

# Bod č.

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 16. novembra 2018

### Návrh

**Návrh na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecké Podhradie a v k. ú. Sološnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa obci Plavecké Podhradie**

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič  
riaditeľ Úradu  
Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Ružena Čuláková  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
november 2018

N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ..../2018**

zo dňa 16. 11. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A. r o z h o d l o**

podľa § 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja prijatých podľa §11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch v platnom znení a § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- **parcely č. 806/2- Ostatné plochy o výmere 2084 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 809/2- Vodné plochy o výmere 82 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra C KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 2322/2- Ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 2324/2- Ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra E KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 1196/2 - Vodné plochy o výmere 82 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 1197/2 - Ostatné plochy o výmere 415 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra C KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

- **parcely č. 1196/2 - Ostatné plochy o výmere 187 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 1191/2 - Lesné pozemky o výmere 44 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 1195/2 - Ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra E KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

**B. s c h v a ľ u j e**

**predaj** majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu majetko- právneho vysporiadania a zabezpečenia zdroja vody pre obec, podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov a to:

- **parcely č. 806/2- Ostatné plochy o výmere 2084 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 809/2- Vodné plochy o výmere 82 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra C KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 2322/2- Ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 2324/2- Ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra E KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 1196/2 - Vodné plochy o výmere 82 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 1197/2 - Ostatné plochy o výmere 415 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra C KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

- **parcely č. 1196/2 - Ostatné plochy o výmere 187 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 1191/2 - Lesné pozemky o výmere 44 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 1195/2 - Ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra E KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

**kupujúcemu:**

Obec Plavecké Podhradie  
Plavecké Podhradie 34  
906 36 Plavecké Podhradie  
IČO : 00309788  
DIČ : 2021086782

za kúpnu cenu **spolu vo výške 4.850,- €**.

**s podmienkami:**

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**C. u k l a d á**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy.

T: podľa textu

N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ..../2018**

zo dňa 16. 11. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A. r o z h o d l o**

podľa § 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja prijatých podľa §11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch v platnom znení a § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to:

- **parcely č. 806/2- Ostatné plochy o výmere 2084 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 809/2- Vodné plochy o výmere 82 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra C KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 2322/2- Ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 2324/2- Ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra E KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- **parcely č. 1196/2 - Vodné plochy o výmere 82 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 1197/2 - Ostatné plochy o výmere 415 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra C KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

- **parcely č. 1196/2 - Ostatné plochy o výmere 187 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 1191/2 - Lesné pozemky o výmere 44 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 1195/2 - Ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra E KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

**B. s c h v a ľ u j e**

**predaj** majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu majetko- právneho vysporiadania a zabezpečenia zdroja vody pre obec, podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov a to:

- **parcely č. 806/2- Ostatné plochy o výmere 2084 m<sup>2</sup>**
- **parcely č. 809/2- Vodné plochy o výmere 82 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra C KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- parcely č. 2322/2- Ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>
- parcely č. 2324/2- Ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1042, registra E KN, v k. ú. Plavecké podhradie**, obec Plavecké podhradie, okres Malacky,

- parcely č. 1196/2 - Vodné plochy o výmere 82 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1197/2 - Ostatné plochy o výmere 415 m<sup>2</sup>

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra C KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

- parcely č. 1196/2 - Ostatné plochy o výmere 187 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1191/2 - Lesné pozemky o výmere 44 m<sup>2</sup>
- parcely č. 1195/2 - Ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>

vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na **LV č. 1781, registra E KN, v k. ú. Sološnica**, obec Sološnica, okres Malacky

#### **kupujúcemu:**

Obec Plavecké Podhradie  
Plavecké Podhradie 34  
906 36 Plavecké Podhradie  
IČO : 00309788  
DIČ : 2021086782

za kúpnu cenu **spolu vo výške 4.850,- €**, s podmienkou zriadenia predkupného práva v prospech Bratislavského samosprávneho kraja ako vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

#### **s podmienkami:**

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **C. u k l a d á**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy.

T: podľa textu

## Dôvodová správa

Obec Plavecké Podhradie, 906 36 Plavecké Podhradie 34 požiadala Bratislavský samosprávny kraj o odstúpenie užívacieho práva k parcele č. 806/2 - Ostatné plochy o výmere 2084 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Malacky, odborom katastrálnym, na LV č. 1042, registra C KN, v k. ú. Plavecké podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Dôvodom žiadosti je na parcele nachádzajúci sa vodný zdroj, ktorý v minulosti slúžil pre vojenské objekty v obci Plavecké Podhradie na zásobovanie pitnou vodou. V súčasnosti je tento vodný zdroj stále funkčný a tento dodnes zásobuje pitnou vodou časť obce Plavecké Podhradie.

S pozemkom, o ktorý požiadala obec Plavecké Podhradie, sú úzko súvisiace ďalšie parcely (bližšie uvedené v navrhovanom uznesení), ktoré Bratislavský samosprávny kraj nevyužíva a pre svoju ďalšiu činnosť nepotrebuje. Z uvedeného dôvodu sú tieto parcely tiež predmetom návrhu na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK.

Nakoľko považujeme za preukázanú skutočnosť, že sa jedná o verejný záujem predkladáme predmetný návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov, prevod nehnuteľného majetku je navrhovaný v zmysle § 6 bodu 5 a 6 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z., kde v prípadoch osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) tohto zákona sa rozumejú najmä okolnosti, kedy je uprednostnený verejný záujem samosprávneho kraja. V týchto prípadoch rozhoduje o prevode majetku Zastupiteľstvo samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa pri predaji predmetných nehnuteľností:**

Hlavným dôvodom predaja predmetných nehnuteľností vo vlastníctve BSK ja tá skutočnosť, že dodnes, ako je v žiadosti obce Plavecké Podhradie uvedené, je časť obce napojená na vodný zdroj nachádzajúci sa na parcele 806/2 (vedená na LV č. 1042, registra C KN, v k. ú. Plavecké podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky). Vodný zdroj nie je prevádzkovaný žiadnou vodárenskou spoločnosťou. Podľa žiadosti obce, aby sa zamedzilo negatívnym dopadom na zdravie obyvateľstva obce pri zabezpečení časti jej obyvateľov pitnou vodou z tohto zdroja, vynaložila na nezávadnú funkčnosť vodného zdroja nemalé finančné prostriedky.

Predajom týchto nehnuteľností, ktoré Bratislavský samosprávny kraj nevyužíva, umožní obci zabezpečiť zdroj pitnej pre jej obyvateľov a zároveň si Bratislavský samosprávny kraj zabezpečí týmto predajom majetkové usporiadanie pozemkov, ktoré nevyužíva.

**Cena dotknutých nehnuteľností spolu sa navrhuje vo výške 4.850,- €**, pričom suma **4.250,- €** bola stanovená znaleckým posudkom č. 160/2018 vypracovaným vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov určených na trvalý záber. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Oto PISOŇ, Vozová 6/10, 945 01 Komárno dňa 23.8.2018, pre účel predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecké Podhradie a v k. ú. Sološnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa obci Plavecké Podhradie **a 600,- €** je uplatnený nárok BSK za vyhotovenie znaleckého posudku.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: Návrh na určenie prebytočného majetku a schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v k. ú. Plavecké Podhradie a v k. ú. Sološnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa obci Plavecké Podhradie**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál v dvoch alternatívach – A) bez vecného bremena; B) s vecným bremenom. Prítomní členovia komisie sa vyjadrili v pomere 5:1 pre alternatívu predaja s osobitným zreteľom bez vecného bremena.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0	Akceptované	Zapracované
Komisia dopravy		Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí		Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Komisia školstva, športu a mládeže		Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania		Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu		Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry		Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania nebola uznášaniaschopná	Prítomní 3 Za 0 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		