový poskytovateľ sociálnych služieb dostatočný časový priestor na získanie všetkých potrebných povolení, súhlasov a rozhodnutí a zároveň bude môcť v predpísanom termíne podať žiadosť na MPSVaR o poskytnutie finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach podmienených odkázanosťou. Týmto mechanizmom sa tak zrealizuje možnosť zabezpečenia kontinuity poskytovania sociálnych služieb pre klientov neziskovej organizácie HESTIA n.o. bez zásadného dopadu na rozpočet BSK v prípade, ak s touto bude musieť byť z dôvodu neplnenia jej zmluvných povinností ukončená nájomná zmluva na priestory, v ktorých sú sociálne služby zabezpečované, a bez zásadného dopadu na klientov HESTIA n.o..

V HESTIA n.o. bol v júni 2018 vykonaný pracovníkmi Úradu komisára pre osoby so zdravotným postihnutím (ďalej len „zamestnanci Úradu komisára“) monitoring, pri ktorom neboli zistené také nedostatky, ktoré by poukazovali na nedostatočnú úroveň poskytovania sociálnych služieb a neplnenie povinností HESTIA n.o. pri poskytovaní sociálnej služby. V návrhu na prijatie opatrení bolo zamestnancami Úradu komisára HESTIA n.o. uložené napr. zabezpečiť dostatočný počet paravánov/deliacich zásten za účelom zachovania súkromia klientov, ležiacim klientom zabezpečiť antidekubitné matrace, vypracovať tzv. Príručku implementácie podmienok kvality sociálnych služieb s procesným prístupom a pod..

V čase od novembra 2018 do júna 2019 zamestnanci BSK vykonali v HESTIA n.o. kontrolu plnenia podmienok na zápis do registra počas poskytovania sociálnej služby a povinností poskytovateľa sociálnej služby. Pri kontrole neboli zistené také nedostatky, ktoré by poukazovali na nedostatočnú úroveň poskytovania sociálnych služieb.

Podľa Článku IV. bodu 1 nájomnej zmluvy sa predmet nájmu prenajíma na prevádzkovanie domova sociálnych služieb, domova pre seniorov a agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti (ďalej len „ADOS“). HESTIA n.o. je od 01.01.2015 oprávnená podľa registra poskytovať sociálnu službu v špecializovanom zariadení (nie v domove sociálnych služieb - poskytovanie sociálnej služby v domove sociálnych služieb ukončila k 31.12.2014 z dôvodu zmeny podmienok poskytovania sociálnej služby v domove sociálnych služieb; iba fyzickej osobe do dovŕšenia dôchodkového veku) a v zariadení pre seniorov (nie v domove pre seniorov). HESTIA n.o. aktuálne činnosť prostredníctvom ADOSu nevykonáva; odborom zdravotníctva Úradu BSK bola táto činnosť pozastavená do augusta 2019 a HESTIA n.o. požiadala BSK o zrušenie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ADOS. Vzhľadom k uvedenému a nakoľko HESTIA n.o. je podľa registra aj poskytovateľom sociálnej služby v jedálni ambulatnou formou, odporúčame úpravu účelu nájmu na prevádzkovanie špecializovaného zariadenia, zariadenia pre seniorov a jedálne.

Investície do technického zhodnotenia predmetu nájmu sú vo výške minimálne 332. 000,- €, čo v prepočte na 30 rokov nájmu predstavuje minimálne 11. 066,67 €/rok. Preto sa v časti A.2 uznesenia navrhuje pri skončení nájmu pred uplynutím nájmu z dôvodov na strane nájomcu nielen jeho povinnosť uhradiť BSK zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške sumy

zodpovedajúcej nevykonaným investíciám k príslušnému obdobiu, ale aj sumy 110. 666,70 € (desaťnásobok priemeru ročnej investície s ohľadom na uplynutú dobu nájmu).

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Sociálna služba špecializované zariadenie poskytovaná neziskovou organizáciou HESTIA n.o. je v Bratislavskom kraji nedostatkovou sociálnou službou a kapacity zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, ktoré túto sociálnu službu poskytujú, sú naplnené. Prevádzkovanie špecializovaného zariadenia, ktoré poskytuje sociálnu službu ťažko zdravotne postihnutým obyvateľom Bratislavského kraja, je poskytovaním všeobecne prospešnej služby a je v súlade s Konceptiou rozvoja sociálnych služieb v kompetencii BSK na roky 2018-2023.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Návrh zmeny dohodnutých podmienok nájmu je podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky potrebné schváliť v súlade s uvedeným ustanovením. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer na zmenu časti a na doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17.06.2009, ktorým bol schválený dlhodobý nájom stavby (Domov sociálnych služieb, domov pre seniorov a ADOS, Bošániho č. 2, 841 02 Bratislava) súpisné č. 1805 a parcely č. 2842, katastrálne územie Dúbravka, HESTIA n.o. zverejnil BSK dňa 04.09.2019 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- uznesenie Zastupiteľstva BSK č. 49/2009 zo dňa 17.06.2009
- ZMLUVA O NÁJME uzatvorená medzi BSK a HESTIA n.o. dňa 15.07.2019
- žiadosť HESTIA n.o. zo dňa 21.06.2019
- kolaudačné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Dúbravka č. SU-9021/6081/2014/SH-42/Hr zo dňa 21.11.2014
- rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HZZ/12666/2019/M zo dňa 09.08.2019, právoplatné dňom 12.08.2019
- registračná karta zo dňa 16.08.2017

Z Á M E R

**Bratislavský samosprávny kraj,
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer **na zmenu časti a na doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17.06.2009, ktorým bol schválený dlhodobý nájom stavby (Domov sociálnych služieb, domov pre seniorov a ADOS, Bošániho č. 2, 841 02 Bratislava) súpisné č. 1805 a parcely č. 2842, katastrálne územie Dúbravka, HESTII n.o. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa**, a to:

zmena časti uznesenia v časti podmienky bod 3.

3. záväzok nájomcu vynaložiť vlastné finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako zo zdrojov Bratislavského samosprávneho kraja do technického zhodnotenia stavby, ktorá je predmetom nájmu, v minimálnej výške 332. 000,- €:

- do 31.03.2020 minimálne vo výške 32. 000,- €
- do 31.03.2021 minimálne vo výške 75. 000,- €
- do 31.03.2022 minimálne vo výške 75. 000,- €
- do 31.03.2023 minimálne vo výške 75. 000,- €
- do 31.03.2024 minimálne vo výške 75. 000,- €

s tým, že nesplnenie záväzku nájomcu v určenom čase a v určenej výške je dôvodom na vypovedanie zmluvy o nájme prenajímateľom; prenajímateľ je oprávnený pri nesplnení záväzku nájomcu podľa tohto bodu vypovedať zmluvu v lehote do troch mesiacov odo dňa nesplnenia záväzku nájomcu v šesťmesačnej výpovednej lehote

doplnenie uznesenia v časti podmienky o bod 5.

5. pri skončení nájmu pred uplynutím doby nájmu z dôvodov na strane nájomcu je nájomca povinný uhradiť Bratislavskému samosprávne kraju zmluvnú pokutu rovnajúcu sa súčtu výšky sumy zodpovedajúcej nevykonaným investíciám k príslušnému obdobiu a sumy 110. 666,70 €

doplnenie uznesenia v časti podmienky o bod 6.

6. účel nájmu

- špecializované zariadenie
- zariadenie pre seniorov
- jedáleň

Návrh na zmenu časti a na doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17.06.2009 bude predložený na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2019.

VYVESENÝ

na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja

a ZVEREJNENÝ

na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja

odo dňa 04.09.2019

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „Návrh na zmenu časti a na doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 49/2009 zo dňa 17. 06. 2009, ktorým bol schválený dlhodobý nájom stavby (Domov sociálnych služieb, domov pre seniorov a ADOS, Bošáňho č. 2, 841 02 Bratislava) súpisné č. 1805 a parcely č. 2842, katastrálne územie Dúbravka, HESTII n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy		Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, mládeže a športu		Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania		Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu		Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry		Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		