

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

08. februára 2019

Návrh

na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - nebytový priestor v stavbe súp. č. 1542 o výmere 45,29 m², na Jankolovej ul. č. 6, Bratislava, vedený na LV č. 2699 v k. ú. Petržalka

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisíí

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
február 2019

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2019

zo dňa 08.02.2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - nebytový priestor na prízemí o výmere 45,29 m² v budove súp. č. 1542 na Jankolovej ul. č. 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka okres Bratislava V zapísanej na LV č. 2699 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, situovanej na parcele č. 797 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zapísanej na LV č. 1748

vítazovi obchodnej verejnej súťaže - nájomcovi:

Lenka Tesáková

ul. A. Gwerkovej č. 10, 851 04 Bratislava
IČO: 47697563

s podmienkami:

- a) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 60 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť,
- b) nájomca bude využívať objekt jedine za účelom poskytovania kozmetických služieb a služieb súvisiacich so skrášľovaním tela,
- c) nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
- d) nájomné vo výške 27,- €/m²/rok za celý predmet nájmu,
- e) paušálne náhrady za dodávku služieb (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, tepla na teplú úžitkovú vodu, studenú vodu, dodávku elektrickej energie) bez ročného vyúčtovania vo výške 200,- €/mesiac,
- f) povinnosť nájomcu výhradne na svoje náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu a tento udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave počas celej doby nájmu,
- g) účel prenájmu bude uvedený v nájomnej zmluve a jeho nedodržanie zakladá dôvod na odstúpenie od zmluvy.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Nebytový priestor o výmere 45,29 m², ktorý je predmetom predkladaného materiálu sa nachádza v k. ú. Petržalka na prízemí v budove so súpis. č. 1542 bývalého zdravotného strediska na Jankolovej ul. č. 6 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Budova je umiestnená na pozemku reg. „C“ parc. č. 797 o výmere 842 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zapísaná na LV č. 1748. Zvyšná časť nebytových priestorov na prízemí je v priamom užívaní Bratislavského samosprávneho kraja. Nachádzajú sa tam kancelárie hlavného kontrolóra a jeho útvaru.

V budove sú od 4/2009 na dobu neurčitú prenajaté priestory o výmere 246 m² firme REOCENTRUM, s. r. o. Jankolova 6, Bratislava, ktorá prevádzkuje neštátne rehabilitačné zariadenie, ktorého prioritou je rehabilitácia detí a mládeže od narodenia. Okrem nebytových priestorov sa nachádza na 1. poschodí služobný byt, ktorý je tohto času obývaný.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku (budova-stavba) k 31.12.2017 je vo výške 663.836,76 eur.

Nebytový priestor o výmere 45,29 m² je od ostatných častí oddelený samostatným vstupom, sa skladá z dvoch miestností a príslušenstva. Jedna miestnosť o výmere 18,72 m² a druhá miestnosť o výmere 22,23 m². Príslušenstvo tvorí WC o výmere 2,08 m² a kúpeľňa o výmere 2,26 m². Budúcemu nájomcovi sa k nájomnému pripočíta paušálna odmena za dodávané služby (elektrina, teplo, teplo na teplú úžitkovú vodu, TUV a SV) vo výške 200,- eur mesačne. Vyúčtovanie služieb sa nebude voči nájomcovi uplatňovať rovnako ako u ostatných nájomcov v objekte.

Uvedený nebytový priestor bol prenajímaný na poskytovanie služieb spadajúcich do občianskej vybavenosti. Dlhodobý je uvoľnený a nevyužívaný ani zo strany Bratislavského samosprávneho kraja. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja Uznesením č. 89/2018 zo dňa 16.11.2018 schválilo verejnú obchodnú súťaž, ktorá bola vyhlásená dňa 29.11.2018. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 29.11.2018 na úradnej tabuli Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, na oficiálnej internetovej stránke www.bratislavskykraj.sk v časti obchodné verejné súťaže a v regionálnej tlači v zmysle § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sme zverejnili minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Lehota na podávanie návrhov v zmysle podmienok bola do 04.01.2019 do 12,00 hod. Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže bolo zverejnené v nasledovných denníkoch:

		cena	počet		zlava	cena nn	cena s dph	termíny
Pravda - celoštátna	riadková inzercia v rámečku	123,80 €	3	371,40 €		371,40 €	445,68 €	7.12., 11.12., 17.12.
SME - príl BA piatok	84 x 40 mm CB	136,00 €	2	272,00 €	40%	163,20 €	195,84 €	14.12., 21.12.
Hospodárske noviny	93x50 CB	350,00 €	3	1 050,00 €	15%	892,50 €	1 071,00 €	10.12. , 13.12.,18.12.
Bratislavské noviny	80x65 CB	410,00 €	1	410,00 €	25%	307,50 €	369,00 €	19.12.
Nový čas - reg. BA	80x65 CB	370,00 €	3	1 110,00 €	30%	777,00 €	932,40 €	7.12., 15.12., 20.12.
Petržalské noviny	78x93	145,08 €	1	145,08 €		145,08 €	174,10 €	19.12.

Dňa 03.01.2019 bola do podateľne Úradu Bratislavského samosprávneho kraja doručená jedna ponuka v zalepenej obálke s označením ako určovali podmienky verejnej obchodnej súťaže. Dňa 10.01.2019 zasadala Komisia majetku, investícií a verejného

obstarávania, ktorá skontrolovala obálku, otvorila a vyhodnotila splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže. Nakoľko predložená ponuka formálne spĺňala podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zo strany záujemcu, komisia odporučila predmetnú ponuku predložiť na najbližšie rokovanie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja ako víťaznú.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme na schválenie návrh na prenájom nebytového priestoru na prízemí o výmere 45,29 m² v budove súp. č. 1542 na Jankolovej ul. č. 6, Bratislava, v k. ú. Petržalka okres Bratislava V zapísanej na LV č. 2699 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, situovanej na parcele č. 797 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zapísanej na LV č. 1748 víťazovi obchodnej verejnej súťaže – nájomcovi **Lenka Tesáková**, ul. A. Gwerkovej č. 10, 851 04 Bratislava, IČO: 47697563 za podmienok uvedených v uznesení.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „ Návrh na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - nebytový priestor v stavbe súp. č. 1542 o výmere 45,29 m², na Jankolovej ul. č. 6, Bratislava, vedený na LV č. 2699 v k. ú. Petržalka“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR po prerokovaní materiálu odporúča Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča ho prerokovať na zastupiteľstve BSK.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, športu a mládeže	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		