

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

14. júna 2019

Správa

o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2018

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Pavol Kubiš
vedúci oddelenia správy majetku
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Mgr. Dana Markošová
referentka oddelenia správy majetku

Bratislava
jún 2019

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. /2019

zo dňa . 14. 06. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A b e r i e n a v e d o m i e

Správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2018, s celkovou účtovnou hodnotou k 31.12.2018 :

- Budovy a stavby (účet 021): 273 434 895,26 €
- Pozemky: (účet 031) : 98 632 571,07 €

B u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

B.1 Zabezpečiť podľa potreby aktualizáciu Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Termín: trvale

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja a v správe organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

Oddelenie správy majetku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja každoročne pripravuje materiál na rokovanie Zastupiteľstva BSK, v ktorom informuje o aktuálnom stave nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok.

Materiál je spracovaný podľa organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK v členení:

- Kultúrne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
- Sociálne zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
- Gymnázia a stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK
- Zdravotnícke zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Nehuteľný majetok majú organizácie zverený v zmysle Zásad hospodárenia Bratislavského samosprávneho kraja prostredníctvom platných protokolov o zverení majetku do správy. Materiál informuje o uzatvorených nájomných zmluvách na nebytové priestory, platných v kalendárom roku a účtovnej hodnote za budovy, stavby a pozemky.

Ďalšiu časť tvorí prehľad nehnuteľného majetku, ktorý je v súčasnosti v správe Úradu Bratislavského samosprávneho kraja. Nehuteľný majetok je členený podľa jednotlivých objektov.

BSK má vo vlastníctve aj nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok a majetok zapísaný ako chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Ide o areál bývalých muničných skladov v Záhorskej Bystrici (evidované na LV 4877).

Oddelenie správy majetku predkladá informáciu o zásadných majetkovoprávných zmenách nehnuteľného majetku BSK k 31.12.2018:

- Došlo ku majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v areáli Strednej odbornej školy elektrotechnickej na Rybníchej 59, Bratislava. Vysporiadanie bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva č. 18/2018 zo dňa 16.03.2018 a to Zámennou zmluvou medzi Bratislavským samosprávnym krajom a vlastníkmi : Nataša Káčerová a Milan Jančík. Nehuteľný majetok bol následne zverený do správy školy.
- Vybudovanie stavby „Cyklolávka cez Šúrsky kanál“, na trase Vajnory – Čierna Voda, je súčasťou Malokarpatsko-šurskej cyklomagistrály JuRaVa . Stavba je postavená na pozemkoch SVP v k.ú. Svätý Jur. Ide o dočasnú stavbu do doby vydania užívacieho povolenia/predčasného užívania na objekt stavby Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever Rača
- Stavba „Výhliadková veža na Veľkej homoli Modra – Piesok“ vybudovaná na základe Zmluvy o združení finančných prostriedkov medzi mestom Modra a Bratislavským samosprávnym krajom, pričom podiel na investícii predstavuje 43,21 % z celkových nákladov. Stavba stojí na pozemku vo vlastníctve mesta Modra.
- Prevod 100 ks kmeňových akcií obchodnej spoločnosti Eurovalley a.s., so sídlom Karadžičova 12, 821 01 Bratislava prostredníctvom Kúpnej zmluvy s HB REAVIS GROUP

B.V Amsterdam, Holandsko. Prevod akcií bol riadne schválený Uznesením Zastupiteľstva BSK č.17/2018 zo dňa 16.03.2018.

- Predaj pozemkov, evidovaných na LV 599 kat. územie Jánošíková, parc. č. 173/12 a 173/15 na základe KZ medzi BSK a Slovenské správy ciest a.s. za účelom realizácie stavby „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná. Predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č.7 /2018.
- Predaj pozemkov, evidovaných na LV 1410 kat. územie Jánošíková, parc. č. 754/2 a 754/9 na základe KZ medzi BSK a Slovenské správy ciest a.s. za účelom realizácie stavby „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná. Predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Uznesením č.6 /2018.

Materiál obsahuje tieto prílohy:

- Prebytočný majetok BSK vyhlásený zastupiteľstvom (Príloha č.1),
- Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku BSK ako prenajímateľ (Príloha č.2),
- Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku BSK ako nájomca (Príloha č. 3),

Pri vykonávaní inventarizácie nehnuteľného majetku k 31.12.2018 boli zistené nezrovnalosti v operatívnej evidencii oproti evidencii majetku na listoch vlastníctva, ktoré nastali z dôvodu zápisu geometrických plánov, kde došlo ku rozdeľovaniu parciel alebo prerozdeleniu výmery parciel medzi parcelnými číslami.

Zmeny účtovnej hodnoty majetku v priebehu roka 2018 boli výsledkom realizácie technických zhodnotení – rekonštrukcii, či modernizácii ako i v dôsledku kúpy nehnuteľného majetku a prevzatia majetku do správy Úradu BSK.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku (brutto):

| | Stav k 31.12.2018 v € |
|----------------------------|------------------------------|
| Budovy a stavby (účet 021) | 273.434.895,26 |
| Pozemky (účet 031) | 98 632 571,07 |

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2018“

| Názov komisie | Stanovisko komisie k návrhu materiálu | Hlasovanie | Akceptované / Neakceptované | Zapracované / Nezapracované |
|--|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Finančná komisia | Komisia odporúča Z BSK predložený materiál schváliť v predloženej podobe | Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 | | |
| Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania | Komisia odporúča Z BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe | Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 | | |