

Muničné sklady Záhorská Bystrica,  
informácia k interpelácii p. poslanca Jaromíra Šíbla

K interpelácii poslanca p. Jaromíra Šíbla, ktorej predmet označil ako „objekt „muničáky u Slivu“ – asanácia nefunkčných budov a oplotenia, revitalizácie areálu a jeho prinavrátenie do lesného pôdneho fondu“, v ktorej cit.“: žiadam informáciu v akom stave riešenia je asanácia nefunkčných budov a oplotenia v objekte „muničáky u Slivu“ ktorý je vo vlastníctve BSK a nachádza sa uprostred Mestských lesov v Bratislave. Asanácia budov, revitalizácia areálu a jeho prinavrátenie do lesného pôdneho fondu, vyplýva zo schválenej koncepcie rozvoja mestských lesov v Bratislave ako aj z odporúčaní komisie ŽPaÚP Zastupiteľstva BSK.

K veci uvádzame:

Nakoľko nehnuteľnosti - pozemky a bývalé vojenské sklady tzv. „muničáky“ BSK nevyužíval k plneniu svojich úloh, Zastupiteľstvo BSK Uznesením č. 34/2010 schválilo prebytočnosť nehnuteľností tvoriacich tzv. areál bývalých vojenských skladov a pozemkov a tiež predaj spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS). OVS bola následne opakovane vyhlasovaná v r. 2010, 2011, 2012 a 2015. Napriek tejto skutočnosti do dnešného dňa nedošlo k odpredaju tohoto nehnuteľného majetku.

Predmetné pozemky sú obklopené pozemkami v správe Mestských lesov a v tejto súvislosti boli ponúknuté na výmenu za pozemky vo vlastníctve Hl. mesta Bratislavy nachádzajúce sa pod niektorými budovami vo vlastníctve BSK, avšak bezúspešne.

Hospodárenie s majetkom BSK upravuje zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom BSK (ďalej len Zásady). Vyšší územný celok je povinný podľa ust. cit. zákona a Zásad zachovávať účelové určenie majetku. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje Zastupiteľstvo BSK. Prevod vlastníctva samosprávneho kraja sa uskutoční v súlade s § 9a zákona. Formu prevodu majetku podľa § 9a ods. 1 určí Zastupiteľstvo BSK Uznesením (na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu). Pri prevodoch majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je samosprávny kraj povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu Zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Prípadmi hodnými osobitného zreteľa sa podľa zákona rozumejú okolnosti, kedy je uprednostnený verejný záujem samosprávneho kraja.

Súčasným zámerom Bratislavského samosprávneho kraja je zrušiť vyhlásenú prebytočnosť predmetného nehnuteľného majetku a sprístupniť tieto lesné pozemky širokej verejnosti, aby lesy plnili v prvom rade rekreačnú a mimoprodukčnú funkciu.

V tejto súvislosti sa aktuálne pripravuje pracovný materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva BSK, ktoré sa uskutočnia v dňoch 22. - 24.10.2018 a následne na rokovanie Zastupiteľstva BSK dňa 16.11.2018, v znení „**Návrh na zrušenie prebytočnosti nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb zapísaných na LV č. 4877, k. ú. Záhorská Bystrica.**

Bratislavský samosprávny kraj, ako jeden zo signatárov Memoranda o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov na území Bratislavského samosprávneho kraja

a zároveň v súlade s prioritami Európskej komisie sa realizáciou tohto zámeru zameriava na podporu priority „Zelená Európa“, ako aj na splnenie cieľov a záväzkov vyplývajúcich z príslušných dokumentov.

Vypracovala: JUDr. Mária Demčáková

Zodpovedný: JUDr. Matúš Šaray