

Bod č. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

21. septembra 2018

Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti
Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby a
opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského
samosprávneho kraja v k.ú. Tomášov**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
september 2018

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2018

zo dňa 21. 09. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele č. 853 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4383 m²**

vedenej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, na **LV č. 1860, registra C KN, v k. ú. Tomášov**, obec Tomášov, okres Senec. Na parcele sa nachádza cesta III. triedy č. III/1063, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 15/2018 zo dňa 17.05.2018 vyhotoveného Ing. Michalom Fottom a úradne overeným dňa 12.07.2018, na podklade stavebného povolenia Obce Tomášov č. Výst.36-124-17-To zo dňa 18.05.2017, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 420 €, v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Arch. Branislavom Baluchom, č. 138/2017, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.

T: v zmysle textu

Dôvodová správa

Podaním zo dňa 02.12.2016 sa spoločnosť **NIKFIN spol s.r.o.** ako splnomocnený zástupca spol. **Západoslovenská distribučná a.s.** obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci udelenia súhlasu na realizáciu stavby „Súbor rodinných domov Malý Tomášov, SO 06 Prípojka VN, SO 07 Transformačná stanica, SO 08 Vonkajšie rozvody NN“ s následným zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 853, registra C KN, vedeného v k. ú. Tomášov, okres Senec, obec Tomášov, na LV č. 1860, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Povinnosťou vlastníka pozemku by bolo strpieť uloženie prípojky VN a povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu.

Na základe ich žiadosti bol spoločnosti NIKFIN spol s.r.o. listom úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 12.12.2016 udelený **súhlas na realizáciu stavby** pre potreby stavebného konania.

Po realizácii stavby sa na Úrad BSK obrátila spol. NIKFIN spol s.r.o. so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spol. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na uvedenej parcele.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK, predstavuje **sumu 420 €**

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Tomášov

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		.
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, športu a mládeže	materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania	materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia kultúry	materiál nebol v komisii prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		