

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
14. decembra 2018

Návrh

**na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku situovaného v k. ú. Modra
dohodou o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vysporiadaní**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ Úradu
Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
december 2018

Návrh uznesenia

UZNESENIE č. 2018 zo dňa 14. 12. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

zrušenie spoluvlastníctva a vzájomné vysporiadanie podielového spoluvlastníctva v zmysle § 141 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov, spôsobom uzatvorenia Dohody o zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, reg. KN-C parcelné číslo 5471/2, o výmere 1702 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9717, okres Pezinok, obec Modra, katastrálne územie Modra, v podielovom spoluvlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v podiele 1/11 v pomere k celku a Petra Kintlera v podiele 20/22-ín v pomere k celku. Geometrickým plánom č. 11/2018 na oddelenie pozemku, parc.č. 5471/3, úradne overeným dňa 1.6.2018, pod č. G1 5 07/2018 Okresným úradom Pezinok v zmysle ktorého sa:

Bratislavský samosprávny kraj stáva výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parcela č. KN-C 5471/3 o výmere 155 m², ostatná plocha, zodpovedajúceho výmere spoluvlastníckeho podielu 1/11 –iny na pôvodnom pozemku parcela č. KN-C 5471/2,

a

Peter Kintler sa stáva výlučným vlastníkom pozemku parcela č. KN-C 5471/2 o výmere 1547 m² ostatná plocha, zodpovedajúcej výmere spoluvlastníckeho podielu 20/22 –ín na pôvodnom pozemku.

Vzhľadom k tomu, že veľkosť pozemkov po vzájomnom vysporiadaní zodpovedá výmere spoluvlastníckych podielov na pozemku pred vysporiadaním, nevzniká zákonná povinnosť zaplatiť druhému spoluvlastníkovi doplatok z titulu rozdielu hodnoty nadobudnutej nehnuteľnosti.

B. u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

T: po podpise uznesenia

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj a Ing. Peter Kintler sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to pozemku parcela číslo KN-C 5471/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1702 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9717 v spoluvlastníckych podieloch, Bratislavský samosprávny kraj v podiele 1/11-ín v pomere k celku a Peter Kintler v podiele 20/22-ín v pomere k celku.

P. Kintler požiadal Bratislavský samosprávny kraj o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, kde zároveň predložil Geometrický plán č. 11/2018 na oddelenie pozemku parcela č. 5471/3, vyhotovený Ing. Vladimírom Kováčom, úradne oprávneným zememeračom, Kuzmányho 7/A, 900 01 Modra, IČO: 11 343 74, úradne overeným dňa 1.6.2018, pod č. G1 507/2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, ktorým sa z parcely KN-C č. 5471/2 o výmere 1702 m², ostatná plocha, oddeľuje pozemok parcela č. 5471/3 o výmere 155 m². Po oddelení časti parcely KN-C 5471/2 sa mení jej výmera nasledovne: parcela č. KN-C 5471/2 má výmeru zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu Petra Kintlera t. j. 1547 m² a oddelená parcela č. KN-C 5471/3 zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu Bratislavského samosprávneho kraja t. j. 155 m².

Pozemok, parc.č. 5471/3 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja je pozemkom úzko súvisiacim so stavbou cestného telesa a i na základe fyzickej obhliadky pozemku spolu so zástupcom odboru dopravy BSK bolo odporúčané, aby BSK deklaroval svoj záujem o tú časť pozemku, ktorý smeruje pozdĺž cestného telesa i s poukazom na ust. zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) na základe ktorého je vyšší územný celok o. i. povinný udržiavať pozemné komunikácie v stave zodpovedajúcom účelu na ktorý sú určené a preto i v tejto súvislosti je navrhovaný spôsob majetkovoprávneho vysporiadania v súlade so všeobecným záujmom a s ust. zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

V nadväznosti na uvedené najmä s poukazom na tú skutočnosť, že veľkosť pozemkov po vzájomnom vysporiadaní zodpovedá výmere spoluvlastníckych podielov na pozemku pred vysporiadaním, nevzniká zákonná povinnosť zaplatiť druhému spoluvlastníkovi doplatok z titulu rozdielu hodnoty nadobudnutej nehnuteľnosti, preto je predmetné majetkovoprávne vysporiadanie vzájomne bezodplatné. Na základe tejto skutočnosti bola uzatvorená Dohoda o zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva horeuvedeným spôsobom vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v súlade s ust. zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov. Správa katastra i keď sa nejedná o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vyššieho územného celku a vlastníctvo oboch podielových spoluvlastníkov zostáva zachované v doterajšej výmere, požaduje i predloženie súhlasu Zastupiteľstva BSK. Za tým účelom predkladáme uvedený návrh s odôvodnením tak ako je predložený.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku situovaného v k. ú. Modra dohodou o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vysporiadaní „

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe	
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 7 Za 7 Zdržal sa 0 Proti 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 6 Zdržal sa 0 Proti 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	
--	--------------------------	--	--	--