

Bod č. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

16. novembra 2018

Návrh

**na zrušenie prebytočnosti nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb
zapísaných na LV č. 4877, k. ú. Záhorská Bystrica**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ Úradu
Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
november 2018

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č..... /2018

zo dňa 16. 11. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

r u š í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 34/2010 zo dňa 11.6.2010 v bode A.6 o prebytočnosti nehnuteľností situovaných v k. ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Záhorská Bystrica, vedených na LV č. 4877, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja ako:

- stavba súp. č. 4003 situovaná na parcele č. 2841/2 – sklad
- stavba súp. č. 4004 situovaná na parcele č. 2841/3 – sklad
- stavba súp. č. 4005 situovaná na parcele č. 2841/4 – sklad
- stavba súp. č. 4006 situovaná na parcele č. 2841/5 – sklad
- stavba súp. č. 4007 situovaná na parcele č. 2841/6 – sklad

- parcela č. 2841/1, o výmere 56 401 m², ostatné plochy
- parcela č. 2841/2, o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela č. 2841/3, o výmere 123 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela č. 2841/4, o výmere 124 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela č. 2841/5, o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoría
- parcela č. 2841/6, o výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría.

Dôvodová správa

Nehnutelnosti, bližšie špecifikované v samotnom návrhu Uznesenia, nadobudol Bratislavský samosprávny kraj dňa 15.11.2004 kúpnu zmluvou od Ministerstva vnútra SR so súhlasom Ministerstva financií SR v zmysle §11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 o správe majetku štátu. Jedná sa bývalý vojenský areál pozemky a stavby tzv. muničné sklady.

Areál bývalých vojenských skladov sa nachádza cca 3 km od horárne Krasňany. Objekty skladov boli v priebehu rokov devastované vykrádačmi a poveternosťnými vplyvmi. Celý areál je porastený lesným porastom, medzi jednotlivými skladmi je sieť lesných nespevnených ciest, pričom pozemok, parcela č. 2841/1 o výmere 56 401 m² je vedený v katastri nehnuteľností ako druh pozemku - ostatné plochy.

Nakoľko areál BSK trvale nevyužíval k plneniu svojich úloh s poukazom na § 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, Zastupiteľstvo BSK Uznesením č. 34/2010 schválilo prebytočnosť uvedených nehnuteľností a predaj spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS). OVS bola následne opakovane vyhlásená v r. 2010 a 2011 avšak bezúspešne. V r. 2012 bola opätovne vyhlásená OVS, ktorú ponuku však Zastupiteľstvo na svojom rokovaní neschválilo a následne bola OVS vyhlasovateľom – BSK zrušená.

Dňa 28.10. 2015 Zastupiteľstvo BSK na rokovaní schválilo dlhodobý prenájom dotknutých nehnuteľností víťazovi OVS. K uzatvoreniu zmluvy však nedošlo z dôvodu, že predseda využil svoje právo veta a Uznesenie nepodpísal.

Správcom lesného majetku mesta Bratislava sú Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, ktorý obklopuje i predmetné pozemky vo vlastníctve BSK. I v tejto súvislosti Bratislavský samosprávny kraj ponúkol Hlavnému mestu SR Bratislava, zámenu pozemkov a to za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na ktorých sú situované stavby vo vlastníctve BSK. Predmetný návrh však nebol akceptovaný.

Súčasným zámerom Bratislavského samosprávneho kraja je zrušiť vyhlásenú prebytočnosť predmetného nehnuteľného majetku a následne sprístupniť tieto lesné pozemky odstránením oplotenia a tiež realizáciou bezpečného užívania, širokej verejnosti tak, aby lesy plnili v prvom rade rekreačnú a mimoprodukčnú funkciu.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: „ Návrh na zrušenie prebytočnosti nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb zapísaných na LV č. 4877, k. ú. Záhorská Bystrica“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zpracované / Nezpracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK Prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	
Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný	Prítomní 6 Za 6 Zdržal sa 0 Proti 0 Nehlasoval 0	Odporúča ZBSK Prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Nebola uznášania schopná a preto nemohla prijímať uznesenia k materiálom			
---	---	--	--	--

