

# **Bod č.**

## **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

27. apríla 2018

### **Návrh**

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti  
Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby a  
opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského  
samosprávneho kraja**

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

RNDr. Ing. Marián Viskupič  
riaditeľ Úradu  
Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
apríl 2018

N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. .... / 2018**

zo dňa 27. 04. 2018

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve BSK, a to na:

- **parcele č. 754/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6016 m<sup>2</sup>**

vedenej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, na **LV č. 1410, registra C KN, v k. ú. Jánošíková**, obec Dunajská Lužná, okres Senec. Na parcele sa nachádza cesta III. triedy č. III/1057, ktorá je vo vlastníctve BSK

**v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518, v rozsahu spolu 129 m<sup>2</sup>, stanovenom geometrickým plánom č. 237/2017 zo dňa 14.12.2017, na podklade stavebného povolenia č. Výst. 1031-33-DL-09-Va zo dňa 14.1.2010, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 460 €, v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Tiborom Škripcom, č. 12/2018 zo dňa 15.2.2018, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení**

**s podmienkami:**

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 30 dní od podpísania zmluvy o vecnom bremene obidvoma zmluvnými stranami.

T: v zmysle textu.

## Dôvodová správa

Podaním zo dňa 16.04.2017 sa spoločnosť **EDWIN s.r.o.** ako splnomocnený zástupca spol. **Západoslovenská distribučná a.s.** obrátila na Úrad BSK vo veci udelenia súhlasu na realizáciu stavby s následným zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 754/2 – zapísanom na LV č. 1410 v k.ú. Jánošíková, ktorý je vo výlučnom vlastníctve BSK. Povinnosťou vlastníka pozemku by bolo strpieť uloženie prípojky VN a sekundárnych rozvodov NN pre stavbu „Byty a občianska vybavenosť Orechová ulica, Dunajská Lužná“ a povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu.

Na základe ich žiadosti bol spoločnosti EDWIN s.r.o. listom úradu BSK zo dňa 16.05.2017 udelený **predbežný súhlas na realizáciu stavby** pre potreby stavebného konania s podmienkou následného predloženia návrhu zmluvy o odplatnom vecnom bremene za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého súčasťou bude aj geometrické zameranie pozemku s presným vymedzením rozsahu obmedzenia vlastníckeho práva.

Po realizácii stavby sa na Úrad BSK obrátila spol. **EDWIN s.r.o.** so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spol. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na uvedenej parcele.

Káblové rozvody sú vedené v zelenom páse pozdĺž cesty a pri ich pokladaní nedošlo k zásahu do cestného telesa.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK, predstavuje **sumu 460 €**

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do zastupiteľstva.