

# **Bod č.**

## **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

21. septembra 2018

### **Návrh**

**na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov a stavebných objektov  
nachádzajúcich sa v k.ú. Grinava do vlastníctva Bratislavského  
samosprávneho kraja**

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
september 2018

N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. .... / 2018**

zo dňa 21. 09. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

**A.1. bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku - pozemkov:**

- **parcela reg. „C“ č. 756/56**, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela reg. „C“ č. 756/58**, o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- **parcela reg. „C“ č. 756/61**, o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

zapísané na LV č. 1430 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, k.ú.: Grinava, vedenom Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny

z výlučného vlastníctva spoločnosti:

**Kaufland Slovenská republika v.o.s.**  
**Trnavská cesta 41/A, Bratislava**  
**IČO: 35790164**

**do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.**

**A.2. bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku - pozemkov:**

- **parcela reg. „C“ č. 756/21**, o výmere 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- **parcela reg. „C“ č. 756/64**, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- **parcela reg. „C“ č. 756/66**, o výmere 97 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- **parcela reg. „C“ č. 756/68**, o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

zapísané na LV č. 2358 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, k.ú.: Grinava, vedenom Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny

z výlučného vlastníctva spoločnosti:

**ISTROFINAL, a.s.**  
**Mydlárska 8718/7A, Žilina**  
**IČO: 36396761**

**do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.**

### **A.3. bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov:**

- **SO 203** - Úprava ul. Myslenickej a Limbašskej o výmere 4922,75 m<sup>2</sup> v hodnote 230.138 €,
- **SO 203.1** - Odvodnenie komunikácie (9ks uličných vpustí) v hodnote 60.634 €.

ktorých výlučným vlastníkom je v zmysle stavebného povolenia č. OU-PK-OCDPK-2016/563 z 18.02.2016 v spojení s kolaudačným rozhodnutím č. OU-PK-OCDPK-2017/3885 z 31.03.2017 spoločnosť:

**Kaufland Slovenská republika v.o.s.**

**Trnavská cesta 41/A, Bratislava**

**IČO: 35790164**

**do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.**

### **B. u k l a d á**

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva majetku špecifikovanému v časti A. tohto uznesenia do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za nasledovných podmienok:

- prevádzajúci podpíšu zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov / stavebných objektov do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote prevádzajúci zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť

T: v zmysle textu

## Dôvodová správa

Spoločnosť ISTROFINAL a.s. sa v roku 2016 obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci udelenia súhlasu pre realizáciu rozšírenia a úpravy komunikácie a preložky IS sietí na parcele č. 825, registra E KN, vedeného v k. ú. Grinava, okres Pezinok, obec Pezinok, na LV č. 1955, v prospech BSK, na ktorej sú postavené cesty II/502 a III/1085. Úprava cesty súvisela so stavbou neďalekého nákupného centra Kaufland.

Po posúdení príslušnými odborníkmi bol stavebníkovi listom úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 29.01.2016 udelený **súhlas na realizáciu stavby** pre potreby stavebného konania s podmienkou, že dôjde k následnému vysporiadaniu majetkových vzťahov pozemkov pod rozšírením cesty a odovzdaním do užívania Bratislavskému samosprávne kraju.

Po realizácii stavby sa na Úrad BSK obrátila spoločnosť ISTROFINAL, a.s. a Kaufland Slovenská republika v.o.s. s návrhom na bezodplatné prevedenie pozemkov pod rozšírením cesty a stavebných objektov do majetku BSK, čím by stavebník splnil podmienku, ktorá mu bola stanovená v súhlase na realizáciu stavby.

K prevádzaným stavebným objektom uvádzame ich stručnú charakteristiku:

**Stavebný objekt SO 203 – Úprava ul. Myslenická a Limašská:** rieši úpravu cesty II/502, Myslenická ul. v dĺžke 284,22 m rozšírením o dva jazdné pruhy v úseku medzi križovatkami s miestnou komunikáciou Obchodná ul. a križovatkou s Limašskou cestou. Úpravy Myslenickej ul. pred križovatkou s MK Obchodná ul. pozostáva z vybudovania odbočovacích pruhov a doplnenia smerových ostrovčekov. Úpravy Myslenickej ul. pred križovatkou s cestou III/1085 pozostávajú z doplnenia odbočovacích pruhov. Na ceste II/502, Myslenická ul. sú v priestore pred obchodným centrom vybudované autobusové zastávky. Rieši tiež úpravu cesty III/1085, Limašská cesta od križovatky s Myslenickou ul. v dĺžke 136,61 m rozšírením o jeden jazdný pruh, čím vznikol samostatný ľavý odbočovací pruh smerom do mesta a pravý s priamym smerom na Myslenickú ul. Jestvujúca autobusová zastávka na Limašskej ceste, nachádzajúca sa v jazdnom pruhu bola posunutá ďalej od križovatky do novej polohy – za vjazdom do VVDP Karpaty.

**Stavebný objekt SO 203.1 – Odvodnenie komunikácie:** čiastočne likviduje jestvujúce odvodňovacie priekopy. Z toho dôvodu sa na ceste II/502 (Myslenickej ul.) v úseku medzi Obchodnou a Limašskou cestou vybuvovala dažďová kanalizácia, ako pokračovanie jestvujúcej kanalizácie DN 300 mm.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod: Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov a stavebných objektov nachádzajúcich sa v k.ú. Grinava do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		.
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia školstva, športu a mládeže	materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		