

# **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

29. marca 2019

## **Informácia**

### **o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia február 2019**

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič  
riaditeľ  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Jana Lysáková  
riaditeľka Kancelárie predsedu  
Bratislavského samosprávneho kraja

Z podkladov plniteľov uznesení  
a nositeľov projektov

Spracovatelia:

Mgr. Jana Vaculová  
vedúca organizačného oddelenia  
Kancelárie predsedu

Mgr. Terézia Rožková  
referentka organizačného oddelenia  
Kancelárie predsedu

Bratislava  
marec 2019

## Návrh uznesenia

### UZNESENIE č. .../2019

zo dňa 29. 03. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia február 2019:

#### Časť I. splnené uznesenia Z BSK:

1. 11/2018 B zo dňa 26. 01. 2018
2. 21/2018 B zo dňa 16. 03. 2018
3. 101/2018 C zo dňa 14. 12. 2018
4. 105/2018 B.1 zo dňa 14. 12. 2018
5. 106/2018 B.1 zo dňa 14. 12. 2018
6. 117/2019 zo dňa 08. 02. 2019
7. 118/2019 B.1 – B.3 zo dňa 08. 02. 2019
8. 119/2019 B zo dňa 08. 02. 2019
9. 120/2019 B.1 zo dňa 08. 02. 2019
10. 120/2019 B.2 zo dňa 08. 02. 2019
11. 121/2019 B zo dňa 08. 02. 2019

#### Časť II. dlhodobé plnené uznesenia Z BSK a uznesenia s neskorším termínom plnenia

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
41/2013 B.2	každoročne k 31. 12.						P
01/2016 C	31.12.2016	09/2017	03/2018 <sup>x)</sup>	09/18 <sup>x)</sup>	09/19 <sup>x)</sup>		P
32/2016 B.3	každoročne k 31.12. udržateľnosť (po projekte 2020)						P
34/2016 B.2	Každoročne k 30.06. (2016 – 2020)	2017	15.06.2018	06/2019			P

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
1/2017 C.1 C.2, C.3	priebežne						P
18/2017 B	12/2017	03/2018 <sup>x)</sup>	04/2018 <sup>x)</sup>	06/2018 <sup>x)</sup>	09/2018 <sup>x)</sup>	09/2019 <sup>x)</sup>	P
54/2017 B	(priebežne k rozpočtu) 16.03.2018	12/2018	k rozpočtu na rok 2020				P
62/2017 D	(raz ročne k 30.06. do roku 2021) 15.06.2018	06/2019					P
78/2017 B	15.06.2018	06/2020 <sup>x)</sup>					P
79/2017 B	2018	16.03.2018	27.04.2018	21.09.2018	12/2018	2020 <sup>x)</sup>	P
101/2017 B.2	30.06.2018	12/2018 <sup>x)</sup>	09/2019				P
4/2018 A	27.04.2018 štvrtročne						P
4/2018 C.1, C.2	03/2018 súčasťou rozpočtu	14.12.2018	k rozpočtu na rok 2020				P
15/2018 B.1	15.06.2018	09/2018 <sup>x)</sup>	12/2018 <sup>x)</sup>	každoročne k 31.12. <sup>x)</sup>			P
23/2018 B.2	(priebežne) 15.06.2018	06/19					P
23/2018 B.3	(každoročne k 30.06.) 06/2019						P
48/2018 B.2	21.09.2018	po kolaudácii stavby (16.11.2018)					P

<b>Uznesenie číslo</b>	<b>I. Termín</b>	<b>II. Termín</b>	<b>III. Termín</b>	<b>IV. Termín</b>	<b>V. Termín</b>	<b>VI. Termín</b>	<b>Plnenie</b>
52/2018 B	30.06.2019						<b>P</b>
73/2018 B.2	po kolaudačnom rozhodnutí						<b>P</b>
82/2018 B.3	30.09.2019						<b>P</b>
82/2018 B.4	31.12.2019						<b>P</b>
88/2018 C.1 C.2, C.3,	31.12.2018	<sup>x)</sup> 31.03.2019					<b>P</b>
97/2018 B	01.09.2019						<b>P</b>
112/2019 A.1	31.08.2019						<b>P</b>
112/2019 A.2	01.09.2019						<b>P</b>
112/2019 B	01.09.2019						<b>P</b>
113/2019 B	31.03.2019						<b>P</b>
114/2019	09.04.2019						<b>P</b>
115/2019	09.04.2019	<sup>x)</sup> 06.05.2019					<b>P</b>
117/2019	29.03.2019	14.06.2019					<b>P</b>

Uznesenie číslo	I. Termín	II. Termín	III. Termín	IV. Termín	V. Termín	VI. Termín	Plnenie
118/2019 B.1, B.2, B.3	29.03.2019	14.06.2019					<b>P</b>

*Legenda: N – nestanovený, P – úloha sa priebežne plní, NES – nesplnené uznesenie,  
<sup>x</sup>Nový navrhovaný termín plnenia uznesenia(pred schválením)*

### **Časť III. uznesenie so zmenou termínu plnenia uznesenia:**

1. **č. 115/2019** zo dňa 08. 02. 2019 termín plnenia podľa textu v bode a) podmienok uznesenia, t.j. 60 dní od schválenia víťaza OVS uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, sa mení na 90 dní z dôvodu potreby predĺženia prebiehajúceho pripomienkového konania zmluvy s víťazom OVS.

## Dôvodová správa

### Časť I. – splnené uznesenia Z BSK:

1. Uznesenie č. 11/2018 B zo dňa 26. 01. 2018, T: 31. 03. 2019

#### **Odpočet aktivít Kancelárie BSK v Bruseli za rok 2017 a rámcový plán aktivít na rok 2018**

**B** ukladá riaditeľovi úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK odpočet aktivít Kancelárie BSK v Bruseli za predchádzajúci rok a rámcový plán aktivít pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 31. marcu daného kalendárneho roka.

Plnenie: Materiál predložený na rokovanie Zastupiteľstva BSK dňa 29. 03. 2019.

2. Uznesenie č. 21/2018 B zo dňa 16. 03. 2018, T: 31. 03. 2019

#### **Odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority BSK 2017/2018**

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority BSK pravidelne raz za rok najneskôr v termíne ku 31. marcu daného kalendárneho roka.

Plnenie: Materiál predložený na rokovanie Zastupiteľstva BSK dňa 29. 03. 2019.

3. Uznesenie č. 101/2018 C zo dňa 14. 12. 2018, T: február 2019

#### **Návrh rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2019 – 2021**

**C** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť rozpis schváleného rozpočtu na rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja.

Plnenie: Rozpis schváleného rozpočtu na rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle uznesenia bol vykonaný obratom po schválení rozpočtu BSK.

4. Uznesenie č. 105/2018 B.1 zo dňa 14. 12. 2018, T: 31. 01. 2019

**Návrh na vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry v roku 2019**

**B.1** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry 2019 predsedom Bratislavského samosprávneho kraja

Plnenie: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečil vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry 2019 predsedom Bratislavského samosprávneho kraja menovacími dekrétmi s účinnosťou od dňa 28. 01. 2019 na dva roky.

5. Uznesenie č. 106/2018 B.1 zo dňa 14. 12. 2018, T: 31. 01. 2019

**Návrh na vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu turizmu 2019**

**B. 1** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu turizmu 2019 predsedom Bratislavského samosprávneho kraja

Plnenie: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečil vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu turizmu 2019 predsedom Bratislavského samosprávneho kraja menovacími dekrétmi s účinnosťou od dňa 28. 01. 2019 na dva roky.

6. Uznesenie č. 119/2019 B zo dňa 08. 02. 2019, T: 28. 02. 2019

**Návrh na vymenovanie člena Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry v roku 2019**

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vymenovanie Mgr. Vladimíry Büngerovej za členku Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry 2019 predsedom Bratislavského samosprávneho kraja

Plnenie: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečil vymenovanie členky Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu kultúry 2019 predsedom Bratislavského samosprávneho kraja menovacím dekrétom s účinnosťou od dňa 01. 03. 2019 na dva roky.

7. Uznesenie č. 120/2019 B.1 zo dňa 08. 02. 2019, T: 15. 02. 2019

**Návrh nominácie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na roky 2019 a 2020**

**B.1** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vymenovanie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na roky 2019 a 2020 predsedom Bratislavského samosprávneho kraja

Plnenie: Predseda BSK vymenoval dňa 08. 02. 2019 členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na roky 2019 a 2020.

8. Uznesenie č. 120/2019 B.2 zo dňa 08. 02. 2019, T: 28. 02. 2019

**Návrh nominácie členov Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na roky 2019 a 2020**

**B.2** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť odmeny externým členom Odbornej hodnotiacej komisie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka na roky 2019 a 2020 za rok 2019

Plnenie: Dňa 13. 02. 2019 boli s externými členmi odbornej hodnotiacej komisie podpísané dohody o vykonaní práce.

9. Uznesenie č. 121/2019 B zo dňa 08. 02. 2019, T: 28. 02. 2019

**Návrh na schválenie predloženia projektového zámeru „Rekonštrukcia a investičná podpora Centra odborného vzdelávania a prípravy Polygrafická“ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020**

**B.** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Polygrafická“, v rozpočte BSK na roky 2019 - 2021 vo výške 3 800 000,00 EUR pri vlastnom spolufinancovaní 5% t. j. vo výške 190 000,00 EUR

Plnenie: Finančne prostriedky na realizáciu projektu s názvom “Rekonštrukcia a investičná podpora COVP Polygrafická” sú vyčlenené v schválenom rozpočte BSK na roky 2019 - 2021 v rozpočte Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov v podprograme 1.3.



## Časť II. – dlhodobé plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

Uznesenie č. 41/2013 B.2 zo dňa 21. 06. 2013, T: každoročne k 31. 12.

### Návrh vstupu Bratislavského samosprávneho kraja ako partnera projektu rekonštrukcie a zariadenia Bezpečného ženského domu

**B.2** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu v zmysle pravidiel poskytovateľa nenávratného finančného príspevku v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o projekt (kód výzvy: DGBV01) a Príručkou pre žiadateľa (Verzia 1.0 kapitola 6.4 Zabezpečenie)

Uznesenie č. 1/2016 C. zo dňa 29.01.2016, T: 31.12.2016, ďalej posunutý na 09/19

### Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – budovy Divadla Aréna

**C** ukladá riaditeľovi úradu vykonať všetky právne kroky vo veci majetko-právneho vysporiadania nehnuteľností v areáli Divadla Aréna s Hlavným mestom SR Bratislava.

Uznesenie č. 32/2016 B.3 zo dňa 22. 04. 2016, T: každoročne k 31. 12.

### Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy programu INTERREG VA SK - AT za účelom realizácie projektu „Kultúrno – kreatívne oživenie tradícií“

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu Interreg V-A SK-AT vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRaK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

Uznesenie č. 34/2016 B.2 zo dňa 22. 04. 2016, T: každoročne k 30. 06.

### Schválenie Stratégia rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2016 - 2020

**B.2** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich zo Stratégie rozvoja vidieka Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka.

Uznesenie č. 1/2017 zo dňa 17. 02. 2017, T: priebežne

**Návrh deklarácie k projektu Bratislavského samosprávneho kraja „Pamätajme!“ s cieľom podpory kritického myslenia mládeže a proti šíreniu extrémizmu medzi mládežou**

Uznesenie č. 18/2017 B zo dňa 17.02.2017, T: december 2017, ďalej posunutý 09/19

**Návrh Metodické východiská aktualizácie Stratégie rozvoja kultúry v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2018 – 2020**

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť vypracovanie aktualizácie stratégie podľa schválených metodických východísk aktualizácie Stratégie rozvoja kultúry v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 201/ - 2020

Uznesenie č. 54/2017 B zo dňa 12. 05. 2017, T: priebežne k rozpočtu

**Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja**

**A** schvaľuje strategický dokument Plán dopravnej obslužnosti Bratislavského kraja, na základe ktorého sa budú vykonávať zmeny v dopravnej obslužnosti podľa stanoveného harmonogramu.

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja v zmysle bodu A zapracovať finančné dopady do rozpočtu na nasledujúce roky.

Uznesenie č. 62/2017 D zo dňa 23. 06. 2017, T: raz ročne k 30. 06. do roku 2021

**Návrh na zmenu a doplnenie Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 47/2017 zo dňa 12.5.2017 na základe dodatočnej požiadavky Európskej investičnej banky**

**D** žiada predsedu BSK predložiť na schválenie zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrhy na čerpanie jednotlivých tranží.

Uznesenie č. 78/2017 B zo dňa 23. 06. 2017, T: 30. 06. 2018, posunutý na 06/2020

**Správa z hodnotenia PHSR BSK na roky 2014 – 2020 za rok 2016**

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zaviesť navrhované opatrenia na rok 2017 vyplývajúce zo správy z hodnotenia PHSR BSK na roky 2014 – 2020 za rok 2016

<sup>x)</sup>Uznesenie č. 79/2017 B zo dňa 23. 06. 2017, T: 2018, posunutý na rok 2020

### **Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji**

**B** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť premietnutie záverov Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji do Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

<sup>x)</sup>Uznesenie č. 101/2017 B.2 zo dňa 29. 09. 2017, T: 30. 06. 2018, ďalej 12/2019

### **Návrh komplexného riešenia budúcej prevádzky Divadla a Školy LUDUS**

**B.2** ukladá riaditeľovi úradu BSK predložiť na rokovanie Zastupiteľstva BSK návrh zmluvných podmienok dlhodobého nájmu pre pôsobenie Divadla a Školy LUDUS v priestoroch objektu Obchodný dom Dunaj na Námestí SNP v Bratislave.

Uznesenie č. 4/2018 A zo dňa 26. 01. 2018, T: štvrťročne

### **Plnenie Akčného plánu Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020**

**A** Rozšíriť materiál Kontrola plnenia uznesení, spracovávaného a predkladaného v zmysle Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, článku 6 Rokovanie zastupiteľstva, odsek 7, písmeno a), o odpočet projektov Aktualizovaného Akčného plánu BSK raz za štvrťrok.

Plnenie: Materiál predložený na rokovanie Zastupiteľstva BSK dňa 29. 03. 2019.

Uznesenie č. 4/2018 C.1, C.2 zo dňa 26. 01. 2018, T: v zmysle textu

### **Plnenie Akčného plánu Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pre implementáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020**

**C.1** Predkladať Zastupiteľstvu BSK Odpočet Akčného plánu BSK za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne ku 31. marcu daného kalendárneho roka.

**C.2** Predkladať Zastupiteľstvu BSK Aktualizáciu Akčného plánu BSK pre príslušný kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne predloženia Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja zostaveného v zmysle ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z.

o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**\*) Uznesenie č. 15/2018 B.1, B.2 zo dňa 16. 03. 2018, T: trvale, každoročne k 31. 12.**

### **Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017**

**B.1** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zosúladiť operatívnu evidenciu nehnuteľného majetku BSK s evidenciou katastra nehnuteľností. Zmeny zapracovať do systému evidencie majetku BSK.

**B.2** zabezpečiť podľa potreby aktualizácie Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

**Uznesenie č. 23/2018 B.2, B.3 zo dňa 16. 03. 2018, T: priebežne; k 30. 06.**

### **Návrh na schválenie dokumentu „Konceptia budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025“**

**B.2** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať Akčný plán Konceptie budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025.

**B.3** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Z BSK hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Konceptie budovania siete environmentálno – vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018 – 2025 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

**Uznesenie č. 48/2018 B.2 zo dňa 15. 06. 2018, T: po kolaudácii stavby**

### **Návrh na schválenie nájmu častí parciel č. 207/1 a 207/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 636, k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, Equity Partners – stavby, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**A.1** schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty III/1062 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 - SO 02.2 križovatka“, nájom nehnuteľného majetku:

- časti pozemku parcela registra "C" KN č. 207/1 o výmere 4 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu nájmu 229 m<sup>2</sup> určených situáciou – záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2,
- časti pozemku parcela registra "C" KN č. 207/2 o výmere 3 868 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu nájmu 1 387 m<sup>2</sup> určených situáciou – záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2,

v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 636 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, pre nájomcu

Equity Partners – stavby, s.r.o. so sídlom Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO 36862053

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situáciou – záber plôch komunikácií p. č. 207/1 a 207/2 priloženou k doplnenej žiadosti Equity Partners – stavby, s.r.o. zo dňa 05.02.2018,
- účel nájmu - realizácia stavby „Výstavba súboru 57 RD s komunikáciami a IS – pripojenie komunikácie na cestu III/5037 - SO 02.2 križovatka“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu - určitá, a to počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením do prevzatia stavby Bratislavským samosprávnym krajom po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však do 30.06.2019,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celú dobu nájmu,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s jednotupňovým projektom stavby,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú majetko-právne vysporiadané a odčlenené geometrickým plánom,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť vecného bremena zapísaného v liste vlastníctva

**A.2** schvaľuje prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

**B.2** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby.

Plnenie: Zmluva o prevode vlastníctva stavby bude uzatvorená po kolaudácii stavby.

**Návrh Správa z hodnotenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020 za rok 2017**

**B** ukladá riaditeľovi Úradu BSK zaviesť navrhované opatrenia na rok 2018 vyplývajúce zo Správy z hodnotenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020 za rok 2017

**Návrh na prenájom nehnuteľného majetku v kat. úz. Most pri Bratislave z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**A.1** schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/572 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „Odbočenie z cesty II/572 pre Areál pri Mototechne“, nájom nehnuteľného majetku:

- časti pozemku parcela registra "C" KN č. 572/10 o výmere 13 914 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorja v rozsahu nájmu 261 bežných metrov komunikácie určených situáciou – č. výkresu 2, vypracovanou 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656,

v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1313 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja s využitím ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, pre nájomcu

FELD, s.r.o., so sídlom Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44697929

**s podmienkami:**

- predmet nájmu je určený situáciou – č. výkresu 2, vypracovanou 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656 priloženou k žiadosti spoločnosti FELD, s.r.o. zo dňa 29.06.2018,
- účelom nájmu je realizácia stavby „Odbočenie z cesty II/572 pre Areál pri Mototechne“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu - určitá, a to počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného rozhodnutia do prevzatia stavby Bratislavským samosprávnym krajom po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 2 596 €/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod rozšírením cesty budú majetkoprávne vysporiadané a odčlenené geometrickým plánom,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

**A.2** schvaľuje po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, nadobudnutie stavebného objektu – rozšírenia komunikácie II/572 v rámci stavby definovanej ako „SO-29 Pripojenie na cestu II/572“ v územnom rozhodnutí obce Most pri Bratislave zo dňa 27.03.2017 pod č. 658/2017-03, v rozsahu špecifikovanom v situácií - č. výkresu 2, vypracovanej 06.2018 spoločnosťou DOSTY s.r.o., so sídlom Záhumenná 320/20, Bratislava, IČO: 46915656, vrátane majetkovoprávne vysporiadaných a geometrickým plánom odčlenených parciel pod rozšírením komunikácie, do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

**B.2** ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby T: v zmysle textu uznesenia v časti A

Plnenie: K uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva stavby dôjde až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Uznesenie č. 82/2018 B.3 zo dňa 16. 11. 2018, T: 30. 09. 2019
---

**Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií v rámci Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu životného prostredia a rozvoja vidieka pre rok 2019 podľa VZN BSK č. 5/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja**

**B.3** zabezpečiť aktualizáciu Konceptie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji v rozsahu doplnenia akčného plánu konceptie za účelom zabezpečenia naplňovania konceptie

Uznesenie č. 82/2018 B.4 zo dňa 16. 11. 2018, T: 31. 12. 2019
---

**Návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií v rámci Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu životného prostredia a rozvoja vidieka pre rok 2019 podľa VZN BSK č. 5/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja**

**B.4** zabezpečiť spracovanie materiálu, ktorý sa bude venovať návrhu adaptačných opatrení v extraviláne miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja a zraniteľnosti územia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy za účelom vytvorenia strategického dokumentu, ktorý bude východiskom pre rozšírenie Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu ochrany životného prostredia a rozvoja vidieka

<sup>x</sup>Uznesenie č. 88/2018 C.1 – C.3 zo dňa 16. 11. 2018, T: 31. 12. 2018, posun 03/19

**Návrh zámeru ďalšieho rozvoja areálu Tanečného konzervatória Evy Jaczovej, Gorazdova 20, Bratislava a schválenie prenájmu školského internátu pri Tanečnom konzervatóriu Evy Jaczovej ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

**C.1** zabezpečiť podpis Darovacej zmluvy medzi Bratislavským samosprávnym krajom a pánom Vladimírom Častkom za účelom poskytnutia finančného daru vo výške 200.000,- € na vybudovanie tanečnej sály v areáli Tanečného konzervatória, Gorazdova 20, Bratislava.

**C.2** zabezpečiť podpis Nájomnej zmluvy medzi Bratislavským samosprávnym krajom a spoločnosťou Cambridge international communications, s.r.o. so sídlom Úprkova 3, 811 04 Bratislava, IČO: 35 807 181 za účelom prenájmu pozemkov a budovy Školského internátu na Úprkovej 1, Bratislava.

**C.3** zabezpečiť prípravu projektovej dokumentácie rekonštrukcie podkrovia školy na internát: „Internát Tanečného konzervatória, Gorazdova 20, Bratislava – úprava podkrovných priestorov školy

Plnenie: C.1, C.2 zmluvy sú v procese príprav, štúdia k nájomnej zmluve bola doručená 28.2. Predpokladáme podpis zmlúv do 31.3.2019. C.3 – príprava projektovej dokumentácie prebieha.

Uznesenie č. 97/2018 B zo dňa 14. 12. 2018, T: 01. 09. 2019

**Návrh zámeru na zriadenie Spojenej školy so sídlom Bratislavská 44, Malinovo**

**B** poveruje riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať kroky potrebné k zaradeniu Spojenej školy so sídlom Bratislavská 44, Malinovo do siete škôl a školských zariadení a jej následnému zriadeniu

Uznesenie č. 112/2019 A.1 –A.3 zo dňa 08. 02. 2019, T: 31. 08. 2019/01. 09. 2019

**Návrh na vyradenie Strednej odbornej školy záhradníckej Gustáva Čejku so sídlom Bratislavská 44, Malinovo so súčasťami Školský internát a Školská jedáleň a zaradenie Spojenej školy so sídlom Bratislavská 44, Malinovo s organizačnými zložkami Základná škola a Stredná odborná škola záhradnícka Gustáva Čejku a so súčasťami Školský klub detí, Školský internát, Školská jedáleň a Stredisko odbornej praxe**

**A.1** schvaľuje Návrh na vyradenie Strednej odbornej školy záhradníckej Gustáva Čejku so sídlom Bratislavská 44, Malinovo s jej súčasťami Školský internát so sídlom Bratislavská 44, Malinovo, Školská jedáleň so sídlom Bratislavská 44, Malinovo a Stredisko odbornej praxe so sídlom Bratislavská 44, Malinovo zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky



**A.2** schvaľuje Návrh na zaradenie Spojenej školy so sídlom Bratislavská 44, Malinovo, s organizačnými zložkami Základná škola a Stredná odborná škola záhradnícka Gustáva Čejku a súčasťami Školský klub detí, Školský internát, Školská jedáleň a Stredisko odbornej praxe do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

**A.3** schvaľuje Návrh Dohody o zriaďovateľovi Spojenej školy so sídlom Bratislavská 44, Malinovo medzi Obcou Malinovo a Bratislavským samosprávnym krajom.

Uznesenie č. 113/2019 B zo dňa 08. 02. 2019, T: 31. 03. 2019

**Návrh na schválenie Memoranda o porozumení medzi Bratislavským samosprávnym krajom a konzorciom EU Social Progress Index v rámci pilotného projektu zavádzajúceho index sociálneho rozvoja v regiónoch Európskej únie**

**B** poveruje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja podpísať Memorandum o porozumení medzi Bratislavským samosprávnym krajom a konzorciom EU Social Progress Index v rámci pilotného projektu zavádzajúceho index sociálneho rozvoja v regiónoch Európskej únie

Priebežne plnené: Konzorcium EU Social Progress Index zaslalo poštou podpísané memorandum na BSK. Očakáva sa splnenie termínu a podpis memoranda do 31. 03. 2019.

Uznesenie č. 114/2019 zo dňa 08. 02. 2019, T: 60 dní od schválenia víťaza uznesením

**Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - nebytový priestor v stavbe súp. č. 1542 o výmere 45,29 m<sup>2</sup>, na Jankolovej ul. č. 6, Bratislava, vedený na LV č. 2699 v k. ú. Petržalka**

**schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti - nebytový priestor na prízemí o výmere 45,29 m<sup>2</sup> v budove súp. č. 1542 na Jankolovej ul. č. 6, Bratislava, v k.ú. Petržalka okres Bratislava V zapísanej na LV č. 2699 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, situovanej na parcele č. 797 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zapísanej na LV č. 1748

víťazovi obchodnej verejnej súťaže - nájomcovi:

**Lenka Tesáková**

ul. A. Gwerkovej č. 10, 851 04 Bratislava

IČO: 47697563

**s podmienkami:**

- a) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,

- b) nájomca bude využívať objekt jedine za účelom poskytovania kozmetických služieb a služieb súvisiacich so skrášľovaním tela,
- c) nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
- d) nájomné vo výške 27,- €/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu,
- e) paušálne náhrady za dodávku služieb (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, tepla na teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, dodávku elektrickej energie ) bez ročného vyúčtovania vo výške 200,- €/mesiac,
- f) povinnosť nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu a tento udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave počas celej doby nájmu,
- g) účel prenájmu bude uvedený v nájomnej zmluve a jeho nedodržanie zakladá dôvod na odstúpenie od zmluvy.

\*)Uznesenie č. 115/2019 zo dňa 08. 02. 2019, T: 60 dní od schválenia víťaza uznesením, posun na 90 dní od schválenia víťaza uznesením

**Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom prebytočného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, nehnuteľností - budovy bývalého SOU na parc. č. 17063/18 a pozemkov parc. č. 17063/17 a 17063/22, na Starej Vajnorskej č. 14, Bratislava, vedených na LV č. 4024 a LV č. 2056, v k.ú. Nové Mesto**

## s c h v a ľ u j e

### 1. prenájom nehnuteľností:

- **nebytové priestory v stavbe súp. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18 v spoluvlastníckom podiele 581/909, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4024, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III
  - a) I. podlažie (suterén) o celkovej výmere 172,90 m<sup>2</sup>
  - b) II. podlažie (prízemie) o celkovej výmere 352,30 m<sup>2</sup>
  - c) III. podlažie (1.poschodie) o celkovej výmere 392,00 m<sup>2</sup>
  - d) IV. podlažie (2.poschodie) o celkovej výmere 305,70 m<sup>2</sup>
  - e) V. podlažie (3. poschodie) o celkovej výmere 304 m<sup>2</sup>
  - f) VI. podlažie (4. poschodie) o celkovej výmere 377,50 m<sup>2</sup>
  - g) VII. podlažie (5. poschodie) o celkovej výmere 230,20 m<sup>2</sup>
  - h) Spoločné priestory (chodby, schodišťa, soc. zariadenia) 1400 m<sup>2</sup>
- **parcely č. 17063/17** zastavané plochy a nádvorja o rozlohe 687 m<sup>2</sup> a **parcely č. 17063/22** zastavané plochy a nádvorja o rozlohe 4374 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III

víťazovi obchodnej verejnej súťaže - nájomcovi:

**QHome, s. r. o.**

Karadžičova 2, 811 08 Bratislava

IČO: 50405373

**2. pre prípad neuzatvorenia nájomnej zmluvy podľa bodu 1.,  
prenájom nehnuteľnosti:**

- **nebytové priestory v stavbe súp. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18 v spoluvlastníckom podiele 581/909, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4024, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III
  - a) **I. podlažie (suterén)** o celkovej výmere **172,90 m<sup>2</sup>**
  - b) **II. podlažie (prízemie)** o celkovej výmere **352,30 m<sup>2</sup>**
  - c) **III. podlažie (1.poschodie)** o celkovej výmere **392,00 m<sup>2</sup>**
  - d) **IV. podlažie (2.poschodie)** o celkovej výmere **305,70 m<sup>2</sup>**
  - e) **V. podlažie (3. poschodie)** o celkovej výmere **304 m<sup>2</sup>**
  - f) **VI. podlažie (4. poschodie)** o celkovej výmere **377,50 m<sup>2</sup>**
  - g) **VII. podlažie (5. poschodie)** o celkovej výmere **230,20 m<sup>2</sup>**
  - h) **Spoločné priestory (chodby, schodišťa, soc. zariadenia) 1400 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 17063/17** zastavané plochy a nádvorja o rozlohe 687 m<sup>2</sup> a **parcely č. 17063/22** zastavané plochy a nádvorja o rozlohe 4374 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III

účastníkovi obchodnej verejnej súťaže - nájomcovi:

**SOMO správcovská, a.s.,**

Vysoká nad Kysucou 524, 023 55 Vysoká

IČO: 51650223

**Podmienky prenájmu prebytočného majetku podľa bodov 1. a 2.:**

- a) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia víťaza OVS uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- b) nájom uzatvorí na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- c) nájomné: 171 000 € / rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti pre QHome, s.r.o.; alternatívne 170 000 € / rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti pre SOMO správcovská, a.s.,
- d) nájomca platí prenajímateľovi za vodné/stočné formou zálohovej platby,
- e) nájomca si zabezpečuje ostatné energie vo svojom mene a na vlastné náklady u dodávateľa,
- f) povinnosť nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu a tento udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave,
- g) budova bude využívaná výhradne na ubytovacie a administratívne účely, vyplývajúce z predmetu činnosti nájomcu a vonkajšie parcely budú využívané na parkovanie motorových vozidiel
- h) prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť okrem iného aj v prípade, že si nájomca riadne neplní svoje povinnosti súvisiace so zabezpečovaním údržby predmetu nájmu, ako aj v prípade neuhradenia splatného nájomného v stanovenom termíne

**Návrh na schválenie zámeru uzatvorenia Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, parcela č. 572/2, k stavbe „Diaľnica D4- Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“**

**schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov z dôvodu všeobecného záujmu – majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Most pri Bratislave vo veci prípravy vyššieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby **Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever**“, k časti pozemku parcela č. 572/2, o výmere 9 157 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1313, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, kde rozsah nájmu je zameraný geometrickým plánom č. 4-8/2015 vyhotovenom vo vyššom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na uzatváranie Dodatku č. k nájomnej zmluve pre dočasný záber a záber do jedného roka.

Pre dočasný záber do 1 roka sa nahradí novým znením:

- pozemok vedený na LV č. 1313, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 762 o výmere 3 m<sup>2</sup>, výška nájmu v €/m<sup>2</sup>/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes. za spoluvlastnícky podiel 11,772 €,
- pozemok vedený na LV č. 1313, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 761 o výmere 26 m<sup>2</sup>, výška nájmu v €/m<sup>2</sup>/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes. za spoluvlastnícky podiel 102,024 €,

Nájomné za 12 mesiacov spolu je 113,79 €.

Pre dočasný záber na obdobie 3 rokov sa nahradí novým znením:

- pozemok vedený na LV č. 1313, C KN parcelné číslo 572/2, diel č. 413 o výmere 6183 m<sup>2</sup>, výška nájmu v €/m<sup>2</sup>/rok je 3,924 a výška nájmu za 12 mes. za spoluvlastnícky podiel 24 262,092 €,

Nájomné za 12 mesiacov spolu je 24 262,09 €.

Nájomné za 3 roky spolu je 72 786,27 €.

Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a dočasný záber na obdobie 3 rokov:

113,79 + 72 786,27 = 72 900,07 €

Slovom : sedemdesiatdvatisícdeväťsto a 07/100 eur,

v prospech nájomcu Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Čiastočne splnené: Právne oddelenie splnilo úlohu v časti predloženia návrh zmluvy k pripomienkovému konaniu, ktoré prebehlo. V súčasnosti sa čaká na podpis NDS a.s., ktorý

bol opakovane urgovaný. NDS a.s. oznámilo, že zmluvu akceptuje, avšak tento proces u nich trvá dlhšie, preto prosia o trpezlivosť.

Uznesenie č. 118/2019 B.1 – B.3 zo dňa 08. 02. 2019, T: po podpise uznesenia
--

### **Návrh na schválenie kúpy pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Svätý Jur**

B.1 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo 689/16 a pozemku parcelné číslo 689/17, katastrálne územie Svätý Jur, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,

B.2 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja vyčleniť v rozpočte Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2019 finančné prostriedky potrebné na realizáciu kúpy pozemkov,

B.3 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť právne úkony smerujúce k uzatvoreniu súdneho zmieru v konaní vedenom na Okresnom súde v Bratislava II, č. k. 58C/7/2017,

Čiastočne splnené: Toto uznesenie sa plní v termíne. Na úrade BSK bola pripravená Dohoda o urovaní i Kúpne zmluvy, ktoré prešli i pripomienkovým konaním, avšak tieto dokumenty sú v súčasnosti u predávajúcich – 6 fyzických osôb, ktoré Dohodu a kúpne zmluvy môžu pripomienkovať a následne podpísať s úradne overeným podpisom, čo je proces dlhšie trvajúci. Právny zástupca informoval, že je to v riešení.

### Časť III. uznesenie so zmenou termínu plnenia uznesenia:

<sup>x)</sup>Uznesenie č. 115/2019 zo dňa 08. 02. 2019, T: 60 dní od schválenia víťaza uznesením, posun na 90 dní od schválenia víťaza uznesením

**Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom prebytočného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, nehnuteľností - budovy bývalého SOU na parc. č. 17063/18 a pozemkov parc. č. 17063/17 a 17063/22, na Starej Vajnorskej č. 14, Bratislava, vedených na LV č. 4024 a LV č. 2056, v k.ú. Nové Mesto**

### s c h v a ľ u j e

#### 1. prenájom nehnuteľností:

- **nebytové priestory v stavbe súp. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18 v spoluvlastníckom podiele 581/909, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4024, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III
  - a) I. podlažie (suterén) o celkovej výmere 172,90 m<sup>2</sup>
  - b) II. podlažie (prízemie) o celkovej výmere 352,30 m<sup>2</sup>
  - c) III. podlažie (1.poschodie) o celkovej výmere 392,00 m<sup>2</sup>
  - d) IV. podlažie (2.poschodie) o celkovej výmere 305,70 m<sup>2</sup>
  - e) V. podlažie (3. poschodie) o celkovej výmere 304 m<sup>2</sup>
  - f) VI. podlažie (4. poschodie) o celkovej výmere 377,50 m<sup>2</sup>
  - g) VII. podlažie (5. poschodie) o celkovej výmere 230,20 m<sup>2</sup>
  - h) Spoločné priestory (chodby, schodišťa, soc. zariadenia) 1400 m<sup>2</sup>
- **parcely č. 17063/17** zastavané plochy a nádvorja o rozlohe 687 m<sup>2</sup> a **parcely č. 17063/22** zastavané plochy a nádvorja o rozlohe 4374 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III

víťazovi obchodnej verejnej súťaže - nájomcovi:

**QHome, s. r. o.**

Karadžičova 2, 811 08 Bratislava

IČO: 50405373

#### 2. pre prípad neuzatvorenia nájomnej zmluvy podľa bodu 1., prenájom nehnuteľností:

- **nebytové priestory v stavbe súp. č. 1899** na Starej Vajnorskej č. 14, situovanej na parcele č. 17063/18 v spoluvlastníckom podiele 581/909, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 4024, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III
  - a) I. podlažie (suterén) o celkovej výmere 172,90 m<sup>2</sup>
  - b) II. podlažie (prízemie) o celkovej výmere 352,30 m<sup>2</sup>
  - c) III. podlažie (1.poschodie) o celkovej výmere 392,00 m<sup>2</sup>
  - d) IV. podlažie (2.poschodie) o celkovej výmere 305,70 m<sup>2</sup>

- e) V. podlažie (3. poschodie) o celkovej výmere 304 m<sup>2</sup>
- f) VI. podlažie (4. poschodie) o celkovej výmere 377,50 m<sup>2</sup>
- g) VII. podlažie (5. poschodie) o celkovej výmere 230,20 m<sup>2</sup>
- h) Spoločné priestory (chodby, schodišťa, soc. zariadenia) 1400 m<sup>2</sup>
- parcela č. 17063/17 zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 687 m<sup>2</sup> a parcela č. 17063/22 zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 4374 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 2056, v k.ú. Nové mesto, okres Bratislava III

účastníkovi obchodnej verejnej súťaže - nájomcovi:

**SOMO správcovská, a.s.,**

Vysoká nad Kysucou 524, 023 55 Vysoká

IČO: 51650223

**Podmienky prenájmu prebytočného majetku podľa bodov 1. a 2.:**

- i) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia víťaza OVS uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- j) nájom uzatvoriť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- k) nájomné: 171 000 € / rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti pre QHome, s.r.o.; alternatívne 170 000 € / rok za celý predmet nájmu + daň z nehnuteľnosti pre SOMO správcovská, a.s.,
- l) nájomca platí prenajímateľovi za vodné/stočné formou zálohovej platby,
- m) nájomca si zabezpečuje ostatné energie vo svojom mene a na vlastné náklady u dodávateľa,
- n) povinnosť nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu a tento udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave,
- o) budova bude využívaná výhradne na ubytovacie a administratívne účely, vyplývajúce z predmetu činnosti nájomcu a vonkajšie parcely budú využívané na parkovanie motorových vozidiel
- p) prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť okrem iného aj v prípade, že si nájomca riadne neplní svoje povinnosti súvisiace so zabezpečovaním údržby predmetu nájmu, ako aj v prípade neuhradenia splatného nájomného v stanovenom termíne

Odôvodnenie: termín plnenia podľa textu v bode a) podmienok uznesenia, t.j. 60 dní od schválenia víťaza OVS uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, sa mení na 90 dní z dôvodu potreby predĺženia prebiehajúceho pripomienkového konania zmluvy s víťazom OVS.